

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Vozkou, vedoucím Krajského pracoviště pro Liberecký kraj,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 234104574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: Spartak Rokytnice, a. s.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2518

Sídlo: Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice 702

IČ: 27495884

PSČ : 512 45 Rokytnice nad Jizerou

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Petr Ceé, bytem Semily, Smetanova 682, 513 01 Semily, prokurista společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento:

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 65N10/40**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2010 nájemní smlouvu č. 65N10/40 s účinností od 1. 7. 2010 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Zúžení předmětu nájmu převodem do vlastnictví třetích osob.

Dne 3. 4. 2012 nabyly třetí osoby:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

jako nabyvatelé, vlastnické právo k této nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	na základě
Rokytnice nad Jizerou	Horní Rokytnice nad Jizerou	katastr nemovitostí	182/3	Smlouva o převodu nemovitostí č. 14 PR12/40, ke dni vzniku právních účinků vkladu do evidence katastru nemovitostí



Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Do práv a povinností pronajímatele vstoupily výše uvedené třetí osoby, nájemní vztah k uvedenému pozemku nájemci nezaniká.

Předmětem nájmu zůstávají dále tyto nemovitosti, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Jilemnice, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Rokytnice nad Jizerou	Horní Rokytnice nad Jizerou	katastr nemovitostí	176/1	568	ostatní plocha
Rokytnice nad Jizerou	Horní Rokytnice nad Jizerou	katastr nemovitostí	208/1	21 671	trvalý travní porost
Rokytnice nad Jizerou	Rokytno v Krkonoších	katastr nemovitostí	245/1	2 682	trvalý travní porost
celkem				24 921	

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PFČR na další předmět nájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Na základě smlouvy č. 65N10/40 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68. 240,- Kč (slovy: šedesátosmtisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **68. 058,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícpadesátosm korun českých) - výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. říjnu 2011 byl nájemce povinen zaplatit částku **68. 150,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícstopadesát korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tuto částka se skládá z celého ročního nájemného z pozemků, které dále zůstávají předmětem nájmu a z alikvotní části nájemného z pozemku, který byl z předmětu nájmu vyňat za období od 1. 10. 2011 do 2. 4. 2012.

Alikvotní část ročního nájemného je stanovena od data předchozí splátky do rozhodného data převodu.

K 1. říjnu 2012 (nejbližší splátka) je nájemce povinen zaplatit částku **68. 058,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícpadesátosm korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tuto částka se skládá z celého ročního nájemného z pozemků, které dále zůstávají předmětem nájmu.

K 1. říjnu 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **68. 058,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícpadesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: 25 -09- 2012

Pozemkový fo
Krajské pracoviště pro Li
U Nivy 6a
460 57 Liberec



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Josef Vozka
pronajímatelel

Spartak Rokytnice, a.s.
Horní Rokytnice 702
512 45 Rokytnice nad Jizerou
IČ: 27495684 • DIČ: CZ27495684
Tel.:



.....
prokurista Spartak Rokytnice, a.s.

.....
Spartak Rokytnice a.s.
Ing. Petr Cée
prokurista
nájemce

Za správnost : Ing. Jan Kr

