
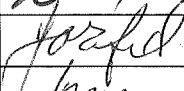
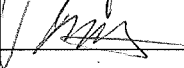

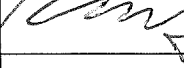




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zajištění činností TDS na akci Horácké divadlo Jihlava - restaurace/kavárna, předprodej a zkušebna		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku		
Schváleno:	Datum:	Č.usnesení:	
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	3		
Adresát:	Bytservis, spol. s r. o.		
Smluvní částka: 1)	117249.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/J.Benda	29.5.2017	
Projednáno s:	OM/E.Jozífek	29.5.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Tvrzová	29.5.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	29.5.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	29.5.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/P.Kolář	29.5.2017
	Správce rozpočtu:	OE/P.Tulis	29.5.2017

Poznámka:
 Subjekt (IČO: 18199208), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: benda.j, datum ověření: 26.05.2017 10:42:43):

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 117249, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 3311, ORJ: 8003, ORG: 1540090000 POL: 6121

UZ: 999 *opi. [Signature]*

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uvedte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP0185UQA

2829/17

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel : Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

zástupce pro věci smluvní: MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík
zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Benda, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.: 564 602 276
IČO: 70890749
bankovní spojení : Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4050005000/6800
(dále jen „stavebník“)

Dodavatel: Bytservis, spol. s r.o.

se sídlem: Křížová 25, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Ludvík Maksymczuk
zástupce pro věci smluvní: Ing. Ludvík Maksymczuk
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Farka
tel./fax: 602 711 865
IČ: 18199208
DIČ: CZ 18199208
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
č. účtu: 400046-681/0100
zápis v obchodním rejstříku: Krajský obchodní soud v Brně, oddíl C, vložka 3488
(dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy jsou služby - činnosti spojené se zajištěním technického dozoru stavebníka pro akci „Horácké divadlo Jihlava – restaurace/kavárna, předprodej a zkušebna“.

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplaty zajistit činnosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník

zavazuje za zajištění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit technického dozoru stavebníka úplatu dle čl. 4 této smlouvy.

3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka

3.1. Rozsah činností a povinností zabezpečovaných TDS

Činnosti zabezpečované v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci „Horácké divadlo Jihlava – restaurace/kavárna, předprodej a zkušebna“:

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činnosti na staveništi (mimo kontrolní dny) minimálně dvakrát týdně, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Příprava stavby

Seznámení se zejména:

- s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby zejména s projektovou dokumentací,
- s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,
- s časovým předpokladem průběhu výstavby,
- s navrhovanými technologickými postupy z hlediska proveditelnosti a efektivnosti a ekonomičnosti finančních nákladů a jejich připomínkování a navrhování změn (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),

Ve spolupráci s uživatelem objektu (Horácké divadlo Jihlava) připravit předání staveniště zhotoviteli stavby v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu.

Předání a převzetí staveniště

Předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku.

Ve spolupráci s uživatelem objektu zajistit

- předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- vymezení a předání prostoru pro zařízení staveniště zhotoviteli stavby,

Provéřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích.

Dokumentování průběhu výstavby

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku.

Požívat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát).

Posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby.

Kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny.

Zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Předání a převzetí stavby, kolaudace

Provést podrobnou kontrolu provedených prací a sestavit seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění při všech jednotlivých etapách výstavby.

Zkontrolovat předepsané dokumenty, které je nutné při převzetí předložit, zejména:

- stavební deník
- projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami dle skutečného provedení
- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy

Provést zápis z jednání o převzetí stavby každé jednotlivé etapy výstavby a zajistit, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání.

Provést se zhotovitelem stavby dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění.

Zpracovat závěrečnou zprávu z průběhu výstavby v souladu s rozsahem této smlouvy 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD včetně fotodokumentace.

Průběh realizace výstavby

Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:

- mechanická odolnost konstrukčních prvků
- požární bezpečnost zabudovaných prvků
- plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci
- plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla
- dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí
- zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,
- přebírání provedených prací a konstrukcí, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:
 - izolace proti vodě a zemní vlhkosti
 - výztuž železobetonových konstrukcí
 - a dalších, dle konkrétní situace,

kontrolovat směrové a výškové provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,

Důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek

Kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů.

Sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby.

Organizovat kontrolní dny a prostřednictvím e-mailové pošty informovat všechny účastníky výstavby o konání kontrolních dnů, pořizovat zápisy z těchto kontrolních dnů a rozesílat je prostřednictvím e-mailové pošty na předané adresy zúčastněných stran.

Spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.

Spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.

Projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením zástupci stavebníka.

Kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací stavebníkem a to jak vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace, tak i změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby.

Dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořizování zápisu o provedené zkoušce či revizi.

Požádat stavební úřad místně příslušný o vypsání termínu kolaudace na provedenou stavbu a zajistit předložení všech potřebných dokladů pro toto jednání, zejména těch, které získal při převímce mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem včetně zápisu této převímky.

3.2. Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na převímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.5. této smlouvy.

3.3. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací převímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

4. Úplata za zajištění činností a termíny úplaty

4.1. Úplata za provedené činnosti specifikované v čl 3 této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši

Cena celkem bez DPH	96 900, - Kč
DPH 21%	20 349, - Kč
Cena celkem vč. DPH	117 249, - Kč
Slůvy: stosedmnáctisícdvěstěčtyřicetdevět Kč	

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH.

V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována *měsíčně* do výše 90 % ze sjednané výše úplaty dle platebního kalendáře, který bude sestaven v návaznosti na harmonogram provádění stavebních prací. Úplata ve výši 10 % bude fakturována po skončení činnosti TDS.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Horácké divadlo Jihlava – restaurace/kavárna, předprodej a zkušebna - výkon technického dozoru stavebníka“.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že stavebník - kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Stavebníkem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

5. Termín plnění, místo plnění

Předpokládaná doba realizace stavby: květen 2017 – prosinec 2017

5.1. Zahájení činnosti:

Sjednaná činnost bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

5.2. Ukončení činnosti:

Po vydání kolaudačního souhlasu, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

5.3. Místo plnění předmětu smlouvy: místo realizace stavby (budova Horáckého divadla v Jihlavě), sídlo stavebníka.

6. Majetkové sankce, odpovědnost za vady

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur uhradí TDS úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

6.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

6.4. Pokud bylo plněno vadně, je TDS vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobil selhání dozoru.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

8.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

8.5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

8.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.9. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.

V Jihlavě dne 29.5.2017

Jihlavě dne 29.5.2017

Za dodavatele:

Za objednatele:

.....
Ing. Ludvík Maksymczuk
jednatel

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Křižová 28
500 01 JIHLAVA
tel.: 567 221 951
tel.: 567 322 891

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26