## **Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace** Sídlo: náměstí Míru 54, 276 01 Mělník,

Zřizovatel: Středočeský kraj

zastoupené Mgr. Jitkou Královou, ředitelkou muzea

IČ:00066567, DIČ: CZ 00066567

Číslo účtu a bankovní spojení: 3139-171/0100

(dále jen jako „objednatel“ a společně jako „smluvní strany“

a

**Hlaváček architekti, s. r. o.**

Sídlo: Vítězné náměstí 2/557, 160 00 Praha 6

Zastoupené:

IČ: 25926497, DIČ:CZ25926497

Číslo účtu a bankovní spojení: 27-2583730257/0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176480

(dále jen „zhotovitel“ a společně jako „smluvní strany“

uzavírají podle § 2193 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**Smlouva o dílo**

**Čl. 1**

**Předmět a účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je vypracování ověřovací studie nového depozitáře Regionálního muzea Mělník, p. o. situovaného do lokality Vysoká č. 26. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho vypracování.

**Čl 2**

**Dílo**

Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování ověřovací studie nového depozitáře Regionálního muzea Mělník, p. o. v lokalitě Vysoká u Mělníka č. 26., která bude řešit vyhodnocení vhodnosti umístění depozitáře do kontextu obce Vysoká a vazby na územní plán. Součástí studie bude rámcové objemově architektonické a funkční řešení, které by mělo ověřit možnosti využití stávajícího areálu pro daný účel. Ověřovací studie bude odevzdána v listinné podobě ve třech paré formátu A3. A dále v podobě digitální. Dílo bude odevzdáno ve dvou etapách. První etapu bude představovat grafická část studie vizualizace exteriérová a vizualizace interiérová. Druhou etapu bude představovat textová část.

**Čl. 3**

**Cena za dílo**

Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla ujednána jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Cena bez DPH 195.000,- Kč

DPH 40.950,- Kč

Cena s DPH 235.950,- Kč

Cena je stanovena je nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.

**Čl. 4**

**Platební podmínky**

4.1.

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla následovně:

1. První etapa – provedením, tj. dokončením a jejím předáním objednateli.
2. Druhá etapa – provedením, tj. dokončením a jejím předáním objednateli.

4.2.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do jednoho měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.3.

Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

4.4.

Zhotovitel má v právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

**Čl. 5**

**Místo a termín provádění díla**

5.1.

Místem odevzdání díla je: Regionální muzeum Mělník, náměstí Míru 54, 276 01 Mělník

5.2

Zhotovitel díla je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli kompletní dílo do 30.4. 2023.

5.3.

Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy.

**Čl. 6**

**Předání a převzetí**

6.1.

Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky dílo objednateli v sídle objednatele předat a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě a ni ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.2.

O předání a převzetí části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do patnácti dnů ode dne předání díla.

6.3.

Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami, s podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předáním všech částí díla.

**Čl. 7**

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

7.1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců.

7.2.

Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě patnácti dnů ode dne jejich oznámení.

**Čl. 8**

**Smluvní pokuty**

8.1.

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8.2.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.

8.3.

V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

8.4.

Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo jeho části nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla včetně DPH.

**Čl. 9**

**Odstoupení od smlouvy**

9.1.

Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

9.2.

Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

**Čl. 10**

**Závěrečná ustanovení**

10.1.

Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

10.2.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

10.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Regionální muzeum Mělník, p. o. jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

10.4.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

10.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.6.

Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 8.2. 2023 V Mělníku dne 8.2. 2023

…………………………………….. ……………………………………..