

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů,

který podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

1. Distribuce tepla Třinec, a. s.

se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 64609812

DIČ: CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1168

zastoupena Ing. Milanem Sikorou, ředitelem společnosti

bankovní spojení:

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Marcela Szwarcová

bytem Dolní Lištná, Sosnová 363/13, 739 61 Třinec

IČ: 73008320

3. Jarmila Jadamusová

bytem Oldřichovice 742, 739 61 Třinec

IČ: 73008320

obě podnikatelky podnikají jako účastnice sdružení s názvem „Sdružení MA-JA“ na
základě smlouvy o sdružení ze dne 2.1.2006

adresa pro korespondenci a fakturaci: Marcela Szwarcová, Třinec, ~~Dolní Lištná, Sosnová~~
~~363/13~~

jako **nájemce** na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel jako výlučný vlastník objektu bez čp. na ulici Erbenově v Třinci, v němž je umístěna předávací stanice tepla PS „1-23“, pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“) ze dne 27.06.2013 níže specifikované nebytové prostory o celkové výměře činí 44,5 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“):

- Nebytový prostor o výměře 39 m²
- Sociální zařízení o výměře 5,5 m²

II.

Dodatkem č. 1 se ve Smlouvě rozšiřuje Čl. I. Předmět smlouvy, bod 2. o nájem nebytového prostoru o výměře 10 m², který bude sloužit jako sklad balených potravin a tabákových výrobků.

Dále se dodatkem č. 1 do Čl. III. Doba nájmu přidává nový bod č. 3 s následujícím zněním.

3. Účastníci si sjednávají nájem nebytového prostoru o výměře 10 m² ode dne 1.05.2021 na dobu neurčitou.

Dále se dodatkem č. 1 do Čl. IV. Nájemné přidává nový bod č. 7 s následujícím zněním:

7. Účastníci si sjednávají nájem za nebytový prostor o výměře 10 m² ve výši 1.200,- Kč/m² ročně + DPH, tj. roční nájemné tohoto nebytového prostoru je 12.000,- Kč + DPH. Nájemné tohoto nebytového prostoru je splatné čtvrtletně ve výši 3.000,- Kč + DPH, a to vždy k 15. dni prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí za toto čtvrtletí. Nájemné za období ode dne 1.05.2021 do 30.06.2021 je splatné jednorázově ve výši 2.000,- Kč + DPH do 31.05.2021.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají dodatkem nedotčena.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Třinci dne 27. 04. 2021

(přímý úsměv)

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce