

Smlouva o dílo č. SPR-S41/2023

(ve smyslu § 258a až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

č.j.: NTM-SB-1258-2023

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Národní technické muzeum**
Sídlo: **Kostelní 42, 170 78 Praha 7**
Jednatel: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov**

IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**
Sídlo: **Bělehradská 199/70**
Jednatel: **Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem**

IČ: 45308616
DIČ: CZ45308616

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9386
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupni spojené pro stavební povolení a pro provedení stavby pro akci „Ležácké sklepy – provozní a skladové prostory“ včetně výkazu výměr, rozpočtu a projednání stavebního povolení v areálu Národního technického muzea, Centra stavitelského dědictví Plasy, níže specifikované (dále „dílo“ nebo „PD“). Jedná se o opravy a úpravy provozních a skladových prostor se samostatným požárně bezpečnostním zaclněním mimo prostory plánovaných depozitářů. PD bude zpracovávána na základě zadání objednatele a bude v rozpracovanosti konzultována, její rozsah a forma vyhotovení je dána Přílohou č. 1 - Nabídkou zhotovitele ze dne 10.2.2023.

Specifikace předmětu plnění:

- zpracování projektové dokumentace – spojený projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby pro prostory v 1. podzemním podlaží ozn. L-0.03 – L-0.08 a L-0.11 – L-0.13 a v 1. nadzemním podlaží ozn. L-1.19b a L-1.4b,
- neoceněný výkaz výměr a rozpočet (oceněný výkaz výměr),
- inženýrská činnost k získání stavebního povolení.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje nepřekročit **termín dokončení** prací daný čl. IV této smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje pro předání dokončené PD vyhotovit písemný protokol. PD bude předána elektronicky a dále v 6 tištěných vyhotoveních (včetně vyhotovení potřebných pro dotčené orgány státní správy).

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí **239 580,- Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě třicet devět tisíc pět set osmdesát korun českých).

Cena bez DPH činí 198 000,- Kč, DPH ve výši 21 % činí 41 580,- Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Cena za provedení díla bude objednatelem **hrazena průběžně, a to vždy po předání a převzetí jednotlivých částí plnění díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy**, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splatnost každé faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: faktury@ntm.cz.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá v následujících termínech:

- odevzdání PD vč. výkazu výměr a rozpočtu **do 56 dne od data účinnosti smlouvy,**
- zajištění stavebního povolení **140 dnů od data účinnosti smlouvy.**

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou pro provedení díla. Místem plnění je areál Národního technického muzea - Centrum stavitelského dědictví Plasy, Pivovarská 5, 331 01 Plasy – objekt Ležácké sklepy.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a odvest v tomto ohledu dílo s řádnou odborností a kvalifikovaností i prostřednictvím svých spolupracovníků či poddodavatelů

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré případné škody na zařízeních, instalacích a interierech v objektu objednatele, které vzniknou při plnění a provádění úkonu spojených s realizací díla a je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

3) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup

4) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorech objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem

VII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce pěti let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkce díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 20 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním způsob odstranění vady s ohledem na možnost a potřebu objednatele. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy vady náhradním dodavatelí a náklady přenést na zhotoviteli.

4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy

5) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

VIII. Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení plnění dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínu pro odstraňování zaručených vad je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 300,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

IX.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hroзяcí bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana

opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejni-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy ji bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněna část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisu upravujícího svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tři měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách, to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím registru koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

X. Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.

3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana elektronicky stejnopis.

4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 10.2.2023 - je pevně připojena

V Praze dne ... (datum v podpisu)


Národní technické
muzeum
01.03.2023 16:06

objednatel

Národní technické muzeum

Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

V Praze dne ... (datum v podpisu)


Datum: 2023.03.03
14:47:51 +01'00'

zhotovitel

**Projektový atelier pro architekturu
a pozemní stavby spol. s r.o.**

Ing. arch. Tomáš Šantavý
jednatel



Národní technické muzeum

Kostelní 42

170 78 Praha 7

V Praze, dne 6.2. 2023

verze 10.2. 2023

Název akce: Plasy - LEŽÁCKÉ SKLEPY
Úprava 1. podzemního podlaží a 1. nadzemního
podlaží

Vše: Nabídka

Zak. číslo: 089 011 23 00

Rozsah:

1. <u>podzemního podlaží</u>		<u>profese</u>
L-0.03	chodba	SA (včetně náterů) EL VZT (únik. cesta)
L-0.04	sklad	SA EL
L-0.05	sklad	SA EL VZT
L-0.06	chodba	SA EL
L-0.07	sklad	SA EL ZI VZT
L-0.08	sklad	SA EL VZT
L-0.11	sklad	VZT EL
L-0.12	sklad	VZT EL
L-0.13	šikmá šachta	SA

1. <u>nadzemního podlaží</u>	<u>sklad</u>
L-1.19b	VZT
	EL
	ZI
L-1.4b	SA
	EL

Úprava rampy pro přívod a odvod vzduchu

V rámci definitivních stavebních úprav bude nutné upravit celkové požárně bezpečnostní řešení nájemce a pronajaté prostory ovládat i měřit z jednoho místa. V rámci uvedených prostor řešit i nouzové úniky a nouzové osvětlení.

Projektové stupně:

- A/1 Spojený projekt pro stavební povolení
a pro provedení stavby
- A/2 Inženýrská činnost k získání stavebního povolení
- B) Neoceněný a oceněný výkaz výměr

Cena:

- A/1 Spojený projekt pro stavební povolení
a pro provedení stavby *167.000,00 Kč + DPH*
- A/2 Inženýrská činnost k získání stavebního povolení *15.000,00 Kč + DPH*
- B) Neoceněný a oceněný výkaz výměr *16.000,00 Kč + DPH*

Termíny:

- A/1 Spojený projekt pro stavební povolení
a pro provedení stavby *8 týdnů*
- A/2 Inženýrská činnost k získání stavebního povolení *20 týdnů*
- B) Neoceněný a oceněný výkaz výměr *8 týdnů*

S pozdravem

