

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš

se sídlem nám. Vlkoš č.p. 95, PSČ 696 41

IČO: 75833352

DIČ: CZ 75833352

zastoupené Ing. Pavlem Neničkou, DiS., předsedou

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Vlkoš-kanalizace**“ (dále jen kanalizace), realizované na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaných v čl. II této smlouvy.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 407/1, p.č. 981/2 a p.č. 653/1**, vše ostatní plocha-silnice, k.ú. Vlkoš u Kyjova, obec Vlkoš, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1625. Pozemky jsou svěřeny do správy Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p.č. 407/1, p.č. 981/2 a p.č. 653/1, vše ostatní plocha-silnice, k.ú. Vlkoš u Kyjova, obec Vlkoš, vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kanalizace.**
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny geometrickými plány č. 934-399/2017, č. 936-399/2017 a č. 937-399/2017, vyhotovenými geodetickou kanceláří [REDACTED], které tvoří přílohu této smlouvy.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie kanalizace oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno stavbou kanalizace, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kanalizaci, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene obdrží jeden z nich, oprávněný z věcného břemene obdrží také

jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 74. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 14.9.2022, usnesení č. 4906/22/R74.

V Brně dne 27.02.2023

Ve Vlkoši dne 17.02.2023

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Pavel Nenička, DiS.
předseda Svazku