

**SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2015-128**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „OZ“),  
na zhotovení inženýrsko-projektových prací a zhotovení díla - stavby  
**„Týniště nad Orlicí, budova č. 68 - zabezpečení“**  
ev. číslo SMVS: 107V791001615.

**1 Smluvní strany****1.1 Objednatel**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: **Ing. Jiří Březina, ředitel odboru řízení staveb**

**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Březina, [REDACTED]

Ing. Roman Mistoler, MBA, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

(TDO – technický dozor objednatele)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1**

Datová schránka: hjyaavk  
(dále jen „objednatel“)

**1.2 Zhotovitel**

**ARANEA SYSTEMS a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19122  
dne 16. května 2013

Sídlo: **Modřanská 307/98, Hodkovičky, 147 00 Praha 4**

IČO: 016 76 342

DIČ: CZ01676342

Zastoupená: [REDACTED]

Oprávněný zástupce pro jednání:

- ve věcech smluvních: **Ing. Peter Cekul, člen představenstva, tel. [REDACTED]  
Jana Pokorná, členka představenstva, tel. [REDACTED]**

- ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: bsqusdx

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem  
(dále jen "zhotovitel")

## 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování **projektové dokumentace pro stavbu „Týniště nad Orlicí, budova č. 68 - zabezpečení“** (dále jen „stavba“) a její následná realizace s cílem zajištění vyššího stupně zabezpečení budovy objektu strážnice.

## 3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem se rozumí:

a) **1. etapa díla**

1. Zpracování **projektové dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“) a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby zejména s těmito orgány

- SDK-MO (sekce dozoru a kontroly MO) – oddělení státního dozoru Pardubice;
- Velitelství vojenské policie Olomouc;
- Vojenský útvar 3493 Olomouc;
- Vojenské zařízení 5512 – Týniště nad Orlicí
- Agentura komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha);
- Správa PS 0518 Týniště nad Orlicí;
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha (odbor řízení staveb);
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha (odbor provozu nemovité infrastruktury);
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha (odbor správy nemovitého majetku);
- další orgány jejichž kladná stanoviska podmiňují vydání stavebního povolení (případně dalších povolení a rozhodnutí),

za účelem **schválení PD, vč. zabezpečení vydání stavebního povolení**. V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Součástí PD bude seznam nově pořizovaného movitého majetku včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.

2. Zpracování **soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „položkový rozpočet“) - pro výkaz výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
3. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v přílohách č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“) v platném znění.

Rozsah stavby je podrobně specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „**Týniště nad Orlicí, budova č. 68 - zabezpečení**“, ID: T004/16V/00030208, v souboru „Technická specifikace pro zadání VZ“.

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (*areálu*), CE 05-44-02/068. Veškeré ostatní podklady, potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

(dále jen „**1. etapa díla**“).

**b) 2.etapa díla**

1. Realizace díla v rozsahu dle výše specifikované PD, odsouhlasené dotčenými orgány vojenské správy a ostatními subjekty výstavby.
2. Další práce a činnosti spojené se stavbou:
  - a) zpracování podrobného harmonogramu prací a jeho předání objednateli (před vlastním zahájením prací), předáním se harmonogram stává přílohou této smlouvy,
  - b) provedení všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení požadovaných parametrů;
  - c) likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy;
  - d) splnění podmínek stavebního povolení a dokladové části PD;
  - e) vytýčení stávajících vedení v prostoru staveniště-pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správci vedení) a zajištění jejich ochrany;
  - f) oživení a rozšíření systémů EZS, EPS, CCTV;
  - g) vybudování nezávislého systému objektové bezpečnosti s vývodem do místnosti operátora;
  - h) zhotovitel zajistí výkon inženýrské činnosti související se zabezpečením kolaudačního řízení, tj. kladných závazných stanovisek dotčených orgánů vojenské a státní správy potřebných k podání žádosti o kolaudační souhlas včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů a zajištění souvisejících žádostí, dokladů apod. (zabezpečení vydání vlastního kolaudačního souhlasu není součástí díla);
  - i) zaškolení pověřených osob provozovatele (přímého uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení
  - j) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (inženýrských sítí) podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
  - k) zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení;

- l) zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy, při stavebních a montážních činnostech, zejména se jedná o fotodokumentaci všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností o jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, zakrývaných konstrukcí a pod.; fotodokumentace v tištěné podobě s fotografiemi formátu 10x15 cm s popisy jednotlivých fotografií (min. 30 fotek) bude zařazena do katalogu formátu A4. V úvodní části katalogu bude vložena elektronická verze fotosouboru s popisy jednotlivých fotografií.;
  - m) zajištění, popř. zpracování dílenské dokumentace a její zahrnutí do dokumentace skutečného provedení stavby;
  - n) poskytnutí součinnosti nutné k vydání kolaudačního souhlasu.
3. Výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2015 kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, tj. až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele.

dále jen „**2. etapa díla**“.

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla.. Pokud porušením právních předpisů nebo ČSN vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

- 3.3 Demontované druhotné suroviny (měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstávají majetkem objednatele**. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy;
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozporů či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 3.5 **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 3.6 **Smluvní strany se dále dohodly**, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle PD provést (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny. Budou sjednány ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

#### **4 Doba a místo plnění**

- 4.1 Termín dokončení 1. etapy díla specifikované v článku 3.2 písm. a) této smlouvy: **nejpozději do 80-ti kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.**
- 4.2 Termín předání staveniště-pracoviště: **nejpozději do 10-ti pracovních dnů od předání řádně dokončené 1. etapy díla specifikované v článku 3.2 písm. a) této smlouvy objednateli.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště-pracoviště zápisem o předání staveniště-pracoviště.
- 4.3 Termín dokončení 2. etapy díla specifikované v článku 3.2 písm. b) této smlouvy včetně odstranění případných vad z přejímacího řízení a vyklizení staveniště-pracoviště: **nejpozději do 120-ti kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.**
- 4.4 Termín dokončení specifikovaný v článku 4.1 a 4.3 této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které neleží na straně zhotovitele.
- 4.5 Místo plnění: areál MS Týniště nad Orlicí, strážnice; CE 05-44-02/068; číslo pozemku 2415, KÚ 772429 Týniště nad Orlicí.

#### **5 Cena díla**

- 5.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění.

**Cena díla činí:**

**a) 1. etapa díla - cena za předmět díla dle článku 3.2 písm. a) této smlouvy:**

**36 580,00 Kč bez DPH**

**7 681,80 Kč DPH 21 %**

**44 261,80 Kč včetně DPH**

(slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých osmdesát haléřů včetně DPH)

**b) 2. etapa díla - cena za předmět díla dle článku 3.2 písm. b) této smlouvy:**

**201 002,80 Kč bez DPH**

**42 210,59 Kč DPH 21 %**

**243 213,39 Kč včetně DPH**

(slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc dvě stě třináct korun českých třicet devět haléřů včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle článku 3.2 písm. b) bod 3) této smlouvy – výkon AD:

**7 840,00 Kč bez DPH**

**1 646,40 Kč DPH 21 %**

**9 486,40 Kč včetně DPH**

(slovy: devět tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých čtyřicet haléřů včetně DPH)

**c) Cena díla celkem - 1. a 2. etapa díla:**

**237 582,80 Kč bez DPH**

**49 892,39 Kč DPH 21 %**

**287 475,19 Kč včetně DPH**

(slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých devatenáct haléřů včetně DPH)

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v článku 3.2 písm. a) této smlouvy (dále jen "položkový rozpočet") a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena 2. etapy díla bude po vypracování 1. etapy díla (PD, která bude odsouhlasena dotčenými orgány vojenské správy a ostatními subjekty výstavby – vydané stavební povolení nabude právní moci, atd.) doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet nesmí překročit nejvýše přípustnou cenu 2. etapy díla, specifikovanou v článku 5.1 písm. b) této smlouvy. Položkový rozpočet bude členěn ve smyslu pokynu MF č. D-6 k §26 zákona č.586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba prací, činností a dodávek (dále jen vícepráce) do specifikace uvedené v článku 3.2 této smlouvy nezahrnutých, které smluvním stranám při podpisu této smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení díla a oboustranně odsouhlasené. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceňovány takto :

- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

## **6 Platební a fakturační podmínky**

- 6.1 Právo fakturovat 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla objednatelem.
- 6.2 Druhá etapa díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc technickým dozorem objednatele (dále jen „TDS“).

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do **5. dne** následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle cenové kalkulace - položkového rozpočtu opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do **10-ti** dnů ode obdržení. Po odsouhlasení soupisu TDS vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli nejpozději do **15. dne** následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace 2. etapy díla formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného díla objednatelem.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 6.3 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany  
Tychonova 1, 160 00, PRAHA 6**

Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1. kopie).

- 6.4 V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a tohoto zákona).
- 6.5 Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.6 Záloha nebude objednatelem poskytnuta.
- 6.7 Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den odeslání faktury a datum splatnosti;
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez daně, v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sdělení, že “daň odvede zákazník“ v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně;
  - další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů;
  - soupis všech provedených prací dle položkového rozpočtu potvrzení TDS;
  - poslední faktura bude mít výslovný název „konečná faktura“ a bude navíc mimo výše uvedené obsahovat:
    - zápis o předání a převzetí dokončeného díla;
    - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.



- 6.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy, obsahuje chybné údaje, nebo není doložena ve smyslu článků 6.2 a 6.7 této smlouvy, a to do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli. Zhotovitel předloží opravenou fakturu objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od jejího vrácení.

## **7 Odpovědnost za vady – záruka**

- 7.1 Záruku za jakost 1. etapy díla nese zhotovitel po celou dobu životnosti 2. etapy díla.
- 7.2 Záruční doba na 2. etapu díla činí:
- 60 měsíců na aktivní část bezpečnostních systémů, tj. aktivní prvky, záložní zdroje (vyjma baterií) a SW podporu;
  - 60 měsíců pro ostatní části díla (stavební úpravy atd.).
- Záruční doba pro 2. etapu díla počíná běžet dnem řádného dokončení této etapy, tzn. po odstranění všech případných vad z přejímacího řízení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení závady (dále jen „reklamace“) písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 10-ti pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, přičemž v případě vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů bude délka odstranění vady od přijetí zprávy o vadě po zprovoznění (i provizorním způsobem) činit maximálně 24 hodin. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatelům oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatelům) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
- 7.5 Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
- 7.6 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

## **8 Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 8.1 Vlastníkem zhotovované 1. etapy díla je až do jejího předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem zhotovované 2. etapy díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (jeho etapách) nese zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle (jeho etapách) přechází na objednatele dnem převzetí díla (jeho etap) objednatelům (článek 10 této smlouvy).

- 8.2 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 100 tis. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## **9 Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 750,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je 2. etapa díla dokončena a připravena k odevzdání a při přejímacím řízení komise objednatele zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 9.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku 7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- 9.5 V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v článku 8.3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 11.1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 11.10 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.8 V případě prodlení zhotovitele s uzavřením závazkového vztahu specifikovaného v článku 11.18 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě prodlení se splněním kteréhokoliv z termínů uvedených v článku 11.21 této smlouvy (seznam subdodavatelů s požadovanými údaji), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2012 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.11 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně.
- 9.12 Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

## 10 Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel doručí řádně dokončenou **1. etapu díla** objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, podle regionu Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly předávaného dokončeného díla objednatelem podle článku 10.2 této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy díla dle článku 4.1 této smlouvy.
- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu bude předána v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 1 vyhotovení v elektronické podobě, dokladová část v originále + 2 kopiích ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf.
- 10.2 Objednatel po obdržení 1. etapy díla provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen TER), a to nejpozději do **5-ti** pracovních dnů od obdržení 1. etapy díla.
- 10.3 V případě, že předaná 1. etapa díla bude vykazovat vady, předá objednatel 1. etapu díla společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k odstranění zjištěných vad. Opravená 1. etapa díla musí být objednateli opětovně předána nejpozději do termínu plnění specifikovaného v článku 4.1 této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním. Je-li dílo předáno objednateli bez vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí 1. etapy díla s doložkou „**bez výhrad**“.
- 10.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1) minimálně **10-ti** pracovních dní předem termín, kdy bude **2. etapa díla** skutečně dokončena a připravena k odevzdání. Objednatelem určená osoba (dále jen „předseda přijímací komise“) k tomuto termínu zahájí prohlídku. V případě, že bude dílo řádně provedeno, zahájí předseda přijímací komise přijímací řízení.
- 10.5 O předání 2. etapy díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele předseda přijímací komise). Přijímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami nebránícími jeho užívání převezme objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přijímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Lhůta pro předání a převzetí dokončené 2. etapy činí maximálně 10 pracovních dnů.
- 10.6 K přijímacímu řízení 2. etapy díla dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) 3x dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné a 3x v elektronické podobě na záznamovém nosiči CD-RW, (soubory v elektronické podobě budou předány – textová část ve formátu \*.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf kompatibilní se softwarem Autocad a \*.dgn);

- b) originály stavebních (montážních) deníků;
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad atd.);
- d) certifikáty všech technických prostředků zabezpečení včetně příloh (platnost certifikátu – minimálně jeden rok ode dne převzetí dokončené 2. etapy díla objednatelem), u zařízení EPS dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
- e) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- f) seznam zařízení (komponent) se specifikací umístění, které jsou součástí odevzdávaného díla, včetně uvedení výrobních čísel (příp. jiné identifikace) a výrobců, jejich paspory a návody k obsluze (včetně systémů) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 5 pracovních dní před termínem převjímacího řízení;
- g) doklady o zaměření sítí v 3 výtiscích v listinné podobě a 3 výtiscích v elektronické podobě nebo protokol o ochraně stávajících sítí dotčených stavbou, jejich předání správcům s dokladem o jejich neporušenosti,
- h) souhlasná stanoviska dotčených orgánů vojenské a státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů, v souladu s článkem 3.2 písmeno b) bod 2 písmeno h) této smlouvy;
- i) pokyny, návody, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků;
- j) zápisy o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
- k) provozní knihu EZS, EPS, CCTV;
- l) doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení;
- m) fotodokumentaci o průběhu stavby (1x v tištěné a 1x elektronické podobě);
- n) dokumentace zapojení dodaných prvků sítě;
- o) dokumentace technického řešení montáže;
- p) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla;
- q) případné další doklady vyplývající z podmínek při projednání projektové dokumentace;
- r) uživatelské manuály jednotlivých zařízení;
- s) protokol o předání a převzetí využitelného a zhotovitelem demontovaného materiálu nebo nepotřebného kovového materiálu, kvalifikovaný jako odpad, potvrzený zástupcem Provozního střediska 0518 Týniště nad Orlicí;
- t) soupis norem, podle kterých zhotovitel prováděl realizaci díla;
- u) technologické postupy odsouhlasené AD;
- v) návrhy provozních řádů technologických zařízení, návody k jejich obsluze, provozu a údržbě, provozní, resp. servisní knížky;
- w) servisní manuály, včetně udání časových lhůt provádění;
- x) záruční a pozáruční podmínky;

- y) návrhy příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice), doklady (atesty) o požární odolnosti použitých materiálů a výrobků, doklady o montáži požárních uzávěr, požárních klapek a ucpávek;
- z) časově neomezené licence a instalační média na veškerý instalovaný software (3x v listinné podobě);
- aa) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- bb) souhlasná stanoviska dotčených orgánů vojenské a státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů; vč. vydaného kolaudačního souhlasu k užívání stavby a uvedení stavby do provozu;
- cc) další doklady požadované stavebním úřadem, případně objednatelem.

Doklady budou předloženy 3x v tištěné podobě a 3x v elektronické podobě (formát .pdf) v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze) bude dodána v českém jazyce.

## **11 Zvláštní ujednání**

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění 2. etapy díla je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR., ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) s průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu vydaná uživatelem (resp. Vojenskou policií) se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem. Práce nemohou být, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve vojenském objektu ve dnech pracovního klidu.

- 11.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované 1. etapy díla na technických radách (TER), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 2x v průběhu zpracování PD, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.
- 11.3 Objednatel je prostřednictvím zástupce pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděné 1. etapy díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.5 Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů výstavby do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.6 Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.7 Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci a to nejpozději do 14 dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.8 Skládku pro odpady vzniklé při provádění díla si zajistí zhotovitel, skládkovně je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace 2. etapy díla v souladu s platnými právními předpisy. **Původcem odpadu je zhotovitel.**
- 11.9 Zhotovitel bude provádět realizaci 2. etapy díla za provozu uživatele v objektu. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi - pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu a pořádek.
- 11.10 Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů v realizaci díla dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami. způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla (článek 5.1 této smlouvy).
- 11.11 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
- 11.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické (dále jen „TDS“). TDS sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správnými akty

- orgánů veřejné moci. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDS zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDS je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDS.
- 11.13 TDS je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 11.14 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění 2. etapy díla stavební (montážní) deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního (montážního) deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník trvale přístupný.
- 11.15 TDS je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDS nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 11.16 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem vyzvat prokazatelně (např. písemně e-mailem: [REDAKCE] faxem na číslo: [REDAKCE] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) TDS k provedení kontroly. Jestliže se TDS nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDS o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDS minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDS písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování. TDS má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

- 11.17 Zhotovitel je povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 - čl. 9 a 10 (příloha č. 3 smlouvy) dané §7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě §36 zákona č. 219/1999 Sb.
- 11.18 Odběr el. energie a vody včetně způsobu úhrady nákladů bude řešen samostatným závazkovým vztahem mezi zhotovitelem a Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem cestou Provozního střediska 0518 Týniště nad Orlicí. Předmětný závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od termínu předání staveniště-pracoviště.
- 11.19 Objednatel je oprávněn organizovat v průběhu realizace 2. etapy díla kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude schválen TDS a zástupcem zhotovitele a rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.20 Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5-ti dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení konkurzu.
- 11.21 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště-pracoviště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.22 Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit.

## **12 Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;



- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 12.5 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení s plněním jednotlivých etap díla delší než 30 kalendářních dní;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s PD;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního (montážního) deníku zapsaných vad.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 12.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 12.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla", a objednatel je povinen do 30-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

### 13 Ostatní ujednání

- 13.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2.1.2014 (viz příloha č. 4 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) z 2. 1. 2014 (viz příloha č. 5 této smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v článku 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 13.2 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 13.3 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v článku 1 této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
- 13.6 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 13.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 13.9 Tato smlouva o 19-ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová kalkulace - počet stran: 1
  - Příloha č. 2: Technická specifikace pro zadání VZ - počet stran: 2
  - Příloha č. 3: RMO č. 28/2002 - čl. 9 a 10 - počet stran: 6
  - Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2.1.2014 - počet stran: 10
  - Příloha č. 5: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) z 2.1.2014 - počet stran: 4
  - Příloha č.6 Plná moc k elektronickému podpisu ze dne 25.4.2017
- kteřé jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 3.2 písm. a) této smlouvy.
- 13.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou.

**Za zhotovitele:**  
**Ing. Kateřina Novotná**  
**na základě plné moci ze dne 25.4.2017**  
**ARANEA SYSTEMS a.s.**

**Za objednatele:**  
**Ing. Jiří Březina**  
**ředitel odboru řízení staveb**  
**AHNM**

**Platný podpis**

Digitally signed by Kateřina Novotná  
 DN: cn=Kateřina Novotná, o=ARANEA SYSTEMS a.s., ou=ARANEA SYSTEMS a.s., email=kateřina.novotna@aranea-systems.cz, c=CZ  
 Reason: I am the author of this document.  
 tenderm=uzivatel=sie  
 zacZ

25-05-2017

**Dne:** .....

**Platný podpis**

Digitally signed by Jiří Březina  
 DN: cn=Jiří Březina, o=AHNM, ou=AHNM, email=jiri.brezina@ahnm.cz, c=CZ  
 Reason: I am the author of this document.  
 tenderm=uzivatel=64  
 4000.2.brezina

Příloha č.1 k SoD č. 6440-OŘS2-2015-128

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

### CENOVÁ KALKULACE

„Týniště nad Orlicí, budova č. 68 - zabezpečení“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
a)	Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení popř. ohlášení stavby	1.soub.	36 580,00	7 681,80	44 261,80	
b)	Výkon autorského dozoru	1.soub.	7 840,00	1 646,40	9 486,40	
c)	Realizace stavby celkem	1 soub.	193 162,80	40 564,19	233 726,99	
c1)	Provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace, souvisejících a montážních stavebních prací	1.soub.	183 962,80	38 632,19	222 594,99	
c2)	Další práce a činnosti spojené se stavbou	1 soub.	5 500,00	1 155,00	6 655,00	
c3)	Vedlejší rozpočtové náklady	1 soub.	3 700,00	777,00	4 477,00	
CELKEM a) + b) + c)			237 582,80	49 892,39	287 475,19	

## ***Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky***

### ***Akce: „Týniště nad Orlicí, budova č. 68 - zabezpečení“***

#### ***Předmět zakázky:***

1. Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a pro provádění stavby dle platných norem a předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD.
2. Předmětem zakázky je realizace díla dle odsouhlasené PD pro provádění stavby v souladu s vydaným souhlasem s provedením stavebního záměru a další práce a činnosti spojené se stavbou (dle návrhu smlouvy o dílo).
3. Předmětem zakázky je dále výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD), který bude prováděn po celou dobu realizace stavby (dle návrhu smlouvy o dílo).

Dotčeným objektem je **stávající budova č. 68** v areálu základny munice Týniště nad Orlicí (CE 05-44-02/068).

#### ***Účel:***

Účelem je zpracování PD a následná realizace stavebních úprav budovy č. 68 v areálu základny munice Týniště nad Orlicí vedoucí k zabezpečení budovy proti násilnému vniknutí, další zabezpečení místnosti pro ukládání zbraní, munice a snížení požárního rizika.

#### ***Cíl:***

Cílem je provést stavební úpravy budovy č. 68 k zajištění vyššího stupně zabezpečení objektu proti násilnému vniknutí.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a musí splňovat požadavky bezpečnostních předpisů.

#### ***Předpokládaný rozsah projektových prací:***

Věcnou náplní akce je rekonstrukce budovy č. 68, která se dle podmínek vyplývajících z příslušných zákonů a norem může při vypracování PD upřesňovat zejména:

1. Vybudování systému objektové bezpečnosti stávající z:
  - elektronické zabezpečovací signalizace (EVS), tj. kontroly vstupu - osazení magnetického kontaktu na vstupní dveře do m. č. 111 (sklad zbraní) se svedením signálu na novou společnou ústřednu EVS+EPS umístěnou v m. č. 103 (operátor);
  - elektrického požárního systému (EPS) – detekce požáru v m. č. 112 (kuchyňka) - osazení jednoho autonomního hlásiče požáru se svedením signálu na novou společnou ústřednu EVS+EPS umístěnou v m. č. 103 (operátor);

- centrálního kamerového televizního systému (CCTV) – umístění jedné statické barevné kamery bez přisvětlení a bez záznamu do m. č. 112 (kuchyňka) se svedením signálu na nový monitor umístěný v m. č. 103 (operátor). Dodávka monitoru je součástí předmětu zakázky;
  - všechny systémy budou provedeny jako nezávislé na stávajících provozovaných bezpečnostních systémech;
  - dle zákona o technických požadavcích na výrobky č. 22/97 Sb. a nařízení vlády č. 169/97 Sb. musí být přístroje včetně vybavení a instalací provedeny a instalovány tak, aby elektromagnetické rušení, které způsobují, nepřesáhlo povolenou úroveň a naopak musí mít odpovídající odolnost vůči vystavenému elektromagnetickému rušení, která jim umožňuje provoz v souladu se zamýšleným účelem;
  - vybudování systémů se rozumí včetně úprav silové části stávajících elektrorozvodů, úprav v rozvaděčích, nových kabeláží, lištování, průrazů, zednických prací a začištění omítek.
2. Napojení systému objektové bezpečnosti do m. č. 103 (operátor) budovy č. 68 v souladu s ustanovením NV MO č. 80/2015.

### 3. Zajištění bezpečnosti budovy:

Dodání a osazení 2 ks vnějších bezpečnostních dveří s nadsvětlíkem:

- konstrukce odpovídající bezpečnostní třídě 2, ČSN P ENV 162;
- povrchová úprava pro venkovní prostředí;
- tepelně izolované včetně zárubní a prahu;
- min. 5ti bodový zámek;
- kování klika – koule BT 2 a cylindrické vložky BT 2.

Dveře č. 1 (hlavní vstup) zástavbové rozměry dveří: 1000 mm x 2340 mm, stávající dřevěné dveře jsou osazeny v okenním pásu s parapetem výšky 900 mm. Navrhnout bezpečnostní úpravu pro osazení zárubně pro tento otvor a úpravu stávajícího zamřížování. Nová výplň otvoru = standardní výška dveří + nadsvětlík, levé.

Dveře č. 2 (boční vstup) zástavbové rozměry dveří: 1120 mm x 2770 mm. Nová výplň otvoru = standardní výška dveří + nadsvětlík, levé.

Stávající dveře budou vybourány. Osazení dveří se rozumí včetně všech stavebních, truhlářských a zámečnických úprav, úprav nadpraží, prahu a začištění omítek.

#### **Požadavky na potřebné průzkumy:**

V rámci zpracování PD je nutno provést zaměření stávajícího stavu objektů dotčených výstavbou vč. rozvodů a instalací a provést průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a pro vydání kladných stanovisek dotčených odborných orgánů.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu.

#### **Majetkoprávní vztahy:**

Dotčeným prostorem pro stavební úpravy je základna munice v Týništi nad Orlicí s pozemkem ve vlastnictví ČR – ministerstva obrany, pozemek p.p.č. 2445 v kat. ú. Týniště nad Orlicí.