**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě č. 52N16/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROKOMPLEX, spol. s r.o.**

sídlo: Příbramská 278, 407 25 Verneřice

IČO: 47287977

DIČ: CZ47287977

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Helena Doušová

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 52N16/11 ze dne 30.9.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3.2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.11.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši

44 292,-Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě devadesát dva korun českých).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **40 166,- Kč (slovy:** **čtyřicet tisíc jedno sto šedesát šest korun českých)** z důvodu toho, že dne 18.1.2023 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR23/11.

Snížení předmětu pachtu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra /m2 |
| **Verneřice** | **Verneřice** | **KN** | **2366** | **15641** |
| **2463** | **22839** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

**K 1. 10. 2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **41 359,- Kč** **(slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta padesát devět korun českých).**

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2023.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 23.2.2023

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| ČR – Státní pozemkový úřad | AGROKOMPLEX, spol. s r. o. |
| Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj | **Ing. Helena Doušová** |
| **Ing. Jitka Blehová** | pachtýř |
| vedoucí pobočky Děčín |  |
| propachtovatel |  |

Za správnost: Bc. Renata Baštrnáková

.......................................