



TSKRP00A5GBN

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24,
170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupeno: k podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat pronajímatele dva členové představenstva
společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7

(dále jen "pronajímatel")

a

SPEED LEASE, a.s. IČO: 62912691, DIČ: CZ62912691
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 13469
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1
Zastoupen [redacted]
Bankovní spojení: 1101107725/5500
ID datové schránky: mj8gdyj

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 1/20/4563/002

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku
(dále jen „Dodatek“)

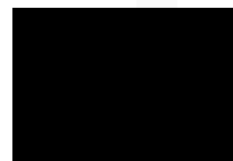
Preambule

Tento Dodatek uzavírají pronajímatel a nájemce v souvislosti s požárem garáží Bolzanova (dále také jako „Garáže“), které jsou součástí Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (dále také jako GPKW). K požáru došlo v noci z 8.8.2022 na 9.8.2022 a v jeho důsledku byly garáže Bolzanova uzavřeny pro veřejnost. Předmět nájmu tak, jak byl vymezen v čl. I. Smlouvy, se stal dočasně neužitelným. Pronajímatel okamžitě po uzavření Garáží nabídl nájemci parkování na venkovním parkovišti na hale Hlavního nádraží (dále také jako Terasa), které je součástí GPKW. Tento návrh Nájemce akceptoval. Vymezení Terasy je uvedeno v příloze č.1 tohoto Dodatku.

I. Předmět dodatku

Po vzájemné dohodě byla sjednána následující úprava čl. I. „Předmět a účel Smlouvy a čl. III. „Nájemné“:

- 1) Čl. I. Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:
 - a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem GPKW, GPS souřadnice 50°05,00.7"N 14°26'03.7"E. Součástí GPKW je i Terasa, vymezená v příloze č. 1.
 - b) Pronajímatel souhlasí s užíváním části Terasy, vymezené v příloze č. 1, za účelem nevyhrazeného stání pro **třicet tři osobních vozidel nájemce**. Pronajímatel tak garantuje nájemci, že může v jednom okamžiku používat parkovací stání pro tento počet osobních vozidel.
- 2) Čl. III. odst. 1 Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:
 - a) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je pro období od 9.8. 2022 do 31.12.2022 sjednána dohodou smluvních stran následovně:
Celková výše měsíčního nájemného činí **62 370 Kč bez DPH**
Celková výše nájemného za období od 9.8.2022 do 31.12.2022 činí **295 754,52 Kč bez DPH**
 - b) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je od 1.1.2023 sjednána dohodou smluvních stran následovně:
Celková výše měsíčního nájemného činí **78 818,18 Kč bez DPH**.



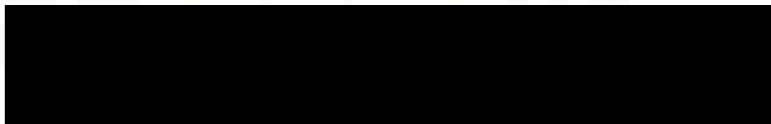
c) V případě zvýšení ceny nájemného, bude nájemci zaslán nový ceník, případně opravený splátkový kalendář. Pronajímatel je oprávněn ke změně ceníku v průběhu trvání smluvního vztahu na základě jednostranného úkonu.

3) Čl. III. odst. 6 se nahrazuje tímto zněním:

Kontaktní údaje:

Nájemce:

Pronajímatel:



II. Zápočet uhrazeného nájemného

- 1) Ke dni 15.12.2022 uhradil Nájemce nájemné ve výši 397 625,52 Kč (včetně DPH), aniž mohl užívat Předmět nájmu v rozsahu dle uzavřené Smlouvy. Vzhledem k faktickému užívání Předmětu nájmu Nájemcem od 9. 8. 2022 do 31.12.2022 rozsahu čl. I. odst. 1) tohoto Dodatku, náleží Pronajímateli ke dni 31. 12. 2022 náhrada za užívání ve smyslu čl. I. odst. 2 a) tohoto Dodatku ve výši 357 862,96 Kč (včetně DPH). Tato náhrada se Nájemci započítává oproti již uhrazené částce nájemného a je tím považována za uhrazenou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zbývající část Nájemcem zaplaceného nájemného ve výši 39 762,55 Kč (včetně DPH) bude Nájemci započítána oproti nájemnému splatnému po 1. 1. 2023. Splátkový kalendář pro nájemné od 1. 1. 2023 je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

III. Narovnání

- 1) Pronajímatel i Nájemce uvádějí, že naplněním postupu dle čl. II. tohoto Dodatku budou mezi nimi narovnána veškerá sporná i nesporná práva vyplývající z uvedeného vztahu a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádné další pohledávky a nevypořádané nároky.

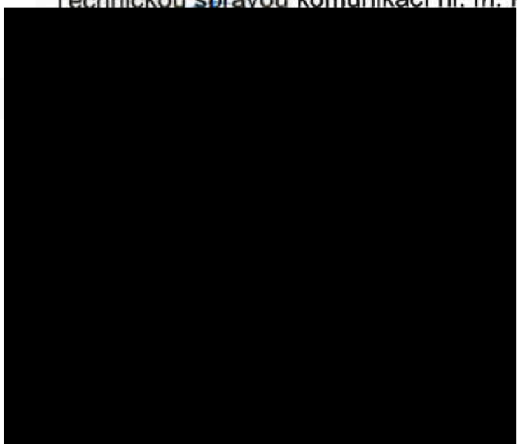
IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud toto zveřejnění nastane později. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

01-03-2023

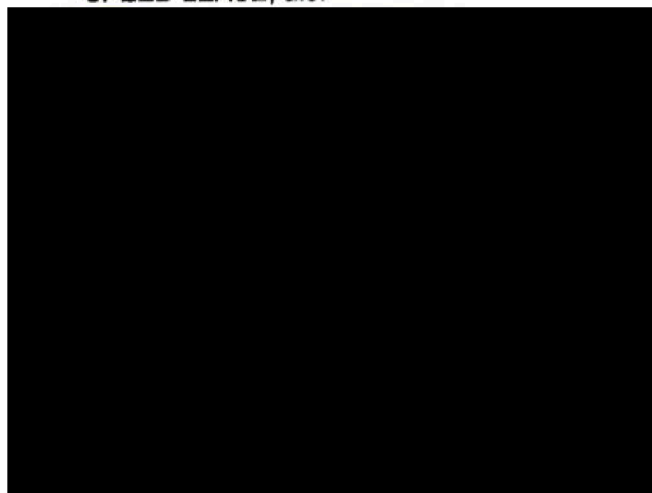
V Praze dne

Za pronajímatele:
Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne 16. 1. 2023

Za nájemce:
SPEED LEASE, a.s.



Příloha č. 1) Terasa – část objektu GPKW



Příloha č. 2) Splátkový kalendář od 1.1.2023

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 1

PID smlouvy

TSKRP00A5GBN

Variabilní symbol

1204563002

Konstantní symbol

308

Smlouva číslo

1204563002

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 62912691

DIČ: CZ62912691

SPEED LEASE a.s.

Benediktská 690/7

11000 Praha 1

Bank. spoj.

Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1204563002

Datum vystavení dokladu 13.01.2023

Předmět plnění:

neuveдено: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

Pronájem parkovacích míst č. 80-94, 120-134 (2NP) + 3 místa pro obytné vozy na terase GPKW, v měsíci 01/23 sleva 10% z důvodu požáru

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
45 956,57	0,00	45 956,57	21 %	9 650,88		55 607,45	
					0,00	55 607,45	15.01.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.02.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.03.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.04.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.05.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.06.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.07.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.08.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.09.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.10.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.11.2023
78 818,18	0,00	78 818,18	21 %	16 551,82		95 370,00	
					0,00	95 370,00	15.12.2023

Doplňující informace:

Pronájem parkovacích míst č. 80-94, 120-134 (2NP) + 3 místa pro obytné vozy na terase GPKW

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1204563002

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

Veletřní 1623/24

17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh:

