



Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli:

Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, DIČ 00268321
zastoupené starostou **Ing. Františkem Aubrechtem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
(dále **pronajímatel**)

a

firma **UDANAX, s.r.o., IČO: 29298521, DIČ: CZ29298521**
zastoupena panem **Rudolfem Pennem** - jednatelem
se sídlem **Hruškové Dvory 44, 586 01 Jihlava,**
(dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost uzavřít tuto smlouvu, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je mimo výlučným vlastníkem pozemku:

- **parc.č. 14/1 o výměře 118 552 m², ostatní plocha, zeleň;**
(jež je součástí zámeckého parku ve Světlé nad Sázavou),

včetně všech součástí a příslušenství, jež je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

Zámecký park je ve vlastnictví pronajímatele a nachází se na pozemcích:

- parc.č. 14/1 o výměře 118 552 m², ostatní plocha, zeleň;
- parc.č. 14/2 o výměře 13 078 m²; ostatní plocha, zeleň;
- parc.č. 14/5 o výměře 499 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- parc.č. 14/6 o výměře 1 262 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- parc.č. 14/15 o výměře 258 m², ostatní plocha, zeleň;
- parc.č. 14/16 o výměře 261 m², ostatní plocha, zeleň;
- parc.č. 14/17 o výměře 456 m², ostatní plocha, zeleň;
- parc.č. 14/18 o výměře 640 m², ostatní plocha, zeleň;

- parc.č. 14/20 o výměře 330 m², ostatní plocha, zeleň;
zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou

Pronajímatel je také mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 577/2 o výměře 12 377 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- tvořící vodní plochu „Dolní parkový rybník“
- parc.č. 578/1 o výměře 6 084 m², vodní plocha, rybník;
- parc. č. 578/2 o výměře 143 m², vodní plocha, rybník;
- tvořící vodní plochu „Horní parkový rybník“.

Pozemky tvořící „Dolní parkový rybník“ a „Horní parkový rybník“ jsou pronajaty Českému rybářskému svazu se sídlem Rybářská 3/5, 147 00 Praha 4 – Podolí.

2. Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 14/1 o výměře cca 55 272,62 m² jehož součástí je zeleň, drobné stavby nezapisované do evidence katastru nemovitostí (altánky), to vše dle zakreslené situační mapky a dále v rozsahu pasportu staveb, součástí a příslušenství pozemku, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen **předmět nájmu**).

3. Účelem nájmu dle této smlouvy je využití nemovitosti pro pořádání akce „SÁZAVAFEST 2023“.

4. Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání, pouze nájemce je seznámen s tím, že na pronajatém pozemku se nachází inženýrské sítě – gravitační vodovod, plynovod a podzemní vedení sítí VN.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav zámeckého parku znám.

III. Účel

Účelem této smlouvy je dohodnout mezi účastníky vzájemná práva a povinnosti související s pořádáním akce nazvané „SÁZAVAFEST 2023“ ve Světlé nad Sázavou v areálu zámeckého parku ve Světlé nad Sázavou, na kterou pronajímatel pronajímá své nemovitosti.

IV. Doba nájmu

1. Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou od 14.7.2023 do 31.7.2023.

2. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

3. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Nájemné a způsob úhrady

1. **Nájemné je stanoveno dohodou, a to ve výši 185 000,- Kč + aktuální sazba DPH, celkem tedy = 223 850,- Kč (slovy dvě sta dvacet tři tisíc osm set padesát korun českých).** Vedle nájemného je nájemce povinen hradit ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhradu za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem nemovitostí. V případě nepříznivého počasí bude náhradní varianta spočívající v přemístění hlavních scén mimo pronajímané prostory důvodem pro uplatnění požadavku nájemce na snížení ceny nájemného. Jeho výše v tomto případě bude stanovena dodatkem k nájemní smlouvě po vzájemné dohodě.
2. Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto:
“Nájemné bude uhrazeno jednorázově bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 78-7824410207/01000, vs. 29298521 (IČO nájemce) na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději k datu 31. 10. 2023, se splatností 30 dní.”
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nemovitostí, jež vyplývají z této smlouvy, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení až do zaplacení.
4. Náklady na média, tedy elektrickou energii, úklid další služby hradí a zajišťuje nájemce sám, a to podle faktur dodavatelů těchto služeb a prací.
5. Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje pronajaté nemovitosti vyklidit, provést řádný úklid a nemovitosti protokolárně pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu. V případě, že úklid pronajatých prostor nebude proveden do data 31.7.2023 je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení a úklid pronajatých prostor jinou firmou a vzniklé náklady nájemci přefakturovat na základě faktury se splatností 30 dní.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání za účelem pořádání akce „SÁZAVAFEST 2023“ dne 14.7.2023 a to ve stavu v jakém se předmět nacházel ke dni podpisu této smlouvy o nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vrácen bude po ukončení akce, nejpozději dne 31.7.2023 do 12.00 hodin.
O předání předmětu nájmu smluvní strany vyhotoví předávací protokol, v němž se popíše stav předmětu nájmu. V rámci předání předmětu nájmu bude provedena prohlídka prostor parku se zdokumentováním stavu památek, staveb, drobných staveb, součástí a příslušenství předmětu nájmu (altánky, mostky, psí náhrobky apod.), stavu stromů, ostatních dřevin a flóry. Tato dokumentace bude součástí předávacího protokolu a bude sloužit jako podklad pro případné uplatňování škody.
2. Pronajímatel nebo jím písemně pověřená osoba je oprávněn vstupovat na předmět nájmu s tím, že bude v nejvyšší možné míře respektováno právo na potřebné soukromí vystupujících umělců a jejich zázemí, jakož i ochranu majetku.
3. Pronajímatel stanovuje jako osobu oprávněnou k předání a převzetí pronajímaných prostor nájemci a dále ke kontrole v rámci převzetí pronajatých prostor zpět od nájemce referenta odboru majetku, investic a regionálního rozvoje MěÚ Světlá nad Sázavou, pověřeného agendou správy zeleně.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem a za účelem stanoveným touto smlouvou o nájmu tak, aby na něm nebo na jiných nemovitostech, zařízeních či věcech ve vlastnictví pronajímatele nebo třetích osob, které se nacházejí v předmětu nájmu, nevznikaly škody. Nájemce je povinen přihlídnout k faktu, že předmět nájmu vč. příslušenství je nemovitou kulturní památkou (zámecký park, altány, mostky, apod.) zapsanou v evidenci nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury pod evidenčním číslem ev. č. 21081/6-341. Zámecký park představuje historicky, architektonicky i urbanisticky velmi cenný areál, který zde již mnohá staletí představuje určité a cenné přírodně krajinářské hodnoty a vytváří na daném místě velmi důležitou plochu, nejen městské zeleně.

Užíváním výše uvedeného zámeckého parku nesmí dojít k porušení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v aktuálním znění.

Hlavní funkcí tohoto parku je zachování prvotních myšlenkových funkcí daného místa, nikoliv vytváření funkcí nových, nevyhovujících, bez relevantních idejí a budoucího perspektivního uplatnění. Pořádáním kulturních akcí a s nimi spojených požadavků by nemělo v zámeckém parku docházet k porušování nejen výše uvedených sadovnických principů, dendrologických zásad, ale i historických a kompozičních hodnot. Je důležité a žádoucí uchovávat původní historické ideje zámeckého parku, jeho druhovou skladbu a soustředit se především na sadovnickou hodnotu dřevin, která představuje celkovou hodnotu jedinců z pohledu zahradní a krajinářské architektury, vyjadřující jejich současnou a potenciální funkčnost.

2. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody, které vzniknou během trvání nájmu na předmětu nájmu, vč. jeho součástí a příslušenství, nebo na jiných nemovitostech, zeleni, zařízeních či věcech ve vlastnictví pronajímatele nebo třetích osob, které se nacházejí v areálu, v němž se nachází předmět nájmu, jakož i za škody, které způsobí osoby, kterým nájemce umožnil vstup na nebo do předmětu nájmu.

Nájemce je povinen si uzavřít pojištění odpovědnosti na tyto škody tak, že pojistné plnění bude pojišťovnou poukázáno přímo pronajímateli (minimální výše pojistného 5 000 000,- Kč).

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za žádné škody, které komukoli vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, nebo osobami, kterým nájemce umožní vstup na předmět nájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat od nájemce náhradu škody v plném rozsahu.

3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání nebo do nájmu třetím osobám. Je povinen zajistit, aby tyto třetí osoby dodržovaly všechny podmínky pro výkon práva nájmu sjednaného touto smlouvou. Smluvní strany ujednaly, že takovým nájmem je zejména poskytnutí prostor pro prodejní stánky s občerstvením v rámci akce nebo poskytnutí prostor prodejcům suvenýrů a doplňkového prodeje během této kulturní akce. Nájemce ručí pronajímateli, že všichni prodejci v prostorách předmětu nájmu budou disponovat příslušnými povoleními a budou dodržovat práva a povinnosti z této smlouvy, dále hygienické a požární předpisy.

4. Nájemce sám prokazatelně zajistí, že při rozmístování jednotlivých podíí, stánků a technického zázemí pro vystoupení hudebních interpretů a návštěvníků festivalu budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a budou dodrženy podmínky společnosti GasNet,s.r.o.:

- V území je provozován STL plynovod a přípojky společnosti GasNet s.r.o.
- Společnost GasNet s.r.o. požaduje předložit zastavovací plán území, ve které bude realizován kulturní festival „SÁZAVAFEST 2023“.
- Tento prostor je nutný pro případný zásah na STL plynovodní síti po dobu akce.

- Společnost GasNet s.r.o. požaduje eliminovat případný přejezd techniky a atrakcí přes STL plynovod. Pokud to bude nutné realizovat, musí být provedena ochrana STL plynovodu a přípojek panely nebo silničním plechem o tl. min. 3 cm. Umístění panelů nebo silničních plechů si na své náklady zajistí nájemce.
- Před začátkem akce (14.7.2023) požádá nájemce společnost GasNet s.r.o. ke kontrole území přístrojem PORTAFID (kontrola těsnosti plynovodu)

Proto je možné na pronajaté nemovitosti v ochranném pásmu umístit pouze podia, stánky a zařízení pevně nespojené se zemí kolíky. Do ochranných pásem země nesmějí být zatloukány ani jiné předměty (zemníci tyče, kůly stanu apod.).

5. Nájemce bude při instalaci jednotlivých podií a stánků dodržovat standart AOPK SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména se jedná o vymezení a dodržování chráněného kořenového prostoru stromů.

6. Nájemce se zavazuje, že z techniky zajišťující chod kulturního festivalu „SÁZAVAFEST 2023“ nedojde k úniku provozních kapalin (palivo, olej, mazivo atd.) do pronajatých pozemků zámeckého parku.

7. Nájemce se zavazuje, že na své náklady zajistí oplocení růžového altánku a rorodendronů tak, aby do těchto lokalit byl zamezen přístup veřejnosti.

8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, který odpovídá stavu před úpravami spojenými s akcí. Dále je nájemce povinen po skončení akce na vlastní náklady provést provzdušnění travnatých částí parku, které byly předmětem nájmu.

9. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat v rámci předmětu nájmu a v jeho bezprostřední blízkosti pořádek a odstraňovat pravidelně odpady vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

10. Po skončení akce zajistí nájemce na své náklady řádný úklid předmětu nájmu, a to ve lhůtě nejpozději do 31.7.2023 do 14.00 hodin (viz. stanovení č. VI., bodu 1. smlouvy) a předán bude zámecký park v původním stavu. Předání předmětu nájmu je možné do data 31.7.2023 provádět postupně.

11. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu trvání nájmu na předmět nájmu bylo zabráněno vstupu volně pohybujeících se zvířat návštěvníků akce a aby zde nebyl rozděláván otevřený oheň.

12. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti provést opatření k zajištění bezpečnosti a průběhu kulturní akce, zejména pak organizačně zajistit odpovídající počet pořadatelů a pracovníků bezpečnostní služby, jakož i jejich vhodné rozmístění. Nájemce je povinen zajistit informování návštěvníků akce o únikových cestách a zajistit cesty pro průjezd vozidel zdravotníků, hasičů, apod. Zavazuje se zajistit spolupráci s Městskou Policií ve Světlé nad Sázavou a s Policií ČR, s HZS Kraje Vysočina v nezbytně nutném rozsahu.

13. Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s protipožárními a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k užívání předmětu nájmu, zejména s Nařízením Kraje Vysočina ze dne 3.8.2004, č. 2/2004, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

14. Nájemce zajistí na své náklady **dostatečné množství bezplatných mobilních toalet** a jejich rozmístění v prostorách předmětu nájmu.

15. Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorách městského parku dle čl. II., je zákaz:

- rozdělávání ohně,
- poškozování nemovitostí, památek, stromů, keřů a ostatní flóry,
- ořezu stromů, keřů a ostatní flóry,
- lezení a šplhání po stromech apod.,

- lezení a šplhání po památkách apod.,
- zastavovat a umisťovat předměty, materiál, dopravní prostředky před nebo na uzávěry/vypínače médií (voda, plyn, elektrický proud), vč. přístupu k nim,
- poškozování nivelačních a jiných značení umístěných v předmětu výpůjčky,
- odhazování odpadků a jiných věcí do rybníků, jezírek a vodotečí,
- vstupování a podlézání pod mostky a propustky,
- vstupu zvířat,
- vstupu do kanálových rozvodů,
- poškozování a vstupu do ohraničených prostorů v parku, kde je nová výsadba stromů a ostatních dřevin,
- poškozování oplocenek nové výsadby,
- koupání v jezírkách,
- kempování.

16. O výše uvedeném je nájemce povinen osoby vstupující do pronajatých prostor městského parku dle čl. II., řádně informovat a bere odpovědnost za dodržování výše uvedených zákazů.

17. Nájemce zajistí na vlastní náklady ochranu fasády nemovitosti (objektu zámku čp. 1) postavené na pozemku parc.č. st. 10, v k.ú. Světlá nad Sázavou před poškozením a vandalismem. Případné škody na této nemovitosti způsobené v době konání akce budou hrazeny vlastníku nemovitosti nájemcem.

18. Nájemce je povinen při pořádání akce dodržovat ustanovení obecně závazných vyhlášek města, zejména:

- Obecně závazné vyhlášky města Světlá nad Sázavou č.1/2014 kterou se stanovují pravidla pro volný pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Světlá nad Sázavou, ochrany veřejné zeleně a k užívání zařízení města sloužících potřebám veřejnosti,
- Obecně závazné vyhlášky města Světlá nad Sázavou č. 1/2016, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku (povinnost veřejnosti přístupné sportovní a kulturní podniky, včetně tanečních zábav, plesů a diskoték provozovat v období **od 1. 5. do 30. 9. od 8:00 do 02:00 hodin následujícího dne, přičemž musí být respektována doba nočního klidu,**
- Obecně závazné vyhlášky města Světlá nad Sázavou č. 2/2016, o době nočního klidu.

19. Nájemce si sám na vlastní náklady zajistí místo připojení ke zdroji elektrické energie o požadovaném příkonu a dále k zdroji vody (pitné i užitkové).

22. Nájemce bere na vědomí, že v Zámeckém parku ve Světlé nad Sázavou se nachází vodní plochy (rybníky) na pozemcích parc.č. 577/2 o výměře 12 377 m², parc.č. 578/1 o výměře 6 084 m², parc.č. 578/2 o výměře 143 m² vše k.ú. Světlá nad Sázavou. Nájemce zajistí bezpečnost návštěvníků akce, upozornění na zákaz koupání, odhazování odpadků do vody, apod.

23. Nájemce bere na vědomí, že v sousedství pronajatého prostoru se nachází vodní plocha – Závidkovický potok na pozemcích parc.č. 14/5 o výměře 499 m², parc.č. 14/6 o výměře 1 262 m², ve správě Povodí Vltavy, s.o. Nájemce zajistí bezpečnost návštěvníků akce, upozornění na zákaz koupání, odhazování odpadků do vody, apod.

24. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, které by vyžadovaly stavebního povolení.

25. Nájemce se zavazuje v případě nepříznivého počasí z důvodu zabránění poškození travnatých ploch městského parku zajistit přemístění min. dvou scén do náhradních prostor mimo vlastní předmět nájmu. **Informace o náhradním řešení bude písemně podána Radě města Světlá nad**

Sázavou v dostatečném časovém lhůtě před konáním akce do data 15.5.2023, spolu s prohlášením vlastníka předmětné nemovitosti o pronájmu, či výpůjčce náhradních prostor pro konání festivalu. Nesplnění této povinnosti může mít za následek okamžité ukončení platnosti smlouvy a výpověď smlouvy. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě náhradní varianty bude v prostorách parku umístěna vedlejší velká scéna, stánky s občerstvením a zábavou pro návštěvníky festivalu.

20. Nájemce se zavazuje, že nejpozději 10 dní před konáním festivalu předloží Radě města Světlá nad Sázavou návrh o vybraném způsobu konání festivalu a to suché či mokré varianty s ohledem na předpověď počasí, aby mohla Rada města Světlá nad Sázavou na svém jednání za účasti nájemce rozhodnout o konečném způsobu konání festivalu.

21. Nájemce se zavazuje, že v případě nepřízně počasí při samotném konání festivalu, zajistí na vlastní náklady bezpečnost účastníků tohoto festivalu.

22. Nájemce se zavazuje, že na území zámeckého parku nebudou umístěny žádné obytné automobily, karavany a maringotky, dále ostatní automobily, které nejsou bezpodmínečně nutné k provozu umístěných podíí, technickému zázemí a ke stánkovému prodeji.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se ostatní podmínky ustanovením občanského zákoníku.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že obsahu smlouvy dobře porozuměli, že ji neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodli tak, aby ani v budoucnu nedocházelo mezi nimi k vzájemným sporům. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Světlé nad Sázavou dne: 6.3.2023

V Jihlavě dne: 6.3.2023

.....
Ing. František Aubrecht, starosta města
Město Světlá nad Sázavou

.....
Rudolf Penn, jednatel
UDANAX, s.r.o.

Schvalovací doložka :

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na zasedání Rady města Světlá nad Sázavou dne 27.2. 2023, usnesením č. R/62/2023.

Přílohy : - Situace pronajímaných nemovitostí

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem a za účelem stanoveným touto smlouvou o nájmu tak, aby na něm nebo na jiných nemovitostech, zařízeních či věcech ve vlastnictví pronajímatele nebo třetích osob, které se nacházejí v předmětu nájmu, nevznikaly škody. Nájemce je povinen přihlídnout k faktu, že předmět nájmu vč. příslušenství je nemovitou kulturní památkou (zámecký park, altány, mostky, apod.) zapsanou v evidenci nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury pod evidenčním číslem ev. č. 21081/6-341. Zámecký park představuje historicky, architektonicky i urbanisticky velmi cenný areál, který zde již mnohá staletí představuje určité a cenné přírodně krajinářské hodnoty a vytváří na daném místě velmi důležitou plochu, nejen městské zeleně.

Užíváním výše uvedeného zámeckého parku nesmí dojít k porušení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v aktuálním znění.

Hlavní funkcí tohoto parku je zachování prvotních myšlenkových funkcí daného místa, nikoliv vytváření funkcí nových, nevyhovujících, bez relevantních idejí a budoucího perspektivního uplatnění. Pořádáním kulturních akcí a s nimi spojených požadavků by nemělo v zámeckém parku docházet k porušování nejen výše uvedených sadovnických principů, dendrologických zásad, ale i historických a kompozičních hodnot. Je důležité a žádoucí uchovávat původní historické ideje zámeckého parku, jeho druhovou skladbu a soustředit se především na sadovnickou hodnotu dřevin, která představuje celkovou hodnotu jedinců z pohledu zahradní a krajinářské architektury, vyjadřující jejich současnou a potenciální funkčnost.

2. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody, které vzniknou během trvání nájmu na předmětu nájmu, vč. jeho součástí a příslušenství, nebo na jiných nemovitostech, zeleni, zařízeních či věcech ve vlastnictví pronajímatele nebo třetích osob, které se nacházejí v areálu, v němž se nachází předmět nájmu, jakož i za škody, které způsobí osoby, kterým nájemce umožnil vstup na nebo do předmětu nájmu.

Nájemce je povinen si uzavřít pojištění odpovědnosti na tyto škody tak, že pojistné plnění bude pojišťovnou poukázáno přímo pronajímateli (minimální výše pojistného 5 000 000,- Kč).

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za žádné škody, které komukoli vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, nebo osobami, kterým nájemce umožní vstup na předmět nájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat od nájemce náhradu škody v plném rozsahu.

3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání nebo do nájmu třetím osobám. Je povinen zajistit, aby tyto třetí osoby dodržovaly všechny podmínky pro výkon práva nájmu sjednaného touto smlouvou. Smluvní strany ujednaly, že takovým nájmem je zejména poskytnutí prostor pro prodejní stánky s občerstvením v rámci akce nebo poskytnutí prostor prodejcům suvenýrů a doplňkového prodeje během této kulturní akce. Nájemce ručí pronajímateli, že všichni prodejci v prostorách předmětu nájmu budou disponovat příslušnými povoleními a budou dodržovat práva a povinnosti z této smlouvy, dále hygienické a požární předpisy.

4. Nájemce sám prokazatelně zajistí, že při rozmístování jednotlivých podíí, stánků a technického zázemí pro vystoupení hudebních interpretů a návštěvníků festivalu budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a budou dodrženy podmínky společnosti GasNet,s.r.o.:

- V území je provozován STL plynovod a přípojky společnosti GasNet s.r.o.
- Společnost GasNet s.r.o. požaduje předložit zastavovací plán území, ve které bude realizován kulturní festival „SÁZAVAFEST 2023“.
- Tento prostor je nutný pro případný zásah na STL plynovodní síti po dobu akce.

- Společnost GasNet s.r.o. požaduje eliminovat případný přejezd techniky a atrakcí přes STL plynovod. Pokud to bude nutné realizovat, musí být provedena ochrana STL plynovodu a přípojek panely nebo silničním plechem o tl. min. 3 cm. Umístění panelů nebo silničních plechů si na své náklady zajistí nájemce.
- Před začátkem akce (14.7.2023) požádá nájemce společnost GasNet s.r.o. ke kontrole území přístrojem PORTAFID (kontrola těsnosti plynovodu)

Proto je možné na pronajaté nemovitosti v ochranném pásmu umístit pouze podia, stánky a zařízení pevně nespojené se zemí kolíky. Do ochranných pásem země nesmějí být zatloukány ani jiné předměty (zemníci tyče, kůly stanu apod.).

5. Nájemce bude při instalaci jednotlivých podií a stánků dodržovat standart AOPK SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména se jedná o vymezení a dodržování chráněného kořenového prostoru stromů.

6. Nájemce se zavazuje, že z techniky zajišťující chod kulturního festivalu „SÁZAVAFEST 2023“ nedojde k úniku provozních kapalin (palivo, olej, mazivo atd.) do pronajatých pozemků zámeckého parku.

7. Nájemce se zavazuje, že na své náklady zajistí oplocení růžového altánku a rorodendronů tak, aby do těchto lokalit byl zamezen přístup veřejnosti.

8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, který odpovídá stavu před úpravami spojenými s akcí. Dále je nájemce povinen po skončení akce na vlastní náklady provést provzdušnění travnatých částí parku, které byly předmětem nájmu.

9. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat v rámci předmětu nájmu a v jeho bezprostřední blízkosti pořádek a odstraňovat pravidelně odpady vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

10. Po skončení akce zajistí nájemce na své náklady řádný úklid předmětu nájmu, a to ve lhůtě nejpozději do 31.7.2023 do 14.00 hodin (viz. stanovení č. VI., bodu 1. smlouvy) a předán bude zámecký park v původním stavu. Předání předmětu nájmu je možné do data 31.7.2023 provádět postupně.

11. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu trvání nájmu na předmět nájmu bylo zabráněno vstupu volně pohybujeících se zvířat návštěvníků akce a aby zde nebyl rozděláván otevřený oheň.

12. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti provést opatření k zajištění bezpečnosti a průběhu kulturní akce, zejména pak organizačně zajistit odpovídající počet pořadatelů a pracovníků bezpečnostní služby, jakož i jejich vhodné rozmístění. Nájemce je povinen zajistit informování návštěvníků akce o únikových cestách a zajistit cesty pro průjezd vozidel zdravotníků, hasičů, apod. Zavazuje se zajistit spolupráci s Městskou Policií ve Světlé nad Sázavou a s Policií ČR, s HZS Kraje Vysočina v nezbytně nutném rozsahu.

13. Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s protipožárními a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k užívání předmětu nájmu, zejména s Nařízením Kraje Vysočina ze dne 3.8.2004, č. 2/2004, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

14. Nájemce zajistí na své náklady **dostatečné množství bezplatných mobilních toalet** a jejich rozmístění v prostorách předmětu nájmu.

15. Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorách městského parku dle čl. II., je zákaz:

- rozdělávání ohně,
- poškozování nemovitostí, památek, stromů, keřů a ostatní flóry,
- ořezu stromů, keřů a ostatní flóry,
- lezení a šplhání po stromech apod.,

- lezení a šplhání po památkách apod.,
- zastavovat a umisťovat předměty, materiál, dopravní prostředky před nebo na uzávěry/vypínače médií (voda, plyn, elektrický proud), vč. přístupu k nim,
- poškozování nivelačních a jiných značení umístěných v předmětu výpůjčky,
- odhazování odpadků a jiných věcí do rybníků, jezírek a vodotečí,
- vstupování a podlézání pod mostky a propustky,
- vstupu zvířat,
- vstupu do kanálových rozvodů,
- poškozování a vstupu do ohraničených prostorů v parku, kde je nová výsadba stromů a ostatních dřevin,
- poškozování oplocenek nové výsadby,
- koupání v jezírkách,
- kempování.

16. O výše uvedeném je nájemce povinen osoby vstupující do pronajatých prostor městského parku dle čl. II., řádně informovat a bere odpovědnost za dodržování výše uvedených zákazů.

17. Nájemce zajistí na vlastní náklady ochranu fasády nemovitosti (objektu zámku čp. 1) postavené na pozemku parc.č. st. 10, v k.ú. Světlá nad Sázavou před poškozením a vandalismem. Případné škody na této nemovitosti způsobené v době konání akce budou hrazeny vlastníku nemovitosti nájemcem.

18. Nájemce je povinen při pořádání akce dodržovat ustanovení obecně závazných vyhlášek města, zejména:

- Obecně závazné vyhlášky města Světlá nad Sázavou č.1/2014 kterou se stanovují pravidla pro volný pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Světlá nad Sázavou, ochrany veřejné zeleně a k užívání zařízení města sloužících potřebám veřejnosti,
- Obecně závazné vyhlášky města Světlá nad Sázavou č. 1/2016, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku (povinnost veřejnosti přístupné sportovní a kulturní podniky, včetně tanečních zábav, plesů a diskoték provozovat v období **od 1. 5. do 30. 9. od 8:00 do 02:00 hodin následujícího dne, přičemž musí být respektována doba nočního klidu,**
- Obecně závazné vyhlášky města Světlá nad Sázavou č. 2/2016, o době nočního klidu.

19. Nájemce si sám na vlastní náklady zajistí místo připojení ke zdroji elektrické energie o požadovaném příkonu a dále k zdroji vody (pitné i užitkové).

22. Nájemce bere na vědomí, že v Zámeckém parku ve Světlé nad Sázavou se nachází vodní plochy (rybníky) na pozemcích parc.č. 577/2 o výměře 12 377 m², parc.č. 578/1 o výměře 6 084 m², parc.č. 578/2 o výměře 143 m² vše k.ú. Světlá nad Sázavou. Nájemce zajistí bezpečnost návštěvníků akce, upozornění na zákaz koupání, odhazování odpadků do vody, apod.

23. Nájemce bere na vědomí, že v sousedství pronajatého prostoru se nachází vodní plocha – Závidkovický potok na pozemcích parc.č. 14/5 o výměře 499 m², parc.č. 14/6 o výměře 1 262 m², ve správě Povodí Vltavy, s.o. Nájemce zajistí bezpečnost návštěvníků akce, upozornění na zákaz koupání, odhazování odpadků do vody, apod.

24. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, které by vyžadovaly stavebního povolení.

25. Nájemce se zavazuje v případě nepříznivého počasí z důvodu zabránění poškození travnatých ploch městského parku zajistit přemístění min. dvou scén do náhradních prostor mimo vlastní předmět nájmu. **Informace o náhradním řešení bude písemně podána Radě města Světlá nad**

Sázavou v dostatečném časovém lhůtě před konáním akce do data 15.5.2023, spolu s prohlášením vlastníka předmětné nemovitosti o pronájmu, či výpůjčce náhradních prostor pro konání festivalu. Nesplnění této povinnosti může mít za následek okamžité ukončení platnosti smlouvy a výpověď smlouvy. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě náhradní varianty bude v prostorách parku umístěna vedlejší velká scéna, stánky s občerstvením a zábavou pro návštěvníky festivalu.

20. Nájemce se zavazuje, že nejpozději 10 dní před konáním festivalu předloží Radě města Světlá nad Sázavou návrh o vybraném způsobu konání festivalu a to suché či mokré varianty s ohledem na předpověď počasí, aby mohla Rada města Světlá nad Sázavou na svém jednání za účasti nájemce rozhodnout o konečném způsobu konání festivalu.

21. Nájemce se zavazuje, že v případě nepřízně počasí při samotném konání festivalu, zajistí na vlastní náklady bezpečnost účastníků tohoto festivalu.

22. Nájemce se zavazuje, že na území zámeckého parku nebudou umístěny žádné obytné automobily, karavany a maringotky, dále ostatní automobily, které nejsou bezpodmínečně nutné k provozu umístěných podíí, technickému zázemí a ke stánkovému prodeji.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se ostatní podmínky ustanovením občanského zákoníku.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že obsahu smlouvy dobře porozuměli, že ji neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodli tak, aby ani v budoucnu nedocházelo mezi nimi k vzájemným sporům. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Světlé nad Sázavou dne: 6.3.2023

V Jihlavě dne: 6.3.2023

.....
Ing. František Aubrecht, starosta města
Město Světlá nad Sázavou

.....
Rudolf Penn, jednatel
UDANAX, s.r.o.

Schvalovací doložka :

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na zasedání Rady města Světlá nad Sázavou dne 27.2. 2023, usnesením č. R/62/2023.

Přílohy : - Situace pronajímaných nemovitostí

