

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

kterou spolu dne 29.10.2020 uzavřeli:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- technických: Bc. Lenkou Marszalkovou, referentkou odboru správy majetku
a rozvoje města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Urszula Szkandera

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění

sídlem: Dukelská 777, Jablunkov, PSČ 73991
identifikační číslo: XXXXXXXXXX
zastoupená: Urszulou Szkandera

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Shora uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 29.10.2020 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do jeho nájmu nebytový prostor o výměře 8 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 90 na ul. Polní v Jablunkově (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem „Výroba, obchod a služby uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“.
- 2) V článku III. nájemní smlouvy, bylo nájemné za předmět nájmu sjednáno ve výši 4.032,- Kč ročně.
- 3) Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 22. zasedání konaném dne 8.3.2022 svým usnesením č. 22/298 schválilo:
 - a) „Úpravu cen nájemného z nebytových prostor u stávajících smluv, dle nového ceníku od 1.7.2022.“

4) Účelem uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „**tento dodatek**“) je navýšení ceny nájemného za nájem shora specifikovaného předmětu nájmu v souladu s výše citovaným usnesením Zastupitelstva města Jablunkova.

II. Zvýšení nájemného

S účinností **od 01.05.2023** se nájemné sjednané v článku III. nájemní smlouvy zvyšuje na částku **5.184,- Kč za kalendářní rok**. Nájemce tak bude od 01.05.2023 platit na shora uvedený bankovní účet pronajímatele nájemné ve výši **1.296,- Kč čtvrtletně**. K takto stanovenému nájemnému nebude účtováno DPH.

III. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva beze změn.
- 2) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na své schůzi konané dne2023 svým usnesením č. /.....
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné k uzavření tohoto dodatku, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem tohoto dodatku souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne2023

V dne2023

P r o n a j í m a t e l :

N á j e m c e :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Urszula Szkandera

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova