

Městská část Praha 7  
Úřad městské části



U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7

Objednávka číslo: O-0011/ZOMA/2023  
Datum vystavení: 2.března 2023

IČO odběratele: 000 63 754 DIČ odběratele: CZ0063754 [redacted]	Dodavatel: <b>Butkai Tomáš, Ing.</b> Čechovská 114 26101 Příbram IČO: 67916147 DIČ: [redacted]
---	---

Vystavil: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
e-mailová adresa: [redacted]  
Kompetent: [redacted]  
Vyřizující referen: [redacted]

Fakturujte na výše uvedenou adresu.  
Lhuta dodání:  
Splatnost faktury: 21 dní po obdržení faktury

*Na fakturách – daňových dokladech uvádějte vždy číslo objednávky a zda jste spolehlivý – nespolehlivý plátcem. Kopii objednávky je nutné přiložit k faktuře – daňovému dokladu, jinak tato nebude uhrazena a bude vrácena zpět dodavateli.*

Objednáváme u Vás :

SLUŽBY	částka
Kontrola pronajaté svěřené nemovitosti svěřené MČP7 Tusarova 42 - technický dozor stavby - kontrola prováděných prací a dodržování podmínek souhlasu MČ v souvislosti s novou soukromou developerskou výstavbou v těsném sousedství domu, včetně sledování vlivu stavby na objekt, v předpokládaném rozsahu dle cenové nabídky Technický dozor stavby v předpokládaném rozsahu 288hodin / 750 Kč / hod. ....celkem 216 000,- Kč Není plátcem DPH	
<b>Konečná cena – není plátcem DPH</b>	<b>216 000,00</b>

ODPA	POL	ORJ	ORG	Částka
000000	0000			216 000,00

Razítko a podpis objednatele

Radomír  
Špok

Digitálně podepsal  
Radomír Špok  
Datum: 2023.03.03  
14:44:13 +01'00'



Smlouva na základě této objednávky nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. písemným potvrzením této objednávky dodavatelem a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Pro akceptaci objednávky zašle osoba oprávněná zastupovat dodavatele písemný souhlas na e-mailovou adresu [redacted] do 10 dnů ode dne doručení objednávky, nejdéle do zahájení plnění. Smluvní strany výslovně sjednávají že uveřejnění této smlouvy (dohody, dodatku) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Tuto objednávku potvrdí osoba oprávněná zastupovat dodavatele obratem na e-mail odběratele.

**Doba poskytování služeb: 16 měsíců**

Místem poskytování služeb je sídlo odběratele/sídlo dodavatele/jiné místo. Po řádném poskytnutí služeb na základě této objednávky, je dodavatel oprávněn vystavit fakturu.

Splatnost faktury se sjednává na 21 dní po skončení poskytování služeb a doručení faktury odběrateli. Faktura musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.). Nedílnou součástí faktury bude kopie této objednávky.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s poskytnutím služeb činí 0,05% denně z celkové ceny služeb za každý den prodlení.

Práva a povinnosti stran neupravené touto objednávkou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě potřeby vyjasnění či doplnění některých výše uvedených informací nás neváhejte kontaktovat na e-mailové adrese:

Prosím o zaslání zpět, obratem Vámi potvrzené oskenované objednávky na e-mailovou adresu [redacted]

**Faktury zasílejte v elektronické podobě pouze na e-mailovou adresu : Podatelna@praha7.cz**

**Nebo do datové schránky ÚMČ Prahy 7 : r44b2x7**

Datum: 6.3.2023

Razítko:

Podpis vč. podpisu hůlkovým písmem:

ING. TOMAŠ BUTKA

# CENOVÁ NABÍDKA NA VÝKON TDS – ING. TOMÁŠ BUTKAI

Tusarova, Praha 7 - Holešovice

## CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY:

Kontrola provádění sousední stavby s ohledem na platnou a odsouhlasenou PD a na stav sousedního objektu – pečovatelský dům Prahy 7 (kontrola stavu objektu)

Rozsah činnosti: vlastní vykonávání TDS po celou dobu realizace stavby.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDS je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím.

TDS vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých

Nezahrnuje BOZP.

## STANOVENÍ CENY :

### Předpokládaná doba výkonu TDS:

Předpokládaná doba výkonu TDS v průběhu realizace stavby  
( 16 měsíců, tj. 72 týdnů à 4 hod/týden ) 288 hod

**Předpokládaný rozsah celkem 288 hod**

### Předpokládaná cena za výkon TDS:

<b>Hodinová sazba :</b>	<b>750,- Kč/hod vč. DPH</b>
-------------------------	-----------------------------

Předpokládaná cena za výkon TDS v průběhu realizace stavby  
( 16 měsíců, tj. 72 týdnů à 4 hod/týden ) 288 hod x 750,- Kč ..... 216 000,- Kč  
(fakturace měsíčně cca 13 500,- Kč)

### Předpokládaná cena za výkon TDS celkem:

**CENA CELKEM BEZ DPH ... 216 000,- Kč bez DPH**

**VÝŠE DPH 0% (nejsem plátcem DPH) ... 0,- Kč**



**CENA CELKEM VČ. DPH ...**

**216 000,- Kč vč. DPH**

**Termín dodání:** průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

V Praze dne 10. 2. 2023

Ing Tomáš Butkai



### **Příklady referenčních staveb, na kterých jsem vykonával TDS :**

**LIDICKÁ 843/2 - PRAHA 5 (soukromý investor)** - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, kompletní rekonstrukce restaurace LEVANDE a rekonstrukce některých bytů

**U MILOSRDNÝCH 852/12 - PRAHA 1 (soukromý investor)** - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, rekonstrukce výtahu, kompletní rekonstrukce restaurace FIELD a rekonstrukce některých bytů, výběr dodavatele na kompletní výměnu oken

**ŠIROKÁ 56/10 – PRAHA 1 (soukromý investor)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, výstavba nového výtahu, rekonstrukce některých bytů, kompletní výměna oken

**Cyklostezka Toušeň** – (investorem Středočeský kraj)

**Kladenská cyklostezka** – (investorem Středočeský kraj)

**KONĚVOVA 1945/182 – PRAHA 3 (investorem Člověk v tísni o.p.s.)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, rekonstrukce suterénních prostor a některých bytů, odvlhčení objektu, kompletní výměna oken

**U URANIE 45/5 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce domovních rozvodů vody a kanalizace, rekonstrukce bytů

**U URANIE 45/5 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** - Bytový dům – vestavba výtahu, vestavba 4 nových podkrovních bytů, kompletní rekonstrukce 3 bytů

**MILADY HORÁKOVÉ 84/851 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** – Památkově chráněný bytový dům – kompletní rekonstrukce 3 bytů

**ARGENTINSKÁ 1098/17 - PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce domovních rozvodů vody, kanalizace, plynu, topení a kouřovodů, výstavba nové centrální kotelny