

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Liberci,

adresa : U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Liberec, číslo účtu 234104574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: Spartak Rokytnice, a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2518

Sídlo: Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice 702

IČ: 27495884

PSČ : 512 45 Rokytnice nad Jizerou

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Petr Ceě, bytem Semily, Smetanova 682, 513 01 Semily, prokurista společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 65N10/40

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Jilemnice, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
Rokytnice nad Jizerou	Horní Rokytnice nad Jizerou	katastr nemovitostí	176/1	568	ostatní plocha
Rokytnice nad Jizerou	Horní Rokytnice nad Jizerou	katastr nemovitostí	182/3	363	ostatní plocha
Rokytnice nad Jizerou	Horní Rokytnice nad Jizerou	katastr nemovitostí	208/1	2 1671	trvalý travní porost
Rokytnice nad Jizerou	Horní Rokytnice nad Jizerou	katastr nemovitostí	245/1	2682	trvalý travní porost
celkem				2 5284	

-výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí na předmět nájmu z databáze PFČR tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

-grafické znázornění předmětu nájmu – zákresy do snímků mapy evidence katastru nemovitostí z databáze PFČR tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.



Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

1.) realizace stavby

Dne 19.2. 2010 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N 23116/10 – související s č.j. N 84994/08 se zahájením stavebního řízení, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby „BIKE PARK v Rokytnici nad Jizerou“ na pozemcích č. 176/1, 182/3, 208/1 a 245/1, zapsaných na LV č. 10002 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou.

Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby „BIKE PARK v Rokytnici nad Jizerou“.

2.) **provozování lyžařského vleku** na parcelách evidence KN č. 176/1 a 208/1 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Tento účel pronájmu přechází z předcházející nájemní smlouvy č. 51-N-01/40.

3.) **údržba pozemků.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) nájemce je povinen pronajímateli oznámit datum zahájení stavby, a to 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- e) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.7. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.



- 3) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **68. 240,- Kč** (slovy:šedesátosmtisícdvěstěčtyřicet korun českých) – výpočet tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Roční nájemné z pozemků evidence katastru nemovitostí č. 182/3 a 245/1 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, účel pronájmu realizace stavby, je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 0,50 Kč/ 1m².

Roční nájemné z pozemků evidence katastru nemovitostí č. 176/1 a 208/1 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, účel pronájmu realizace stavby a provozování veřejného lyžařského vleku je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 3,00 Kč/ 1m² v souladu s ustanovením části 6.3. metodických pokynů PFČR.

- 4) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **69. 243,- Kč** (slovy : šedesátdevětstisícdvěstěčtyřicettři korun českých).

Roční nájemné z části pozemku KN č. 208/1 k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou – trvalý zábor ZPF je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 20, 00 Kč /1 m². Roční nájemné z dalšího předmětu nájmu zůstává na úrovni uvedeně v článku V, odst. 3).

- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. Liberec, **číslo účtu 234104574/0600, variabilní symbol 6511040.**

- 6) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **17. 200,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdvěstě korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy** – výpočet tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

- 8) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl.VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části.

Čl.VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.



Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 3 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 30. června 2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Liberec
U Nisy 6a

390 52 Liberec



Pozemkový fond České republiky
RNDr. Ivana Večeřová
vedoucí odloučeného pracoviště
PFČR Liberec
pronajímatel



Spartak Rokytnice a.s.
Ing. Petr Cée
prokurista
nájemce

Spartak Rokytnice, a.s.
Horní Rokytnice 702
512 45 Rokytnice nad Jizerou
IČ: 27495884 • DIČ: CZ27495884
Tel.:

Za správnost: Ing. Jan Kudrnáč

