**SMLOUVA O DÍLO A232900**

**Ev. č.: 98/00873489/2023**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o dílo podle

§ 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění):

# 

# Smluvní strany

1. Objednatel:

**Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace**

se sídlem: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram

IČO: 00873489

zastoupené: Mgr. Pavlínou Caisovou, MBA ředitelkou školy

bankovní spojení: KB, č. účtu 10735211/0100

variabilní symbol: číslo faktury

specifický symbol: 00873489

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Příbram

(dále jen **objednatel**)

1. Zhotovitel:  
   ***TEPSOL, s.r.o.,*** *se sídlem Drahňovice 47, 257 26 Divišov  
   zastoupena jednatelem Michalem Košatou  
   IČ: 28239156, DIČ: CZ28239156  
   bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 186268418/0600  
   zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 134566  
   telefon: 737 286 021, e-mail: kosata@tepsol.cz   
   (dále jen* ***zhotovitel****)*

# I.

# Předmět díla

1. Místo stavby: **Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace,** Pod Šachtami 354 (objekt tělocvičny), Příbram IV, 261 01 Příbram.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo:  
   a) Náhrada 2ks stávajících nástřešních vzduchotechnických jednotek Atrea Duplex 4200 v havarijním stavu umístěných na střeše objektu tělocvičny za 1ks jednotky Atrea Multi 8000. Nová jednotka bude umístěna ve stávající technické místnosti, ze které budou demontovány podpůrné technologie stávajících jednotek Duplex 4200. Stávající externí teplovodní ohřev přiváděného vzduchu bude nahrazen teplovodním dohřevem integrovaným v jednotce Multi 8000, dohřev bude dimenzován pro dohřev na komfortní teplotu vzduchu a jako pomocný zdroj vytápění. Přívod čerstvého vzduchu a odvod odpadního vzduchu skrz plášť objektu bude realizován stávajícími prostupy VZT ve stropě technické místnosti a na střeše objektu bude potrubí zakončeno sacími/výfukovými hlavicemi,   
   b) Napojení jednotky na stávající topný systém,  
   c) Zapojení základní MaR a uvedení do provozu,   
   d) Likvidace stávajících zařízení.
3. Předmětem této smlouvy není zhotovení následujících prací a dodávek:
   * zhotovení kabeláže silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, případná úprava domovního rozváděče
   * měření hluku
4. Objednatel je oprávněn požadovat či odsouhlasit v průběhu realizačních prací změny v rozsahu dodávky vůči ustanovení této smlouvy. Změny jsou účinné po jejich písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.

# II.

# Termín zhotovení díla

1. Termín zhotovení díla je uveden v Harmonogramu, který je v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Poskytovatel není v prodlení s termínem plnění díla nebo jeho částí v případě, že Objednatel nezajistil odpovídající připravenost stavby, neposkytl součinnost dle Smlouvy, resp. nesplnil některou z povinností stanovenou mu Smlouvou. Poskytovatel není povinen započít či pokračovat s plněním svého závazku/díla v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatné ceny Díla, nebo jeho části, dle Smlouvy. Sjednané termíny plnění se prodlužují v případě, že Poskytovatel nemohl Službu poskytnout v důsledku nepříznivých klimatických (povětrnostních) podmínek nebo z důvodu působení vyšší moci (tj. zejména živelní pohromy, stávky, nedodávky materiálů subdodavateli apod.).
3. Bude-li zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 100% z ceny díla.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

# III.

# Cena díla a platební podmínky

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu: **798.444,-Kč bez DPH, DPH činí: 167.673,-Kč, cena včetně DPH: 966 117,- Kč.**   
   Cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu-nabídky (dále jen rozpočtu), který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.   
   Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 OZ. V případě změny rozsahu Díla, bude upravena cena Díla přípočtem nebo odpočtem položek rozpočtu. Pro ocenění přípočtu budou použity jednotkové ceny rozpočtu/cenové nabídky (dále jen rozpočet), pro ocenění položek neuvedených v rozpočtu, budou použity ceny obvyklé v místě a čase.
2. Po předání dokončeného Díla dle čl V bude zhotovitelem vystavena konečná faktura se zaúčtováním doposud uhrazených zálohových plateb, splatnost této faktury je 30 dnů.
3. Faktura považována za uhrazenou okamžikem připsání platby na účet Zhotovitele a pod variabilním symbolem, který je uveden na faktuře nebo ve smlouvě. Pokud Zákazník poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem, je Poskytovatel oprávněn Objednateli platbu vrátit jako neidentifikovatelnou
4. Faktury a konečné vyúčtování zašle poskytovatel ve formátu PDF na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě. V odůvodněných případech je Poskytovatel oprávněn zaslat Zákazníkovi uvedené dokumenty v listinné podobě.
5. V případě změny sazby DPH rozhodné ke dni zdanitelného plnění si zhotovitel vyhrazuje právo doúčtovat rozdíl vzniklý změnou sazby DPH.

# IV.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými smluvními stranami v průběhu plnění smlouvy, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, normami ČSN, EN a ostatními předpisy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které vzniknou v průběhu plnění této smlouvy.

# V.

# Předání a převzetí Díla, odpovědnost za vady a záruka

1. Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho části za předpokladu že je řádně dokončeno, je zcela funkční a nejsou na něm zjištěny žádné vady a nedodělky, které sami o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky.   
   Případné drobné vady a nedodělky nebránící výše uvedeným způsobem užívání díla budou při předání sepsány v předávacím protokole a budou stanoveny podmínky a lhůty pro jejich odstranění.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít
3. Vlastnictví zařízení a materiálů přechází na Objednatele úhradou příslušné zálohové platby dle čl. IV odst. 2 této smlouvy nebo úhradou příslušné faktury za dílčí část plnění Díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle platných norem, podmínek této smlouvy a projektové dokumentace. Smluvní strany si ujednávají závaznost Českých technických norem vztahujících se k realizaci a zhotovení, jakož i funkčnosti
5. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo v trvání 24 měsíců. Tato záruka začíná plynout okamžikem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků.
6. Na vzduchotechnické jednotky všech výrobních řad od firmy Atrea, s.r.o., poskytuje Zhotovitel záruku v trvání 27 měsíců. Tato záruka začíná plynout termínem montáže uvedeným v příloze č. 1, nebo okamžikem převzetí zařízení z výrobního závodu Atrea k uskladnění na interní sklad Zhotovitele, podle toho co nastane později.
7. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše.
8. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit a vadu písemně přijmout či odmítnout se zdůvodněním a to nejpozději do 10dnů od doručení reklamace. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatně a neprodleně odstranění oprávněné reklamované vady a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

# VI.

# Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení každá ze Smluvních stran.
2. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemně za souhlasu obou smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Vztahy neupravené touto Smlouvou ani Všeobecnými podmínkami se řídí občanským zákoníkem.

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Harmonogram, platební kalendář

- Příloha č. 2 - Cenová nabídka / Položkový rozpočet

V Drahňovicích dne 17.2.2023 V Příbrami dne 20. 02. 2023

Za zhotovitele: ……………..............……. Za objednatele: Mgr. Pavlína Caisová, MBA

ředitelka školy

**Příloha č. 1 — Harmonogram, platební kalendář**

Stránka 5 z 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Termín | Etapa |  |  |
| 22.03.2023 | Demontáže stávající strojovny VZT |  |  |
| 24.03.2023 | Montáž jednotky DUPLEX, kompletace strojovny VZT |  |  |
| 14.04.2023 | předání dokončeného díla |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |