

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 48/2013 uzavřené dne 27.6.2013, ve znění dodatku č. 1

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČ: 64609812 DIČ: CZ64609812
Bankovní spojení:

zapsána v Obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl B vložka 1168

jako **pronajímatel**

a

2. Marcela Szwarcová
bytem Oldřichovice 503, 739 61 Třinec
IČ: 73008320
3. Jarmila Jadamusová
bytem Oldřichovice 742, 739 61 Třinec
IČ 73008338

obě podnikatelky podnikající jako účastnice sdružení s názvem „Sdružení MA-JA“ na základě smlouvy o sdružení ze dne 2.1.2006

adresa pro korespondenci a fakturaci: Marcela Szwarcová, Oldřichovice 503, 739 61 Třinec

jako **nájemkyně**

V souvislosti se zveřejněním průměrné meziroční míry inflace spotřebitelských cen za rok 2022 Českým statistickým úřadem se s účinností **od 1.5.2023** v kapitole IV. výše uvedené smlouvy stanovuje nájemné za pronajatý nebytový prostor následovně:

- u nebytových prostorů 1 380,- Kč/m² ročně

Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 18 803,- Kč + 3 949,- Kč (21 % DPH), tj. celkem 22 752,- Kč za pronájem 54,5 m² nebytových prostor, a to vždy k 15. dni prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí za toto čtvrtletí.

Nájemné za období od 1.4.2023 do 30.6.2023 včetně ve výši 17 985,- Kč + 3 777,- Kč (21 % DPH), tj. celkem 21 762,- Kč za pronájem 54,5 m² nebytových prostor je splatné k 15.4.2023.

Všechna ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.

V Třinci dne 1.3.2023

Ing. Milan Sikora
ředitel společnosti