**Kupní smlouva**

**Smluvní strany:**

**Město Chrastava**

náměstí 1. máje 1, 463 31, Chrastava

IČO: 00262871

Zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „kupující“)

a

**PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

Zastoupená: Jiřím Pavlištíkem, jednatelem

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „prodávající“)

**I.**

1. Tato smlouva je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a upravuje podmínky, kterými se budou řídit všechny náležitosti v rámci prodeje recyklátu mezi prodávajícím a kupujícím.

**II.**

1. Prodávající bude v rámci realizace projektu „Demolice ubytovny Kovák“ pro investora Lidl Česká republika v.o.s., provádět demoliční práce, v rámci kterých bude produkovat odpad, blíže specifikovaný jako beton 170 101, směsi betonu, tvárnic, cihel a tašek 170 107 (170 102 – cihly).

2. Zájmem prodávajícího je minimalizovat množství produkce odpadu tím, že bude výše uvedené odpady (materiály), recyklovat a předávat jako materiál pro další využití kupujícímu dle zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech.

3. Kupující bezplatně poskytne prodávajícímu pozemek parcelní č. 214/5 (ostatní plocha, jiná plocha), obec Chrastava, v k. ú. Dolní Vítkov, kde bude prodávající provádět pravidelný svoz materiálu z předmětné demolice ubytovny, kde bude následně provádět recyklaci materiálu, který si kupující převezme a zaplatí za něj dohodnutou částku.

4. Kupující bezplatně poskytne prodávajícímu pozemek parcelní č. 214/5, obec Chrastava v k. ú. Dolní Vítkov, na který bude prodávající průběžně navážet vytříděné demoliční odpady uvedené v čl. II odst. 1 z předmětné demolice ubytovny. Z těchto odpadů bude žadatel na pozemku drcením vyrábět recyklát bezpečně vhodný k úpravám účelových komunikací na povrchu pozemků. Tento recyklát si kupující převezme a zaplatí dohodnutou částku.

5. Předběžné množství materiálu: 3 400 t betonu, 2 600 t směsi (cihel, tvárnic, betonu). Přesné množství bude účtováno (fakturováno) na základě certifikované váhy z drtiče a oboustranně odsouhlasenou evidencí předaného množství.

**III.**

1. Prodávající se zavazuje provést veškeré výše uvedené činnosti a předat materiál kupujícímu nejpozději do 31.05.2023, spolu s dalšími souvisejícími dokumenty opravňujícími převzít kupujícímu materiál pro další využití (rozbory o nezávadnosti, certifikát k materiálu, povolení od KHS, ČIŽP, ŽP).

2. Prodávající uvede předmětný pozemek uvedený v čl. II., odst. 3 do původního stavu. Materiály, které si bude kupující přebírat, budou rozděleny na dvě oddělené hromady dle druhu materiálu.

3. Přesné podmínky pro využití pozemku p.p.č. 214/5 v k.ú. Dolní Vítkov jsou součástí Smlouvy o využití pozemku, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1

**IV.**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodání zboží (certifikovaný recyklát dle čl. I, odst.2) cenu ve výši 50 Kč, bez DPH (**60,50 Kč, včetně DPH)**/tuna betonový recyklát a 24,80, bez DPH (**30,- Kč, včetně DPH**)/tuna, směsný recyklát (směs cihel, tvárnic, betonu), se splatností 30 dnů od vystavení faktury pouze v případě, že prodávajícím byly kupujícímu již předány dokumenty uvedené v čl. III, odst. 1.

2. přílohou faktury bude oboustranně potvrzený předávající protokol o předání materiálu, vč. množství, které bude evidováno dle čl. II, odst. 4.

3. Kupující si vyhrazuje právo nepřevzít materiál, ke kterému prodávající nedoloží příslušné dokumenty dle čl. III, odst. 1, případně materiál, který by svou kvalitou, případně znečištěním jinými druhy odpadů neodpovídal ustanovení čl. II, odst. 1 a 2 smlouvy. V tomto případě má kupující právo na uhrazení sankce ve výši 100 000 Kč a prodávající je povinen na své náklady materiál odstranit a naložit s ním v souladu se zákonem o odpadech.

**V.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží jeden originál

Příloha č. 1 – Smlouva o využití pozemku

V Chrastavě dne 21. 2. 2023 V Hranicích dne 21. 1. 2023

kupující prodávající

Město Chrastava PB SCOM s.r.o.

***Smlouva o využití pozemku* č.j. 332/2023**

uzavřená mezi smluvními stranami

**1. Město Chrastava**, zastoupené za odbor rozvoje, dotací a správy majetku MěÚ Chrastava xxxxxxxxxxxxxx, nám. 1. máje 1, Chrastava, tel: 482 363 811(dále jen „město Chrastava“)

**2. Žadatel:** **PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

Zastoupená: Jiřím Pavlištíkem, jednatelem

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technický dozor investora: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Odpovědná osoba (stavbyvedoucí): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**I.**

**Název akce:**

**Využití pozemku městské skládky pro drcení materiálu**

Město Chrastava je vlastníkem pozemku p.p.č.214/5  k.ú. Dolní Vítkov.

***II.***

Zástupce žadatele požádal Město Chrastava o souhlas s využitím výše uvedeného pozemku k navážení a následné recyklaci materiálu – demoličních odpadů katalogových čísel 17 01 01, 17 01 02 a 17 01 07 v předpokládaném objemu cca. 6000 t.

***III.***

Město Chrastava prohlašuje, že projednalo s žadatelem plán využití pozemku pro přípravu a realizaci záměru žadatele, a to za podmínek a v rozsahu dále uvedených.

***IV.***

**1/ Termín realizace: do 31.05.2023**

**2/** V případě nedodržení termínu ukončení prací spojených s navážkou a drcením materiálu do **31.05.2023,** nebo nedodržení podmínek této smlouvy, vyhrazuje si Město Chrastava právo na sankční pokutu ve výši **50.000,- Kč** a určit náhradní termín ukončení realizace akce. Tato sankce bude uplatňována opakovaně při nečinnosti ze strany žadatele a při nedodržování stanovených termínů ukončení realizace akce, nebo při porušování ostatních podmínek této smlouvy.

**3/ Technologie**  – Zástupci žadatele bude předán klíč od vjezdové brány městské skládky. Areál městské skládky bude využíván od po – ne pouze v čase od 7:00 – 17:00 hod. Vzniklý stavební materiál (betonový recyklát a cihlový recyklát – směs cihel, tvárnic, betonu) bude deponován pouze na předem domluvených plochách, případně odvážen do odsouhlasených lokalit. Žadatel zajistí uzavření skládky mimo výše uvedenou dobu a v případech, kdy bude prováděno pouze drcení materiálu bez následného vývozu. Současně žadatel zajistí případnou očistu vozidel před výjezdem na komunikaci. Vývoz materiálu z areálu městské skládky bude provádět pouze za vhodných klimatických podmínek, vylučujících znečištění příjezdových komunikací.

Žadatel jakékoliv případné znečištění dotčených komunikací na své náklady bezodkladně odstraní.

**4/** Zpětné převzetí dotčeného pozemku p.p.č.214/5  k.ú. Dolní Vítkov, bude provedeno po uvedení dotčených pozemků do původního stavu žadatelem.

**5/** Od data předání odpovídá žadatel za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném pozemku v souvislosti s prováděnou činností a to až do doby předání pozemku zpět zástupci města.

**6/** Písemně bude proveden záznam o zpětném předání.

***V.***

Touto smlouvou nejsou dotčeny další povinnosti žadatele souvislosti s realizací akce.

***VI.***

Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu závazku žadatele, zavazuje se žadatel převést smluvně na nastupující subjekt závazky z této smlouvy vyplývající.

***VII.***

Tato smlouva je sepsána ve **3** rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouvu je možno měnit pouze písemně oboustranně potvrzeným dodatkem. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Žadatel:

(podpis) Město Chrastava – ORM

xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Chrastavě dne: 15. 2. 2023