

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících
s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění:

**„Fakultní Thomayerova nemocnice – pavilon F – rekonstrukce prostor pro onkologické centrum
– vypracování studie proveditelnosti, zpracování projektové dokumentace a autorský dozor
projektanta“
(dále také jen „Smlouva“)**

Smluvní strany

1. Fakultní Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc., ředitel
osoba oprávněná k jednání při technickém řízení činnosti projektování, potvrzování provedených prací, při předání a převzetí dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů	OU OU
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	OU OU
e-mail	OU OU
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Objednatel“)

a

2. Adam Rujbr Architects s.r.o.	
Sídlo	Lidická 75, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45616	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. arch. Adam Rujbr, Ing. Michal Surka
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Michal Surka
IČ	26920522
DIČ	CZ26920522
Telefon	OU OU
e-mail	OU OU
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

I. Rozsah předmětu díla

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této smlouvě prosté vad a nedodělků, předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

I.1. Předmětem díla je provedení architektonických a souvisejících projekčních služeb, kdy zadavatel v **první etapě** předpokládá provedení služeb spočívajících v předložení architektonické studie, ve **druhé etapě** pak zpracování projektové dokumentace ve všech stupních: dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DSP“) a pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „DPS“), dokumentace zdravotnické technologie a interiérů a zajištění inženýrské činnosti a ve **třetí etapě** výkon autorského dozoru při realizaci.

Předmět díla zahrnuje mimo jiné:

I.1.1 **Předmětem plnění I. etapy** díla je vypracování studie proveditelnosti, která podkladem k vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro výběr dodavatele stavby (v rozsahu PD pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby) v rozsahu:

- technická zpráva,
- půdorysy. Zhotovitel provede kompletní zaměření objektu,
- vizualizace,
- propočet nákladů na rekonstrukci objektu.

Studie bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci.

I.2.1 **Předmětem plnění II etapy** díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ve všech stupních vč. dokumentace zdravotnické technologie a interiérů, vč. dokončené inženýrské činnosti, tj. vydáním společného/stavebního povolení s nabytím právní moci, úplné dokončení této části předmětu díla:

I.2.2 Zpracování kompletní projektové dokumentace bude ve všech stupních: pro vydání společného povolení a samostatně (následně) pro výběr zhotovitele stavby územního a bude obsahovat podrobný soupis prací s oceněním jednotlivých položek. Tato dokumentace bude zpracována v návaznosti na zadávací studii a další podklady, související s tvorbou PD, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na tuto akci (dále také jen „ZD“) a jsou nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude PD zpracována dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“). Samostatně bude zpracována dokumentace zdravotnické technologie a dokumentace interiérů. PD bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I.2.3 PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále také jen „pražské stavební předpisy“), v platném znění, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví, hygienickými a požárními předpisy. V průběhu zpracování bude průběžně PD projednávána na všech dotčených orgánech státní správy (dále také jen „DOSS“) a musí vyhovět požadavkům zejména: Odboru památkové péče Magistrátu hl.

m. Prahy a Národního památkového ústavu, Hygienické stanice hl. m. Prahy, Hasičského záchranného sboru, Technické inspekce ČR.

I.2.4 Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti vykonává především:

- Předběžné veřejnoprávní projednání PD ve všech stupních s DOSS a následně zapracování všech připomínek k PD vzešlých z těchto jednání před vydáním finální PD.
- Aktualizuje PD v případě, že v průběhu správních řízení na DOSS nebo v průběhu stavebního řízení na Odboru stavebním Úřadu městské části Praha 4 (dále také jako „OST ÚMČ P4“ nebo „stavební úřad“) dojde k nutnosti doplnění PD nebo změnám v PD na základě požadavků těchto orgánů. Zhotovitel je povinen průběžně na svůj náklad aktualizovat obsah všech předaných tištěných paré PD jak Objednateli, tak DOSS, případně OST ÚMČ P4.
- Po vydání Společného povolení vč. vyznačeného nabytí právní moci, předá Zhotovitel finální verzi PD, tj. PD schválenou OST ÚMČ P4 (tzn. opatřenou originálem otisku razítka OST ÚMČ P4) a PD pro výběr zhotovitele stavby Objednateli. Tato PD bude obsahovat aktualizovaný slepý i oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet.
- Součástí předmětu díla je i součinnost Zhotovitele při vypracování návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu tohoto díla; Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě Objednatelům určené, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi (k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma).

I.2.5 Zhotovitel vypracuje PD zdravotnické dokumentace, která bude mimo jiné obsahovat umístění připojovacích bodů nové zdravotnické technologie dle požadavků provozu a zdravotnického oddělení.

I.2.6 Zhotovitel vypracuje PD interiéru, která bude mimo jiné obsahovat barevné řešení vč. výkresů vizualizace a rozmístění nábytku, lékařských ramp a jiných movitých věcí, a to v návaznosti na připojovací body.

I.2.7 Projekt bude řešen tak, aby výše stavebních nákladů, nákladů na zdravotnické technologie, vybavení interiérů a ICT vč. dokumentace skutečného provedení stavby nepřekročila hranici **50 000 000,- bez DPH.**

Pokud výše stavebních nákladů, nákladů na zdravotnické technologie, vybavení interiérů a ICT vč. dokumentace skutečného provedení stavby na základě zpracované studie proveditelnosti překročí hranici 50 000 000,- Kč bez DPH strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu ukončí po dokončení I. etapy plnění (zpracování studie proveditelnosti). Zhotovitel nemá nárok na jinou odměnu než odměnu za dokončení I. etapy plnění (čl. III.2 této Smlouvy).

I.2.8 PD bude ke každému stupni zpracování v průběhu tvorby průběžně konzultována s Objednatelům (v místě sídla zadavatele budou provedeny min. 4 konzultace) a vzniklé změny a připomínky Objednatelům budou do zhotovovaného díla průběžně zapracovávány. Objednatel bude před vydáním finální verze Zhotovitelem vyzván k písemnému odsouhlasení finální podoby PD (podrobněji uvedeno v čl. VIII.).

I.2.9 Zhotovitel má povinnost rozpracovanou PD průběžně konzultovat na DOSS a o proběhlých jednáních pořídí Zhotovitel zápisy, které bude průběžně prokazatelně zasílat jak Objednateli, tak příslušnému zástupci DOSS (postačí e-mailovou formou). Tyto zápisy budou přiloženy při předání díla jako samostatná příloha k finální verzi PD.

1.2.10 **Výkaz výměr** bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS v platné cenové úrovni. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový a neoceněný (slepý) rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel):

- a) oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet s celkovou cenou s DPH a bez DPH nebude součástí každého pare. Bude doložen samostatně ve finální verzi PD (ve 2 vyhotoveních mimo vlastní PD),
- b) výkaz výměr PD bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek,
- c) každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství,
- d) zhotovitel nepoužije v PD nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud Zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků a to až po předchozím odsouhlasení zpracovatelem PD,
- e) veškerá PD bude vždy označena originály otisku razítka a podpisu autorizované osoby, pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Případná aktualizace PD bude taktéž opatřena originály otisku razítka a podpisu autorizovanou osobou a bude číslována posloupnou řadou spolu se slovním označením „revize“
- f) kompletní PD bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací.

I.3 Pokud se při vypracování předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu díla a jeho cenu, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele a případné změny předmětu díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

I.4 **Předmětem plnění III. etapy** díla je Autorský dozor projektanta (dále také jen „autorský dozor“) bude prováděn v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Autorským dozorem se rozumí zejména pravidelná účast na kontrolních dnech, minimálně 1x týdně s tím, že autorský dozor se zavazuje plnit i níže uvedené:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s PD ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu ke zbylé dokumentaci stavby,
- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- d) účastní se bezodkladně na výzvu Objednatele či zhotovitele stavby zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,

- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla, především s ohledem na možnou skutečnost, že by se jednalo o změnu stavby před dokončením; na tuto skutečnost musí autorský dozor s dostatečným předstihem Objednatel a zhotovitel stavby upozornit
- i) spolupracuje s ostatními partnery (Objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti a ochrany práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- j) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny Společným povolením (stavebním povolením) a stanovisky DOSS, která jsou ve Společném povolení (stavebním povolení) stanovena jako závazná,
- k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- l) aktivně se zúčastní přebírání stavby Objednatel od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatel,
- m) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- n) odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby,
- o) po dokončení stavby uchazeč vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

II. Termín a místo plnění

- II.1. Místem plnění je pavilon F, Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4
- II.2. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy po nabytí účinnosti Smlouvy (zveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění).
- II.3. Termíny a lhůty vypracování a předání studie proveditelnosti, projektové dokumentace ve všech stupních vč. inženýrské činnosti, dokumentace zdravotnické technologie a interiérů vč. inženýrské činnosti, tj. vydáním stavebního povolení s nabytím právní moci se stanovují takto:
 - **vypracování studie proveditelnosti** – nejpozději **do 3 měsíců od zahájení plnění**
 - **zpracování PD** ve všech stupních vč. dokončené inženýrské činnosti, úplné dokončení této části předmětu díla – nejpozději **do 12měsíců od převzetí studie proveditelnosti Objednatel**
 - **autorský dozor** po dobu realizace rekonstrukce. Předpokládaná doba plnění výkonu autorského dozoru: **12 měsíců od zahájení realizace stavby.**
- II.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému předání předmětu díla Objednateli.

III. Cena za dílo, platební podmínky

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle této Smlouvy náleží Zhotoviteli odměna specifikovaná v bodě III. 2. této Smlouvy.
- III.2. Celková cena za předmět díla je stanovena takto:

A) cena za zpracování studie proveditelnosti:

cena bez DPH: 291 100,00 Kč

(slovy: dvěstědevadesátjedentisícjedenstokorunčeských)

DPH (21%): 61 131,00 Kč

(slovy: šedesátjedentisícstotřicetjednakorunačeská)

cena včetně DPH: 352 231,00 Kč

(slovy: třistapadesátdvatisícdevětstřicetjednakorunačeská)

B) cena za zpracování PD + rozpočet + výkon inženýrské činnosti ve všech stupních

cena bez DPH: 2 043 900,00 Kč

(slovy: dvamilionyčtyřicettřítisícdevětsetkorunčeských)

DPH (21%): 429 219,00 Kč

(slovy: čtyřistadvacetdevětstisícdevětstědevatenáctkorunčeských)

cena včetně DPH: 2 473 119,00 Kč

(slovy: dvamilionyčtyřistasedmstisícjedenstodevatenácttisíckorunčeských)

C) cena za výkon autorského dozoru projektanta:

cena bez DPH: 576 000,00 Kč

(slovy: pětsetšedesátšesttisíckorunčeských)

DPH (21%): 120 960,00 Kč

(slovy: jednostodvacettisícdevětsetšedesátkorunčeských)

cena včetně DPH: 696 960,00 Kč

(slovy: šestsetdevadesátšesttisícdevětsetšedesátkorunčeských)

Celková cena za předmět díla:

cena bez DPH: 2 911 000,00 Kč

(slovy: dvamilionydevětsetjedenácttisíckorunčeských)

DPH (21%): 611 310,00 Kč

(slovy: šestsetjedenácttisícstřistadesátkorunčeských)

cena včetně DPH: 3 522 310,00 Kč

(slovy: třimilionypětsetdvacetdvatisícstřistadesátkorunčeských)

III.3 Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

III.4 Platby ceny za dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

III.5 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

III.6 Po protokolárním předání a převzetí části předmětu díla:

- **(I. etapa - zpracování studie proveditelnosti)** Zhotovitel vystaví Objednateli daňový doklad (fakturu) do 7 dní od protokolárního předání této části předmětu díla. Součástí fakturace musí být kopie předávacího protokolu.

Pokud výše stavebních nákladů, nákladů na zdravotnické technologie, vybavení interiérů a ICT vč. dokumentace skutečného provedení stavby na základě zpracované studie

proveditelnosti překročí hranici 50 000 000,- Kč bez DPH strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu ukončí po dokončení I. etapy plnění.

- **(II etapa - zpracování PD + rozpočet)** Zhotovitel vystaví Objednateli daňový doklad (fakturu) do 7 dní od protokolárního předání této části předmětu díla. Součástí fakturace musí být kopie předávacího protokolu.
 - **(III etapa - autorský dozor)** Zhotovitel má právo Objednateli fakturovat za výkon autorského dozoru projektanta až v době realizace stavby. Fakturace bude probíhat měsíčně (za činnosti provedené v předchozím měsíci).
- III.8 Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne doručení faktury Objednateli s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury Zhotovitel neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- III.9 Zhotovitel do každé faktury uvede číslo projektu poskytovatele dotace: **(doplní Objednatel před podpisem smlouvy)**
- III.10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady vztahující k této Smlouvě do 31.12.2033 a poskytnout součinnost a zajistit dostupnost dokladů vztahujících se k této Smlouvě pro kontroly prováděné oprávněnými osobami poskytovatele dotace.

IV. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla

- IV.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel kontrolní dny projektu, z kterých bude Zhotovitel pravidelně pořizovat zápis. Na konání kontrolních dní se Zhotovitel s Objednatelem domluví ústně nebo písemně. Zápisy z jednání budou zasílány elektronicky na emailové adresy účastníků.
- IV.2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část projektové dokumentace poddodavatele.
- IV.3. Zhotovitel je povinen, v případě plnění části zakázky jiným poddodavatelem, než uvedl v nabídce, předložit předem změnu poddodavatele ke schválení Objednatelem.

V. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

- V.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných mu Objednatelem dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání projektové dokumentace s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.
- V.2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- V.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Vlastnictví předmětu díla a jeho užití

- VI.1. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku Objednatel. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zákona č.121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským.

VII. Odpovědnost za vady

- VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace nebo její části po celou dobu životnosti stavby.
- VII.3. Zhotovitel má možnost si stav objektů a stav konstrukcí ověřit stavebně technickým průzkumem a bere na vědomí, že veškeré stavební podklady předané Objednatelům jsou informativního charakteru. Skutečné zaměření stavby je součástí předmětu díla a dodávky Zhotovitele.
- VII.4. Pokud bude podle názoru Objednatelů předmět díla obsahovat vady či nedodělky, oznámí je Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.
- VII.5. Zhotovitel zahájí bez zbytečného odkladu jednání s Objednatel, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a tento dokument bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- VII.6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- VII.7. Zhotovitel není zodpovědný za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl Objednatel oprávněně požadovat.

VIII. Předání a převzetí předmětu díla

- VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla na adrese sídla Objednatel (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Jednotlivá předání (podle etap uvedených v čl. I. smlouvy) budou vždy potvrzena předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- VIII.2. Předání jednotlivých částí předmětu díla bude probíhat následovně:
- studie proveditelnosti bude předána Objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické podobě.
 - originál PD pro stavební povolení a předání finální podoby PD aktualizované o podmínky DOSS budou předány 6 x v tištěné a 1x v elektronické podobě.
- (Po protokolárním předání a převzetí PD Objednatel je teprve Zhotovitel oprávněn podat žádosti o vydání Stavebního povolení).

Součástí předání bude:

- 1x originál ověřené PD stavebním úřadem (opatřené otiskem úředního razítka)
- 1x originál štítku stavby
- 1x originál Stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci
- 3x kopie originálu ověřené PD stavebním úřadem (opatřené otiskem úředního razítka)
- 1x v elektronické podobě

Rozpočet (oceněný a slepý výkaz výměr) bude předán odděleně od PD, a to 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě.

- VIII.3. Všechna tištěná pare jednotlivých částí PD musí být vždy opatřena originály razítek a podpisy odpovědných osob; jednotlivá pare musí být číslována vzestupnou řadou na sebe navazující; v případě úpravy jednotlivých částí PD v průběhu projednávání na DOSS a OST ÚMČ P4, musí být tyto úpravy označeny jako revize a číslovány postupnou řadou.
- VIII.4. Všechny elektronické verze jednotlivých částí PD musí být dodány na datovém nosiči (DVD, flashdisk či jiném běžně užívaném přenosném elektronickém nástroji) a musí být dodány ve formátu .dwg a .pdf (výkresová dokumentace) a ve formátu .xls nebo .xlsx a .pdf (textové části a tabulky).

IX. Smluvní pokuty

- IX.1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny předání jednotlivých částí díla Objednateli (dle čl. II. Smlouvy) uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny příslušné části plnění předmětu díla za každý byt' započatý den prodlení.
- IX.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. III. Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z neuhrazené části ceny díla. Zhotovitel neuplatní nárok 60 dnů po splatnosti faktury.
- IX.3. Smluvní pokuty se počítají z cen bez DPH.

X. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- X.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- X.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.
- X.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- X.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení a řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- X.5. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy již po převzetí studie proveditelnosti nemá žádná ze stran nárok na úhradu jiných nákladů.
- X.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Splatnost uznaných nároků je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

XI. Styk mezi stranami

- XI.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- XI.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XII.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ způsobení škody jeho činností Objednateli, či možných škod pracovníků Zhotovitele v min. výši 4 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží Objednateli při podpisu smlouvy a pojištění bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.
- XII.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.

- XII.3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- XII.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou. Případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- XII.5. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.
- XII.6. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- XII.7. Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu Objednatele.
- XII.8. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- XII.9. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky. Pro případ, že Zhotovitel není schopen Smlouvu elektronicky uzavřít, bude Smlouva vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
- XII.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- XII.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1 – Doklad o pojištění Zhotovitele
 - Příloha č.2 – Doklad o oprávnění Zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT (alespoň jednoho ze zaměstnanců Zhotovitele)
 - Příloha č. 3 – Harmonogram projekčních prací (pro každou ze tří etap plnění)

V dne 3.3.2023

V Brně dne 17.2.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

OU OU = osobní údaj