



S004P00RTZNZ

40/2007/0322/160  
NS č. 3/2010/MPO

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 35  
zastoupené starostou MUDr. Luborem Šimečkem  
bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
(dále jen pronajímatel)

a

**Jaroslav Bauer** [REDACTED]  
[REDACTED] Rohatec

IČ: 14662833  
DIČ: [REDACTED]

**Michal Štěpanovský** [REDACTED]  
[REDACTED] Hodonín

IČ: 74571699

**Zdeněk Žádník** [REDACTED]  
[REDACTED] Hodonín

IČ: 71766481  
(dále jen nájemci)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

## SMLOUVU O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemci budou předmět nájmu užívat pouze za účelem řádného provozování činnosti, která vyplývá z koncesních listin nájemců a nájemci se zavazují předmět nájmu k tomuto účelu užívat.
3. Nájemci prohlašují, že je jim stav movitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédli před uzavřením této smlouvy, a potvrzují, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že je pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých věcí zachovávat, zejména s návody a technickými normami.

4. Nájemci nejsou oprávněni bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám.

### III.

O pronájmu předmětu nájmu rozhodla rada města na své schůzi dne 11.1.2010 usnesením č. 12668.

### IV.

#### Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy se sjednává ve výši 26.000,- Kč/rok. K této ceně bude připočítáno DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno nájemcům ve stejných čtvrtletních splátkách, a to vždy do posledního dne třetího měsíce čtvrtletí, v němž nájem probíhá. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14-ti denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet pronajímatele. Za každý den prodlení s uhrazením splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši sazby stanovené v nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
3. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.

### V.

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1. 2.2010 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

### VI.

#### Další podmínky nájmu

1. Obě strany se dohodly, že nájemci si budou údržbu a opravy spojené s řádným užíváním předmětu nájmu zajišťovat sami vlastním nákladem a svým jménem.
2. Nájemci jsou také povinni hradit náklady na opravy poškození pronajatých věcí, které sami způsobili.
3. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k pronajatým věcem, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předají nájemci pronajímateli pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

### VII.

#### Ostatní ujednání

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

### VIII.

#### Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí i bez uvedení důvodu a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemci neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

#### IX.

##### Sankce za porušení povinností nájemce

1. Neuhradí-li nájemci včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemci jsou povinni platit nájemné až do vrácení všech pronajatých věcí.
2. Nepředají-li nájemci při skončení nájmu pronajaté movité věci včas a v řádném stavu, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemců tím není dotčeno.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

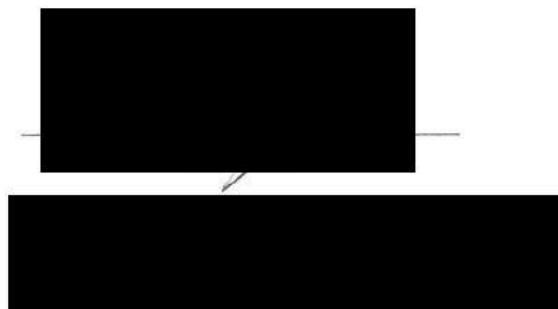
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 1. 2. 2010.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží nájemci a zbývající tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou pravdivé a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 25. 01. 2010.....



pronajímatel

V Hodoníně dne 25. 01. 2010.....



nájemce



nájemce

PIETA - Pohřební služba  
Jaroslav Bauer  
696 01 Rohatec  
Doruč. adresa: P.O. BOX 14, 695 04 Hodonín  
IČ: 14662833, DIČ: [redacted]

**Inventární soupis – vstupní hala + spojovací krček**

D9N5H000HVYL	garnýž 2,5m	1
D9N5H000HVZG	garnýž 2,5m	1
D9N5H000HT9G	lavice podkládací výstav	1
D9N5H000HU6O	keramická váza Štábla	1
D9N5H000HU7J	keramická váza Štábla	1
D9N5H000BE48	záclona 108m	1
D9N5H000HV92	keramický truhlík	1
D9N5H000HV87	keramický truhlík	1
D9N5H000HVDI	keramický truhlík	1
D9N5H000HVAX	keramický truhlík	1
D9N5H000HV5M	keramický truhlík	1
D9N5H000HV7C	keramický truhlík	1
D9N5H000HVCN	keramický truhlík	1
D9N5H000HV4R	keramický truhlík	1
D9N5H000HV3W	keramický truhlík	1
D9N5H000HV6H	keramický truhlík	1
D9N5H000HUUC	keramický truhlík	1
	keramické květináče (osázené)	10

**Inventární soupis – výstav pro zemřelé**

D9N5H000FD8F	ventilátor přetl. klapka	1
	vertikální žaluzie	

**Inventární soupis – obřadní síň**

D9N5H000BDR8	stolek pod psací stroj	1
D9N5H000HT7Q	lavice s opěradly	1
D9N5H000HTC1	lavice s opěradly	1
D9N5H000HTDW	lavice s opěradly	1
D9N5H000HTJZ	hasící přístroj	1
D9N5H000HVED	keramický truhlík	1
D9N5H000HUSM	keramický truhlík	1
D9N5H000HUV7	keramický truhlík	1
D9N5H000HUXX	keramický truhlík	1
D9N5H000HUTH	keramický truhlík	1
D9N5H000HUYS	keramický truhlík	1
D9N5H000HUI0	hydrometr	1
D9N5H000FDMH	varhany OPUS 3547	1
D9N5H000DL1K	mixážní pult YAMAHA MG 12/4	1
D9N5H000DL2F	zesilovač JPA 240	1
D9N5H000DFDG	podstavec + kříž	1
D9N5H00056W2	CD měnič MARANZ	1
D9N5H0005PAF	RACK stojan s příslušenstvím	1
D9N5H00073QR	mikrofon Superlux	1
D9N5H000D98X	svícen	1
D9N5H000IVUS	reprobox SP 802 s trafem	1
D9N5H000IVVN	reprobox SP 802 s trafem	1
D9N5H000IVWI	reprobox SP 802 s trafem	1
D9N5H000IVXD	reprobox SP 802 s trafem	1

## List1

D9N5H000FLHM	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FLIH	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FLJC	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FLK7	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FMDZ	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FMEU	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FMFP	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FMGK	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FMHF	květináč venkovní - obr.	1
D9N5H000FMIA	květináč venkovní - obr.	1
	štíť na jména zesnulých	1
	výměnné tabule ke štítu	4
	magnetická písmena z překližky	sada
	harmonium	1
	kovové stojany na věnce	15
	keramické truhlíky na dvou nožkách	6
	řečnický pult	1
	dřevěný katafalk s podstavcem	1
	dřevěné lavice	8
	svícny ze žlutého kovu	2
	vzrostlé palmy	11
	vzrostlý pokojový smrk	1

**Inventární seznam – chodba u chladíren (společné užívání)**

D9N5H000HU8E	skříňová elektrická sušička	1
D9N5H000HUMG	popelnice	1
	hasicí přístroj	2
	zahradní lavičky	2
	pracovní stoly	2
	garnýž	1
	tmavě hnědý závěs	2

**Přípravna, chladárna, mrazící box**

	nerezový stůl	1
	vozíky na rakve	14
	umývadlo	1
	ohřívač teplé vody	1
	zásobník na papírové ručníky	1
	zásobník tekutého mýdla	1

**Strojovny výtahu**

	hasicí přístroje	2
--	------------------	---