

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Ing. Kateřinou Klepáčkovou, vedoucí odboru rozvoje města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.,  
**Číslo účtu:** 521391/0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** Ing. arch. Olga Růžičková  
**Se sídlem:** Gagarinova 510/21, 360 20 Karlovy Vary  
**IČ:** 722 20 996  
**DIČ:** CZ7551182254  
**Bankovní spojení:** RaiffeisenBANK a.s.  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů pro stavbu:*

**„ZŠ Křížíkova – rekonstrukce šaten 1.stupně“**

### Předmět smlouvy

I.1 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí vypracuje projektovou dokumentaci ke stavbě „ZŠ Křížíkova – rekonstrukce šaten 1.stupně“.

Při zpracování projektové dokumentace se bude dále řídit předanými výchozími podklady a zadáním objednatele.

I.2 Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:

- a) Projektová dokumentace rekonstrukce stávajících šaten 1.stupně v ZŠ ul. Křížíkova 1916, Sokolov – zaměření prostoru, návrh rekonstrukce povrchů (dlažba, výmalba), výměna stávajících radiátorů, výměna osvětlení, výměna stávajících dveří tak, aby vyhovovaly současným předpisům (dle PBŘ), návrh nových šatnových klecí + jejich vnitřní vybavení (lavice, věšáky), oprava/úprava stávající vzduchotechniky, požárně bezpečnostní řešení (PBŘ). Pokud při zpracování PBŘ vyplývá nutnost zpracování projektu EPS, což nelze stanovit bez komplexního řešení PBŘ, bude projekt EPS objednan dodatečně – není součástí rozsahu projektové dokumentace dle této smlouvy o dílo.
- b) Položkový rozpočet se soupisem prací a výkaz výměr - položkový rozpočet bude zpracován dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. v příslušné cenové úrovni ke dni dokončení projektu a jeho součástí budou podrobné rozborů/detaily ocenění jednotlivých položek.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD/USB nosiči ve formátu: \*.pdf (výkresová i textová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část) a \*.xls (položkový rozpočet se soupisem prací a výkaz výměr).

I.3 Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

I.4. Součástí díla je také vyhotovování kvalifikovaných odpovědí na dotazy týkající se projektové dokumentace, které budou vneseny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, přičemž zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou odpověď na dotaz do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

I.5. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## II.

### Způsob vypracování projektové dokumentace

II.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb. (vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů

chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

II.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele – 4 paré v tištěné podobě, 1x tištěný položkový rozpočet se soupisem prací a výkazem výměr; 1x komplet v elektronické podobě;

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD/USB nosiči ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část) a \*.xls (položkový rozpočet se soupisem prací a výkaz výměr).

III.3. Při zpracování projektové dokumentace budou zhotoviteli podkladem informace získané prohlídkou v místě plnění.

Zhotovitel bude postupovat v souladu s pokyny objednatele.

### III.

#### Cena díla

III.1. Cena díla v rozsahu dle čl. I.2. a smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

III.2. Cena za projektovou dokumentaci podle článku II.2.a) smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí **celkem za projektovou dokumentaci** pro provádění stavby a výběr zhotovitele **93 000,00 Kč bez DPH** (slovy: Devadesátitřítisíc korun českých).

III.3. Výše uvedená cena je konečná. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, se k výše uvedené ceně připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

III.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

III.5. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

### IV.

#### Platební podmínky

IV.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění celého díla.

IV.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání díla dle článku III.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

IV.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla,

- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

IV.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

IV.5. Faktura je splatná do 21 dní od jejího řádného doručení objednateli.

IV.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. a II. smlouvy.

## V.

### Doba zhotovení díla

V.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. I. v rozsahu a obsahu dle čl. II. v následujících termínech :

- a) kompletní provedení v elektronické podobě : **nejpozději do 17.4.2023,**
- b) kompletní provedení v tištěné/listinné podobě : **nejpozději do 28.4.2023,**

termín bude prodloužen o dobu z případného prodlení objednatele.

V.2. Dílo dle odst. I.2. bude před jeho odevzdáním schváleno objednatel.

V.3. Dodržení termínů plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. II.3, VII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

V.5. Dílo podle článku I. a II. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

## VI.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická, rozpočtová), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VI.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a je platná po celou dobu dle odst. VI.2.

VI.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VI.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VI.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod, pokud je neodstraní dle čl. VI.6.

VI.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

## VII.

### Podmínky a způsob provedení díla

VII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku I. a II. smlouvy zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými zástupci objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku místa plnění, na němž má být stavba realizována, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VII.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

## VIII.

### Sankce

VIII.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v článku V. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.



VIII.2. Neodstraní-li zhotovitel vady zhotoveného díla ve lhůtě sjednané dle odst. VI.5., zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

IX.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

IX.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. V.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

IX.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. IX.1. a IX.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

IX.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

## X.

### Licenční ujednání

X.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

X.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

X.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## XI.

### Ostatní ujednání

XI.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XI.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech technických i smluvních:

XI.2.1 Ing. arch. Olga Růžičková

e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]

XI.3 Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XI.3.1 smluvních: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,  
katerina.klepackova@mu-sokolov.cz, tel.: 354 228 340

XI.3.2 technických: Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,  
tel.: 354 228 229, 724 704 074

## XII.

### Závěrečná ujednání

XII. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.2.2023

V Sokolově dne 1.3.2023

V Sokolově dne 3/3/2023

Ing. Kateřina Klepáčková  
vedoucí odboru rozvoje města

Ing. arch. Olga Růžičková

[REDACTED]

[REDACTED]

Objednatel

Zhotovitel



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov







