

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- ve věcech technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje
města Městského úřadu Jablunkov
tel.: +420 558 340 660, +420 702 290 921
e-mail: radim.sikora@jablunkov.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“) a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jablunkov

(pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L, vložka 31645)

identifikační číslo: 65494482
sídlem: Hasičská 1120, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Barbarou Kajzar Rudnik, starostkou
tel.: _____
e-mail: _____

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět výpůjčky

1) Půjčitel je podle svého vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 291, ostatní plocha (jiná plocha), jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Součástí uvedeného pozemku parc. č. 291 je víceúčelová stavba č.p. 1120, ve které se nachází Integrované výjezdové centrum Jablunkov (dále také jen „IVC“).

2) Předmětem výpůjčky podle této smlouvy o výpůjčce (dále jen „**tato smlouva**“) je nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy IVC, a sice místnost č. 3.16 o velikosti podlahové plochy 62,5 m², která slouží jako učebna/zasedací místnost krizového štábu/denní místnost (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

3) Spolu s půjčitelem a dalšími uživateli budovy IVC je vypůjčitel (a jeho členové) oprávněn užívat také společný vstup do budovy IVC, schodiště a chodby.

4) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do dočasného užívání vypůjčitelí. Půjčitel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel.

II. Účel výpůjčky

1) Vypůjčitel je pobočným spolkem, jehož účelem je podle zápisu ve spolkovém rejstříku:

- a) *spolupůsobit při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných událostech, při nichž je v nebezpečí život, zdraví nebo majetek (dále jen mimořádné události);*
- b) *vytvářet podmínky pro činnost s dětmi a mládeží, podporovat zdravý rozvoj jejich osobnosti, zejména pak jejich psychických, intelektuálních, mravních, sociálních a fyzických schopností, vést mladé členy k odpovědnosti za rozvoj své osobnosti, úctě k vlasti, přírodě a celému lidskému společenství jako i k dodržování preventivně výchovných zásad v oblasti požární ochrany, ochrany obyvatelstva a dalších mimořádných událostí;*
- c) *podporovat všeobecnou sportovní činnost svých členů s ohledem na zdravý rozvoj jejich osobnosti, jejich intelektuálních a tělesných schopností, zvyšování fyzické kondice v duchu zásad sportu pro všechny a zdravého životního stylu, sportovní reprezentaci a přípravu na ni a vytvářet podmínky pro tuto činnost;*
- d) *organizovat a podporovat výkon dobrovolnictví.*

2) Účelem výpůjčky podle této smlouvy je provozování kanceláře vypůjčitele pro jeho činnost v souladu s účely citovanými v předchozím odstavci. Vypůjčitel je oprávněn po dobu výpůjčky umístit v předmětu výpůjčky vlastní movité věci, vybavení nebo technická zařízení odpovídající sjednanému účelu výpůjčky.

3) K jinému než takto sjednanému účelu, není vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky využívat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před podpisem této smlouvy prohlédl, a že jeho stav odpovídá účelu užívání sjednanému v článku II. odst. 2 této smlouvy.

III. Výpůjčka

Půjčitel touto smlouvou přenechává za dále stanovených podmínek vypůjčitelí do jeho dočasného bezplatného užívání předmět výpůjčky blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy k účelu uvedenému v článku II. odst. 2 této smlouvy, a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je zodpovědný za pravidelnou kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence.
- 2) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady opravit jakékoliv poškození předmětu výpůjčky, ke kterému by došlo v souvislosti s jeho užíváním předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že pro vymezení rozsahu „běžné údržby“ a „drobných oprav“ předmětu výpůjčky zajišťovaných vypůjčitelem se přiměřeně použijí příslušná ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném a účinném znění, přičemž pro účely této smlouvy:
 - limit nákladů na jednu drobnou opravu dle § 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. zvyšují na částku **1.500,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-pět-set-korun-českých**);
 - roční limit nákladů na drobné opravy dle § 6 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. zvyšují na částku **150,- Kč/m²** (slovy: **sto-padesát-korun-českých**) podlahové plochy předmětu výpůjčky.
- 4) Kromě běžné údržby a drobných oprav předmětu výpůjčky podle předchozího odstavce vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv jiné stavební úpravy, opravy a rekonstrukce ani jiné změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad.
- 5) Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky jakékoliv změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, je povinen uhradit půjčiteli případně vzniklou škodu a na základě jeho požadavku uvést předmět výpůjčky do původního stavu.
- 6) Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav předmětu výpůjčky nad rámec drobných oprav či běžné údržby. Při porušení této povinnosti vypůjčitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 7) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky, a to v rozsahu nezbytném pro provedení oprav či údržbu předmětu výpůjčky, pokud tyto opravy či údržbu zajišťuje půjčitel.
- 8) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 9) Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem podle této smlouvy.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bude pro vypůjčitele na své náklady zajišťovat dodávku následujících služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a sice vytápění předmětu výpůjčky a dodávku elektrické energie.
- 2) Vypůjčitel si bude zajišťovat sám na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky, odvoz odpadků a případně další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

VI. Trvání výpůjčky

- 1) Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od _____ **2023**.
- 2) Vypůjčitel je povinen výpůjčku podle této smlouvy ukončit písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou s půjčitelem a předmět výpůjčky následně protokolárně vrátit zpět půjčiteli, jakmile jej již nebude potřebovat ke sjednanému účelu.
- 3) Půjčitel může tuto smlouvu kdykoliv ukončit písemnou výpovědí.
- 4) Výpovědní doba pro případ výpovědi této smlouvy ze strany půjčitele nebo vypůjčitele činí **tři měsíce** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Půjčitel může od této smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit, jestliže vypůjčitel i přes předchozí písemné upozornění ze strany půjčitele bude při užívání předmětu výpůjčky porušovat své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6) V případě odstoupení půjčitele od smlouvy tato smlouva zaniká dnem doručení vypůjčiteli písemného oznámení půjčitele o odstoupení od této smlouvy.
- 7) V případě ukončení výpůjčky jakýmkoliv způsobem podle předchozích odstavců je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní doby nebo nejpozději **do 10 dnů** od ukončení této smlouvy odstoupením půjčitele. O vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedený stav předmětu výpůjčky ke dni jeho vrácení půjčiteli.
- 8) Zánikem výpůjčky podle předchozích odstavců nejsou nijak dotčeny případné finanční nároky smluvních stran vzniklé za trvání této smlouvy.

VII. Doložky podle zákona o obcích

- 1) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své _____ . schůzi konané dne _____ 2023 svým usnesením č. ____/____.
- 2) Záměr výpůjčky nebytových prostor podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od _____ 2023 do _____ 2023.

VIII. Společná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a – bez ohledu na ustanovení článku VI. odst. 1 této smlouvy – účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel nejpozději **do 30. dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu této smlouvy nepovažují.

5) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména pak ustanoveními § 2193 a následujících o výpůjčce.

IX. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2023

V Jablunkově dne _____ 2023

P ů j č i t e l :

V y p ů j č i t e l :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Ing. Barbara Kajzar Rudnik, starostka
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jablunkov

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova