

230/2017

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Miroslav Mládek**

IČ 00959502

se sídlem Belgická 4113/5, 796 04 Prostějov

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Dis. Zdeněk Vitoslavský, tel. 585 570 160,

724 284 233, email: [zdenek.vitoslavsky@ukzuz.cz](mailto:zdenek.vitoslavsky@ukzuz.cz)

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## smlouvu o dílo

### I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Oprava zatékání ze sprchových koutů v budově ÚKZÚZ, Šlechtitelů 23/773, Olomouc, 779 00.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce ze dne 10. 5. 2017, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Místo plnění

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Šlechtitelů 23/773, Olomouc 779 00, jež je ve vlastnictví objednatele.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – 1. 6. 2017
2. Předání díla – nejpozději do 22. 6. 2017

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 199.998,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

#### **VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:

- a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 5 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:

- a. dohodou smluvních stran nebo
- b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka ze dne 10. 5. 2017.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V

V Brně 29 -05- 2017

Miroslav Mládek

Ing. Daniel Jurečka  
ředitel  
ČR-ÚKZÚZ

Cenová nabídka: Rekonstrukce sociálního zařízení.

Zadavatel: ÚKZÚZ Šlechtitelů 23, Olomouc.

10.5.2017

Materiál:

- Ytong100 55ks 3.575,-kč.
  - Lepidlo zdící a armovací 25kg 8ks 1.680,-kč.
  - Armovací mřížka 55m<sup>2</sup> 1.863,-kč.
  - Al roh s tkaninou 2,5m 6ks 800,-kč.
  - Penetrace asfaltová 5l 1ks 450,-kč.
  - Izolace Ipa 10m<sup>2</sup> 650,-kč.
  - Beton jemnozrnný 25kg 30ks 3.600,-kč.
  - Samonivelační hmota Ceresit ZN 25kg 9ks 4.500,-kč.
  - Systém HT 4.500,-kč.
  - Penetrace Ceresit CT17 5l 3ks 1.494,-kč.
  - Hydroizolace Mapei 3.936,-kč.
  - Směsi Mapei pro pokládku obkladů a dlažby 7.500,-kč.
  - Lišty ukončovací bílé 2,5m 11ks 2.200,-kč.
  - Štuková omítka Salith P2 25kg 3ks 405,-kč.
  - Montážní prvky a příslušenství 708,-kč.
  - Obklad (19,8x25cm) 24m<sup>2</sup> 12.000,-kč.
  - Dlažba (20x20cm) 25m<sup>2</sup> 12.500,-kč.
  - Žlab pro zděné vaničky Ravak 850 Chrome 3ks 21.270,-kč.
  - Dveře sprchové Ravak ASDP3 900 bílá, dekor grape, bezp. sklo 3ks 25.470,-kč.
  - Barva Het klasik bílý, 18kg 3ks 2.397,-kč.
- Celkem: 111.498,-kč.

Práce:

- Demolice 7.000,-kč.
- Izolace podlahy sprchových koutů 2.000,-kč.
- Penetrace podkladu podlahy 1.300,-kč.
- Srovnání podlahy samonivelační hmotou 2.200,-kč.
- Montáž systému HT 4.000,-kč.
- Betonáž podlahy sprchových koutů 4.000,-kč.
- Zdění technologie Ytong 6.000,-kč.
- Hydroizolace podlahy a stěn sprchových koutů 3.000,-kč.
- Armování podlahy a stěn sprchových koutů 4.000,-kč.
- Štukování stěn 1.000,-kč.
- Pokládka obkladů 22m<sup>2</sup> 11.000,-kč.
- Pokládka dlažby sprchových koutů 5.500,-kč.
- Pokládka dlažby 18m<sup>2</sup> a soklů 8.200,-kč.

- Montáž žlabů 3ks 3.000,-kč.
  - Montáž sprchových dveří 3ks 6.000,-kč.
  - Malování interiéru na bílo 60m<sup>2</sup> 2.300,-kč.
  - Kontrola šachty a rozvodů 1.000,-kč.
- Celkem: 71.500,-kč.

Režie:

- Doprava 5.000,-kč.
  - Likvidace suti 2.000,-kč.
  - Manipulace se suti 3.000,-kč.
  - Manipulace s materiálem 2.500,-kč.
  - Kontejner na sut 3.500,-kč.
  - Režie 1.000,-kč.
- Celkem: 17.000,-kč.

Celkem za provedení díla: 199.998,-kč.

Termín realizace: 29.5. – 20.6. 2017.

Poznámky:

Platnost nabídky do 28.5.2017.

Záruky na dílo dle dodavatele výrobků 2 roky.

V případě jakýchkoli dotazů a připomínek nás kontaktujte na tel: 777 322 100.