



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2016/OMP/0926

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem
IČ : 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu :
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : pověřený vedením odboru
majetkoprávního

Zhotovitel: Jiří Hanzal
Adresa : Plánická 905/38, 153 00 Praha 16
Zastoupený: Jiřím Hanzalem
Zástupce ve věcech technických : Jiří Hanzal
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank Praha I
Číslo účtu:
DIČ: CZ480317063
IČO: 17029023
e-mail: telefon: ŽL: vydáno Úřadem m.č. Praha
1, č.j. ŽIO/0228/99/LAV, ze dne 13.1.1999, č.ev.: 310000-0008999,
Firma zapsaná v OR vedeném Měst.soudem v Praze oddíl C, vložka 187685, dne 6.1.2012

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na opravu volných bytů a posouzení CN a návrh realizace opravy

adresa	číslo bytu
28 pluku 1119/33	6
Běloerkevská 606/29	6
Dukelská 1150/3	4
Dukelská 1151/5	2
Volyňská 933/20	9
Volyňská 887/12	1
Vršovická 769/68	16
V Předpolí 1303/1	23

Norská 603/16	Posouzení a návrh opravy střechy
Novorossijská 1043/4	Posouzení CN a návrh realizace opravy

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

Autorský dozor je součástí ceny PD, ke které je paušálně připočítáváno 10 hodin * 390 Kč, což činí 3900 Kč bez DPH na jeden byt.

- 2.3. Součástí díla není i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správce sítí (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele)
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do : 9.09.2016**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

adresa	číslo bytu	cena bez DPH
28 pluku 1119/33	6	27.575,-
Bělocerkevská 606/29	6	29.500,-
Dukelská 1150/3	4	24.690,-
Dukelská 1151/5	2	24.690,-
Volyňská 933/20	9	29.500,-
Volyňská 887/12	1	29.500,-
Vršovická 769/68	16	24.305,-

V Předpolí 1303/1	23	26.805,-
Norská 603/16	Posouzení a návrh opravy střechy	5.000,-
Novorossijská 1043/4	Posouzení CN a návrh realizace opravy	4.000,-

Celkem bez DPH

225.565,-

slovy: (Dvěstědvacetpětisícpětsedesát pět korun českých)

DPH ze základu 225.565,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O daní z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé) , **včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.**
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č.1).
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.**

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2016-2018

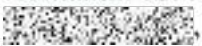
mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT – č. autorizace 0003012.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. **Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla**
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. **Při zpracování projektové dokumentace na opravu SV,TUV, plynu, kanalizace, topení, opravy a nátěr oken, montáž termoventilů atd. je zhotovitel projektu povinen prověřit fyzickou prohlídkou (písemné potvrzení nájemcem o návštěvě předmětného prostoru určeným projektantem) aktuální stav všech bytových a nebytových jednotek v domě/domech tak, aby zpracovávaná projektová dokumentace řešila objekt/objekty jako celek.** V případě, kdy není možné z jakýchkoliv důvodů byt/nebyt prohlédnout a následně projektovat – bude o této skutečnosti písemně vyrozuměn objednatel, včetně návrhu řešení ve vazbě na celkový záměr opravy. Od zhotovitele se zde předpokládá úzká součinnost s příslušnou SF, resp. referentem oddělení příprav a realizace oprav a investic m.č Praha 10.
- 7.8. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE



- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. –
, tel. 267 093 611
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 9. srpna 2016

Objednatel



Zhotovitel:





OPRAVY VOLNÝCH BYTŮ - odsouhlasení HZS (srpenec 2016)

projektových prací včetně předem vypracovaného cenového odhadu stavebních prací

REKAPITULACE

adresa	projektové práce s termínem odevzdání do 30.8.2016 + autorský dozor	H/S	Kč/m	mezisoučet	TDI	celkem
byt c. 6 28. pluku 1119/33	demontáž elektroinstalace a části plynovodu. Ve všech obyt. místnostech: otlučení narušených omítek, vybourání vestavěné skříně a návrh na zvukově izolační přízdívku, vyčištění dlažeb a obkladu v koupelně a na WC + nové zařiz. Předměty a batene vč demontáže otopných těles, vybourání vestavěných skříní, nové ZTI v kuchyni, vyčištění a přespárování dlažby a obkladu, demontáž kuchyňské linky a vybourání vestavěných skříní, položení desek OSB + PVC v OP, stržení PVC v předesini a kuchyni nová krytina z PVC, oprava sklepa, revize elektro a plynu	55	385	21175	3900	25075
				přeměření	2500	
byt c. 6 Bělocerkevská 606/29	v bytě: demontáž elektroinstalace a plynovodu. Ve všech obyt. místnostech: otlučení narušených omítek, v kuchyni návrh přímotopu, vybourání demontáž POV, vybourání dlažeb a obkladu v koupelně a na WC + demontáž zařiz. Předměty v kuchyni a ve spíži položit PVC, v koupelně návrh EOv + nové zařízení předměty návrh pro nové ZTI, demontáž kuchyňské linky, vybourání výšek ve všech OP a následně 2x OSB desky + PVC, návrh el. přímotopu do kuchyně, návrh a výměna nových OT WAW v obou pokojích, v koupelně a na WC nová dlažba a ZP, oprava sklepa, revize elektro a plynu	60	385	23100	3900	27000
				přeměření	2500	
byt c. 7 Dukelská 1150/3	demontáž elektroinstalace a části plynovodu. Ve všech obyt. místnostech: otlučení narušených omítek, vybourání ocel. zárubní všech dveří, opravy a vyčištění dlažeb a obkladu v koupelně a na WC + chemické vyčištění zařiz. předmětů vč demontáže otopných těles, vybourání vestavěných skříní, výměna a návrh dveří nové ZTI v kuchyni, vyčištění a přespárování dlažby a obkladu, demontáž kuchyňské linky a vybourání vestavěných skříní, oprava výšek v obou OP, stržení PVC v předesini a kuchyni nová dlažba, oprava sklepa, revize elektro a plynu	54	385	20790	3900	24690
byt c. 2 Dukelská 1151/5	demontáž elektroinstalace a části plynovodu. Ve všech obyt. místnostech: otlučení narušených omítek, vybourání ocel. zárubní všech dveří, opravy a vyčištění dlažeb a obkladu v koupelně a na WC + demontáž zařiz. předmětů vč demontáže otopných těles, vybourání vestavěných skříní, výměna a návrh zárubní a dveří nové ZTI v kuchyni, vyčištění a přespárování dlažby a obkladu, demontáž kuchyňské linky a vybourání vestavěných skříní, vybourání výšek ve obou OP a následně 2x OSB na PD a položení PVC, stržení PVC, v předesini a na WC, v předesini a kuchyni nová dlažba, oprava sklepa, revize elektro a plynu	54	385	20790	3900	24690
byt c. 9 Volyňská 933/20	v bytě: demontáž elektroinstalace a plynovodu. Ve všech obyt. místnostech: otlučení narušených omítek, vybourání ocel. zárubní 2ks vnitřních dveří, vybourání dlažeb a obkladu v kuch. koutu (stržení PVC a nalepit dlažbu), vyčištění zařiz. předmětů vč demontáže otopných těles, návrh na zateplení niky pod oknem v kuchyni nové ZTI, nové dlažby a obklady na soc. zařízení, demontáž kuchyňské linky a vybourání vestavěných skříní, oprava výšek ve všech OP, oprava plastových oken, otopného tělesa, stržení papír tapet v OP a v kuchyni, kuchyni nová dlažba, oprava sklepa, revize elektro a plynu	60	385	23100	3900	27000
				přeměření	2500	
byt c. 1 Volyňská 887/12	v bytě: demontáž elektroinstalace a plynovodu. V obyt. místnostech: otlučení narušených omítek, vybourání ocel. zárubní vstupních i vnitřních zárubní vč snesení dveří, odstranění plísní a návrh na sanační omítku, oprava plast. okna v OP, otlučení dlažeb a obkladu v koupelně a na WC + dmtž zařiz. předmětů - návrh nových, nové dlažby a obklady, nové zárubně a dveře, stržení a položení dlažby na stěrku v předesini a v OP, dmtž podhledu v předesini a v koupelně, oprava plast. oken, v koupelně nová dispozice, SDK podhled v předesini a koupelně, nová dispozice a ZP v koupelně, oprava plast. oken, malby + nátěry, revize elektro a plynu	60	385	23100	3900	27000
				přeměření	2500	
byt c. 16 Vršovická 769/68	v bytě: demontáž elektroinstalace a plynovodu. V obyt. místnostech: otlučení narušených omítek, vybourání ocel. zárubní vstupních i vnitřních zárubní vč snesení návrh dveří, stržení PVC a otlučení a obkladu v koupelně a na WC + dmtž zařiz. předmětů, nové dlažby a obklady, osazení nových zárubní a dveří, návrh a osazení EOv vybourat výšky v OP a položit desky OSB na PD, následně nalepit PVC, položení nových krytin PVC na stěrku v předesini a v OP, oprava polastových oken, návrh	53	385	20405	3900	24305
					0	



WAW, nová dlažba v předsini, v koupelně osadit topný žebřík, řešení likvidace plisní v bytě, oprava plast. oken, malby + nátěry, revize elektro a plynu

byť 73 V Předpoli 1303/1	v bytě: demontáž části elektroinstalace a plynovodu. V obyt. místnostech, otlučení narušených omítek, vybourání ocel. zárubní vstupních zárubní vč. snesení plyn. Kotle na ET a návrh nového včetně přípravy TUV, otlučení dlažeb a obkladu v koupelně a na WC + dmtž zař. předmětu, nově dlažby a obklady, osazení nových zárubní a návrh vstupních dveří s PO 30 min., stržení lam. desek a položení plov. podlaha v obou OP a v předsini a v OP, oprava plastových oken, nová dispozice v koupelně + snížený pohled a návrh na osazení bodového osvětlení, oprava plast. oken, malby + nátěry, revize elektro a plynu	53	385	20405	3900	14800
					přeměření	2500
Norská 603/16	posouzení a návrh realizace opravy					14800
Novorossijská 1043/4	posouzení CN a návrh realizace opravy					14800

bez DPH

smlouva pro :

Jiří Hanzal
Plánická 38/905
15300, Praha 5
IČ: 170 29 023
DIČ: CZ480317063