

Městská část Praha-Přední Kopanina
se sídlem Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha
IČO: 00241571
DIČ: CZ00241571
zastoupená Zdeňkem Hradilem, starostou

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.3.2015
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLUVU

č.j.:RSD-138196/2022-2

I.

Pronajímatel, který má ve svěřené správě pozemky, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 382 pro obec Praha a katastrální území Přední Kopanina u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D7 MUK Aviatická, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO Rekultivace ploch dočasných záborů, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
759/1	ostatní plocha - ostatní	32	SO 802
761	komunikace	46	SO 802
	ostatní plocha - ostatní komunikace		

(dále společně jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá pro každý jednotlivý pozemek na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace přiřazených stavebních objektů na tomto konkrétním pozemku do posledního dne měsíce, v němž bude tento konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 10 452 Kč/rok. Nájemné činí 134 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

účet: 9021-2000703389/0800 vedený u České spořitelny a.s.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že zastupitelstvo městské části rozhodlo o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. 188 ze dne 18.7.2022.

Toto ustanovení nájemní smlouvy je doložkou ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku městské části.

X.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

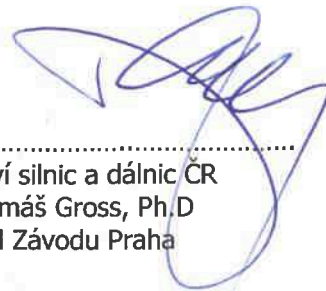
V PRAZE dne 19.9.2022

Nájemce:

- 8 -09- 2022
V Praze dne



Městská část Praha-Přední Kopanina
Zdeněk Hradil
starosta



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D
ředitel Závodu Praha



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č.131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha - Přední Kopanina:

Karel Kzeč 19.9.2022
Frank-irak Neubauer
Nubauer

Příloha č. 1

