



TSKRP000KVCW

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24,
170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupeno: k podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat pronajímatele dva členové představenstva
společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

(dále jen "pronajímatel")

a

Actinet Informační systémy, s.r.o. IČO: 25552635, DIČ: CZ25552635
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C67393
U Bulhara 3/1611, 110 00 Praha 1
Zastoupen: [redacted]
Bankovní spojení: 120777770/5500
ID datové schránky: 5thi5bq

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/20/4563/010

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

(dále jen „Dodatek“)

Preambule

Tento Dodatek uzavírají pronajímatel a nájemce v souvislosti s požárem garáží Bolzanova (dále také jako „Garáže“), které jsou součástí Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (dále také jako GPKW). K požáru došlo v noci z 8.8.2022 na 9.8.2022 a v jeho důsledku byly garáže Bolzanova uzavřeny pro veřejnost. Předmět nájmu tak, jak byl vymezen v čl. I. Smlouvy, se stal dočasně neuživatelným. Pronajímatel okamžitě po uzavření Garáží nabídl nájemci parkování na venkovním parkovišti na hale Hlavního nádraží (dále také jako Terasa), které je součástí GPKW. Tento návrh Nájemce akceptoval. Vymezení Terasy je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

I. Předmět dodatku

Po vzájemné dohodě byla sjednána následující úprava čl. I. „Předmět a účel Smlouvy a čl. III. „Nájemné“:

- 1) Čl. I. Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:
 - a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem GPKW, GPS souřadnice 50°05,00.7"N 14°26'03.7"E. Součástí GPKW je i Terasa, vymezená v příloze č. 1.
 - b) Pronajímatel souhlasí s užíváním částí Terasy, vymezené v příloze č. 1, za účelem nevyhrazeného stání pro **deset osobních vozidel nájemce**. Pronajímatel tak garantuje nájemci, že může v jednom okamžiku používat parkovací stání pro tento počet osobních vozidel.
- 2) Čl. III. odst. 1 Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:
 - a) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je pro období od 9.8. 2022 do 31.12.2022 sjednána dohodou smluvních stran následovně:
Celková výše měsíčního nájemného činí **31 500 Kč bez DPH**
Celková výše nájemného za období od 9.8.2022 do 31.12.2022 činí **149 370,97 Kč bez DPH**
 - b) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je od 1.1.2023 sjednána dohodou smluvních stran následovně:
Celková výše měsíčního nájemného činí **26 694,22 Kč bez DPH**.

- c) V případě zvýšení ceny nájemného, bude nájemci zaslán nový ceník, případně opravený splátkový kalendář. Pronajímatel je oprávněn ke změně ceníku v průběhu trvání smluvního vztahu na základě jednostranného úkonu.

3) Čl. III. odst. 6 se nahrazuje tímto zněním:

Kontaktní údaje:

Nájemce:

Pronajímatel:



II. Zápočet uhrazeného nájemného

- 1) Ke dni 15.12.2022 uhradil Nájemce nájemné ve výši 200 820,97 Kč (včetně DPH), aniž mohl užívat Předmět nájmu v rozsahu dle uzavřené Smlouvy. Vzhledem k faktickému užívání Předmětu nájmu Nájemcem od 9. 8. 2022 do 31.12.2022 rozsahu čl. I. odst. 1) tohoto Dodatku, náleží Pronajímateli ke dni 31. 12. 2022 náhrada za užívání ve smyslu čl. I. odst. 2 a) tohoto Dodatku ve výši 180 738,87 Kč (včetně DPH). Tato náhrada se Nájemci započítává oproti již uhrazené částce nájemného a je tím považována za uhrazenou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zbývající část Nájemcem zaplaceného nájemného ve výši 20 082,10 Kč (včetně DPH) bude Nájemci započítána oproti nájemnému splatnému po 1. 1. 2023. Splátkový kalendář pro nájemné od 1. 1. 2023 je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

III. Narovnání

- 1) Pronajímatel i Nájemce uvádějí, že naplněním postupu dle čl. II. tohoto Dodatku budou mezi nimi narovnána veškerá sporná i nesporná práva vyplývající z uvedeného vztahu a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádně další pohledávky a nevypořádané nároky.

IV. Závěrečná ustanovení

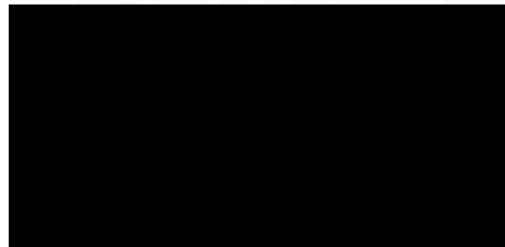
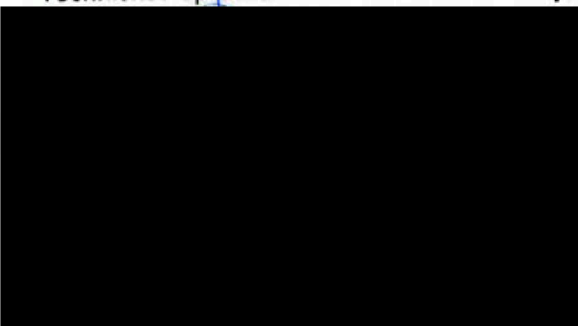
- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud toto zveřejnění nastane později. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

01-03-2023

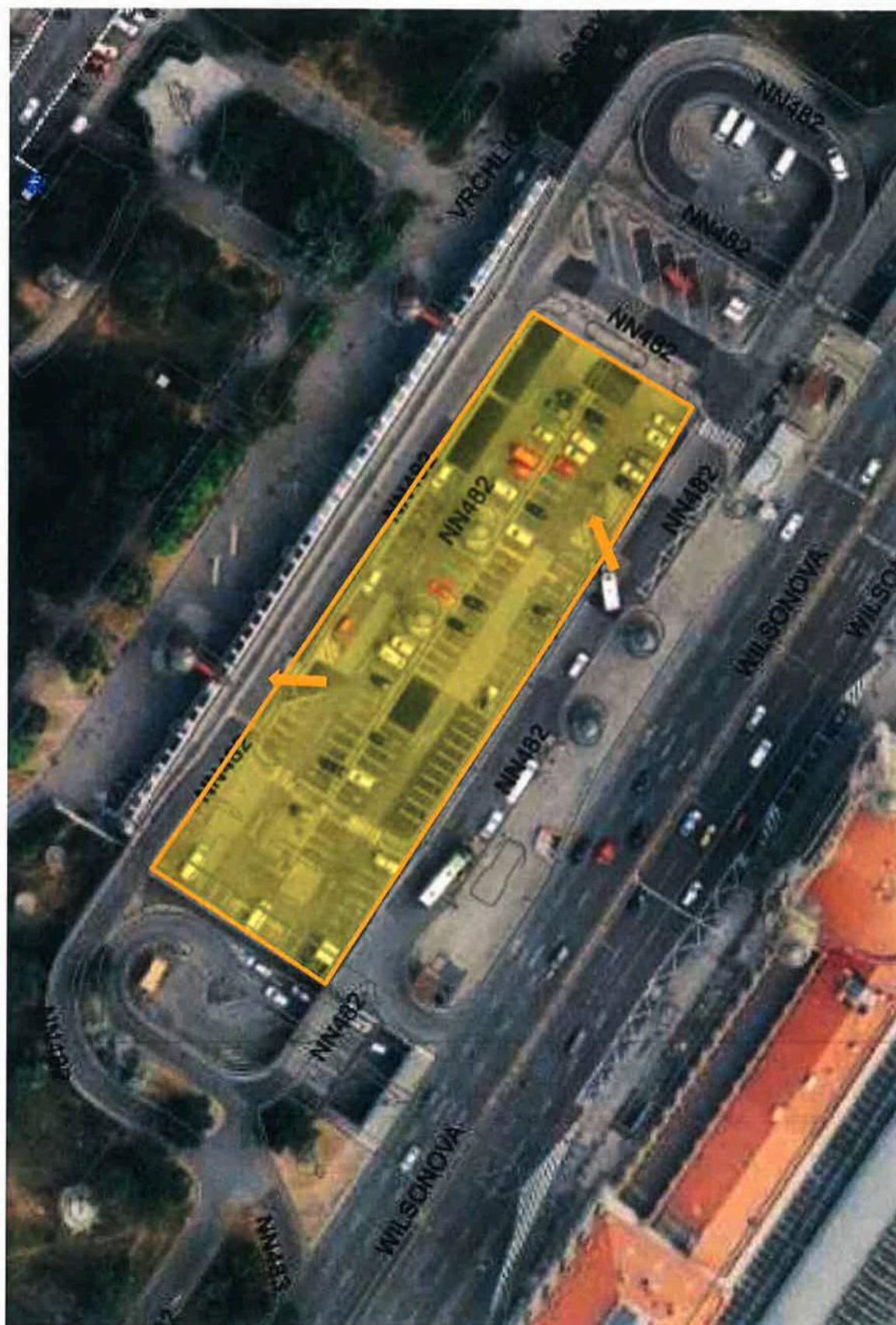
V Praze dne

V Praze dne 18.1.2023

Za pronajímatele:
Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Příloha č. 1) Terasa – část objektu GPKW



Příloha č. 2) Splátkový kalendář od 1.1.2023

Číslo splátky	Termín splátky	Číslo účtu	Částka splátky (Kč)	Stav účtu (Kč)
1	1.1.2023			
2	1.1.2023			
3	1.1.2023			
4	1.1.2023			
5	1.1.2023			
6	1.1.2023			
7	1.1.2023			
8	1.1.2023			
9	1.1.2023			
10	1.1.2023			
11	1.1.2023			
12	1.1.2023			
13	1.1.2023			
14	1.1.2023			
15	1.1.2023			
16	1.1.2023			
17	1.1.2023			
18	1.1.2023			
19	1.1.2023			
20	1.1.2023			
21	1.1.2023			
22	1.1.2023			
23	1.1.2023			
24	1.1.2023			
25	1.1.2023			
26	1.1.2023			
27	1.1.2023			
28	1.1.2023			
29	1.1.2023			
30	1.1.2023			
31	1.1.2023			
32	1.1.2023			
33	1.1.2023			
34	1.1.2023			
35	1.1.2023			
36	1.1.2023			
37	1.1.2023			
38	1.1.2023			
39	1.1.2023			
40	1.1.2023			
41	1.1.2023			
42	1.1.2023			
43	1.1.2023			
44	1.1.2023			
45	1.1.2023			
46	1.1.2023			
47	1.1.2023			
48	1.1.2023			
49	1.1.2023			
50	1.1.2023			
51	1.1.2023			
52	1.1.2023			
53	1.1.2023			
54	1.1.2023			
55	1.1.2023			
56	1.1.2023			
57	1.1.2023			
58	1.1.2023			
59	1.1.2023			
60	1.1.2023			
61	1.1.2023			
62	1.1.2023			
63	1.1.2023			
64	1.1.2023			
65	1.1.2023			
66	1.1.2023			
67	1.1.2023			
68	1.1.2023			
69	1.1.2023			
70	1.1.2023			
71	1.1.2023			
72	1.1.2023			
73	1.1.2023			
74	1.1.2023			
75	1.1.2023			
76	1.1.2023			
77	1.1.2023			
78	1.1.2023			
79	1.1.2023			
80	1.1.2023			
81	1.1.2023			
82	1.1.2023			
83	1.1.2023			
84	1.1.2023			
85	1.1.2023			
86	1.1.2023			
87	1.1.2023			
88	1.1.2023			
89	1.1.2023			
90	1.1.2023			
91	1.1.2023			
92	1.1.2023			
93	1.1.2023			
94	1.1.2023			
95	1.1.2023			
96	1.1.2023			
97	1.1.2023			
98	1.1.2023			
99	1.1.2023			
100	1.1.2023			

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy TSKRP000KVCW
 Variabilní symbol 1204563010
 Konstantní symbol 308
 Smlouva číslo 1204563010

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 25552635 DIČ: CZ25552635
Actinet Informační systémy s.r.o.
U Bulhara 1611/3
11000 Praha 1

Bank. spoj.

Číslo účtu /

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1204563010
 Datum vystavení dokladu 13.01.2023

Předmět plnění:

neuveдено: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

Pronájem parkovacích míst č. 18-23, 43-46 (1NP) v GPKW, v měsíci 01/23 sleva 10% z důvodu požáru

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
10 097,44	0,00	10 097,44	21 %	2 120,46		12 217,90	
					0,00	12 217,90	15.01.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.02.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.03.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.04.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.05.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.06.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.07.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.08.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.09.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.10.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.11.2023
26 694,22	0,00	26 694,22	21 %	5 605,78		32 300,00	
					0,00	32 300,00	15.12.2023

Doplňující informace:

Pronájem parkovacích míst č. 18-23, 43-46 (1NP) v GPKW

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1204563010

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

Veletržní 1623/24

17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh: