

## Smlouva o umístění zařízení

Smluvní strany:

### Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

Boční II 1401, 141 00 Praha 4

IČ: 68378289, DIČ: CZ68378289

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných organizací u MŠMT.

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s. Praha 4, č. ú. [REDACTED]

Zastoupený prof. RNDr. Radanem Huthem, DrSc., ředitelem

Osoby pověřené k jednání ve věcech:

smluvních [REDACTED]

technických [REDACTED]

(dále „poskytovatel“)

a

### Horská služba ČR, o.p.s.

se sídlem: 543 51 Špindlerův mlýn 260

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl O, vložka 113

IČO: 27467759, DIČ: CZ27467759

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Bc. Miroslavem Račkem, náčelníkem oblasti Krušné hory

Osoba pověřená k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

(dále „provozovatel“)

uzavírají tímto podle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o umístění zařízení:

### I. Způsobilost smluvních stran k uzavření smlouvy

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 86 na pozemku p.č. st. 172 v k. ú. Milešov, okr. Litoměřice (dále jen „objekt“).
- 1.2 Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn k instalaci a provozu radiových směrových spojů retranslační stanice Milešovka, kód ČTÚ Z002R (dále jen „zařízení“). Toto provozovatel dokládá kopiemi Individuálního oprávnění ČTÚ k využívání radiových kmitočtů pozemní pohybové služby a pevné služby č. 221870/TI a č. 285075/TI, které tvoří přílohu č. 1 - této smlouvy.
- 1.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje smlouvu o umístění zařízení ze dne 28.12.2017 a že provozovatel je řádným uživatelem prostoru vymezeného v čl. I. této smlouvy.

### II. Účel této smlouvy

- 2.1. Poskytovatel umožnil provozovateli umístění a provoz zařízení na svém objektu. Nákres objektu se zakreslením umístění zařízení jakož i podrobný popis zařízení je uveden v příloze č.2 této smlouvy.
- 2.2. Instalace zařízení a odpovědnost za zajištění servisu zařízení nese provozovatel. Instalace a servis jsou plně hrazeny z prostředků provozovatele.

### **III. Doba trvání této smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na období do 01.01.2023 do 31.12.2028.

### **IV. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení**

- 4.1. Za umístění zařízení a náklady na jeho provoz byla dohodnuta úhrada ve výši 34.000,- Kč (slovy: třicetčtyřtisíc korun českých) bez DPH ročně. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Tato částka zahrnuje i paušální úhradu za odebranou elektrickou energii.
- 4.2. Částka dle bodu 4.1 je splatná 1x ročně, a to vždy k poslednímu dni měsíce září příslušného roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem
- 4.3. Daňové doklady budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dní od doručení a budou obsahovat všechny náležitosti stanované obecně závaznými předpisy.
- 4.4. Neúplný nebo nesprávně vyhotovený daňový doklad je provozovatel oprávněn vrátit před skončením doby splatnosti s označením vad, které namítá. Vrácením daňového dokladu se staví běh doby splatnosti. Doručením opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 4.5. Daňový doklad (faktura) bude provozovateli doručována poštou nebo elektronickým podáním prostřednictvím datové schránky.
- 4.6. V případě prodlení s úhradou podle tohoto článku se provozovatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají inflační doložku spočívající v tom, že poskytovatel může počínaje rokem 2024 vždy k 1. lednu jednostranně zvýšit sjednanou výši úhrady o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, oficiálně zveřejněnou Statistickým úřadem České republiky, popř. jiným subjektem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“). Za základ bude považována výše úhrady ke dni podpisu smlouvy, resp. výše úhrady ke dni posledního předcházejícího zvýšení úhrady. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že výše úhrady nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu trvání smlouvy nikdy snižována a výsledná hodnota úhrady bude zaokrouhlována na celé koruny. Informace o valorizaci bude uvedeno na faktuře. Pro další roky bude za základ valorizace počítána vždy předchozí již valorizovaná úhrada. Provozovatel se zavazuje úhradu zvyšovanou o inflaci poskytovateli hradit. Smluvní strany se dohodly, že navyšování úhrady o inflaci nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Provozovatel se zavazuje, že:
- a) zajistí, že po dobu trvání smluvního vztahu bude disponovat povolením ČTÚ k provozování retranslační radiostanice Milešovka,
  - b) při reinstalaci a provozu zařízení si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele nebo třetích osob,
  - c) při reinstalaci si zajistí všechna potřebná povolení schvalovacích institucí ohledně instalace a provozu zařízení,
  - d) veškeré rekonstrukce a opravy vedoucí k rozšíření svého zařízení, popřípadě ke zvýšení kapacity zařízení bude provádět jen s písemným souhlasem poskytovatele,
  - e) pokud během reinstalace nebo provozu zařízení dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, okamžitě poté, co se o tom dozví, své zařízení vypne a předmětné rušení odstraní bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,

- f) zařízení na vlastní náklady pojistí proti krádeži, vandalismu a živelným událostem,
- g) nebude zasahovat do jiného než svého zařízení,
- h) povede evidenci osob, které budou disponovat oprávněním k manipulaci se zařízením podle odstavce 5.2, písm. a) této smlouvy a vynaloží veškeré úsilí, aby těchto dispozic nebylo zneužito,
- i) v případě nutnosti zařízení dočasně přemístí, podle pokynů poskytovatele,
- j) bezprostředně a na své náklady odstraní všechny případné škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku reinstalace, údržby a provozování zařízení provozovatele na majetku poskytovatele., popř. ostatních provozovatelů, kteří mají na objektu dle bodu I umístěno své zařízení.
- k) při použití nákladní lanovky bude respektovat přepravní řád, zejména zákaz přepravy osob a okolnosti omezující její použití.

5.2. Poskytovatel se zavazuje, že:

- a) provozovateli umožní provoz, údržbu nebo reinstalaci zařízení, za tím účelem umožní určeným pracovníkům provozovatele přístup k zařízení,
- b) poskytne provozovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností dle odstavce 5.1. písm. d) a dále nezbytné služby spojené s řádným provozem zařízení (nákladní lanovou dráhu pro dopravu materiálu, připojení na rozvod el. energie, napojení na IP konektivitu objektu, ostrahu a kontrolu zařízení apod.),
- c) bude-li nutno zařízení dočasně přemístit, uvědomí o tom s dostatečným časovým předstihem provozovatele a poskytne mu pro toto dočasné přemístění vhodné místo.

## **VI. Skončení smlouvy**

- 6.1. Smluvní vztah z této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
  - a) provozovatel je v prodlení s platbou podle čl. IV. této smlouvy déle než tři měsíce.
  - b) pokud bude předmět nájmu nezbytně potřebovat k plnění svých úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.
  - c) Provoz zařízení provozovatele trvale narušuje měření a provoz zařízení poskytovatele, a to i nově instalovaných měření.
- 6.4. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
  - a) pozbude-li způsobilosti provozovat zařízení nebo pominou-li důvody pro provozování tohoto zařízení provozovatelem,
  - b) objekt se stane z odborného hlediska nezpůsobilým pro provoz zařízení,
  - c) zařízení se stane z odborného hlediska neschopné provozu.
- 6.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit jen tehdy, jestliže druhá smluvní strana opakovaně a přes písemné upozornění nesplní některou ze svých povinností uvedených v článku V. této smlouvy. Odstoupení se děje písemným oznámením druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení tohoto oznámení.

## **VII. Změna smluvních stran**

7.1. Poskytovatel se zavazuje, že

- a) pozbude-li k objektu vlastnická práva, vynaloží úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, aby jeho práva a povinnosti z této smlouvy byly převedeny na toho, kdo k objektu nabude vlastnického práva nebo práva hospodaření.
- b) dozví-li se o tom, že všechny skutečnosti nasvědčují tomu, že v dohledné době pozbude vlastnická práva k objektu, uvědomí bez zbytečného odkladu provozovatele.

### VIII. Vypořádání při skončení této smlouvy

- 8.1. Při skončení této smlouvy je provozovatel povinen rozmontovat a odstranit všechna svá zařízení z objektu poskytovatele, specifikována v bodě 1.2. a 2.1. a to do třiceti dnů ode dne ukončení této smlouvy. Neučiní-li tak, je poskytovatel oprávněn nechat zařízení odborně rozmontovat a odstranit na náklady provozovatele.

### IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada poskytovatele dne 20.12.2022.
- 9.2. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Provozovatel bere na vědomí, že poskytovatel je v souladu s ust. § 2 zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a provozovatele o tom neprodleně vyrozumět.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 22.2.2023

V ..... dne: 20.1.2023

.....  
prof. RNDr. Radan Huth, DrSc.  
ředitel

.....  
Bc. Miroslav Račko  
náčelník oblasti Krušné Hory

#### Přílohy:

1. Oprávnění ČTÚ č. 221870/TI a č. 285075/TI, vydaného dne 9.9.2015 a 23.8.2021, k provozování retranslační rádiové stanice Milešovka.
2. Technický popis zařízení (počet, rozměry, směry vysílání, frekvence a výkon apod.) a schéma objektu se zakreslením umístění zařízení.

Přílohy smlouvy nejsou určeny ke zveřejnění.