



Loučná – Dašice, a.s

IČ: 481 71 387

se sídlem: Palackého 485, 533 03 Dašice

zastoupená: členkou správní rady

zapsaná: OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B vložka 942

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIC: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. **402/19** (orná půda), a parcelní č. **402/22** (orná půda) připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na **LV č. 160** pro obec Sezemice a k.ú. **Kladina** (dále „předmět smlouvy“).

II.

2.2. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemky parcelní č. 402/19 (orná půda) o výměře 860 m² a parcelní č. 402/22 (orná půda) o výměře 459 m² v k.ú. Kladina se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/36 Sezemice obchvat“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Sezemice dne 31.3.2015 „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. 1779/2015/OSÚÚP, které nabylo právní moci dne 9.7.2015, doplněné „Rozhodnutím o umístění stavby, I/36 Sezemice obchvat“, doplnění projektu vydané Městským úřadem Sezemice pod č.j.: SEZ-1516/2018/SÚ/Na ze dne 22.5.2018,

keré nabylo právní moci dne 3.7.2018 a dále doplněné „Rozhodnutím o umístění stavby, doplňkové stavby k I/36 Sezemice obchvat“, vydané Městským úřadem Sezemice pod č.j.: SEZ-3160/2020/SÚ/Na ze dne 15.5.2020, které nabylo právní moci dne 14.7.2020.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1493-1/2023 znalce Jaroslava Truhláře, Čs. Armády 582/IV, 566 01 Vysoké Mýto, 530 02 Pardubice, ze dne 16.01.2023. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 66.230 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **529.840 Kč** (tj. slovy: pět set dvacet devět tisíc osm set čtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, jehož číslo prodávajícímu písemně sdělí, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vážnoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V..... dne

Kupující:

V Pardubicích dne -9. 02. 2023

.....
Loučná – Dašice, a.s.

ředitel Správ Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1584075-000-230301072503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **01.03.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1584075-000-230301072503