

1.

územkový fond České republiky

adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Alfa, s.r.o, IČ : 45476004

se sídlem : Kojetínská 1186, 767 01 Kroměříž

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4944

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Zdeněk Král - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 730 41 Zlín	
došlo	
dne	13-09-2008
č.j.	5866/08
k vyřízení	
počet příloh	

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 44N08/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kroměříž Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití - areál firmy**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 30.5.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 37 120,- Kč (slovy: třicetsedmtisícstodvacet korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, **variabilní symbol 4410861.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 12 576,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetšedesátšest korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 30.5.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

jemní smlouvě č: 44N08/61	Uzavřeno: 30.5.2008	Alfa, s.r.o
symbol: 4410861	Účinná od: 30.5.2008	Kojetínská 1186
	Roční splátka: 37120,0000	Kroměříž

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
KROMĚŘÍŽ								
1 123 105	0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	79	1,00	1 580,00 Kč
1 123 12	0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	672	1,00	13 440,00 Kč
1 123 2	0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	497	1,00	9 940,00 Kč
1 123 49	0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	140	1,00	2 800,00 Kč
1 123 9	0	2	14	10 002	20 000 000,00 Kč	105	1,00	2 100,00 Kč
5 599 0	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	191	1,00	3 820,00 Kč
5 607 2	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	78	1,00	1 560,00 Kč
5 607 4	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	10	1,00	200,00 Kč
5 607 5	0	1	13	10 002	20 000 000,00 Kč	84	1,00	1 680,00 Kč
CELKEM:					<u>3 712 000,00 Kč</u>	<u>1856</u>		<u>37 120,00 Kč</u>
					<u>3 712 000,00 Kč</u>	<u>1856</u>		<u>37 120,00 Kč</u>

část
část