



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0165/22 ze dne 8.8.2022

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil: [REDACTED] email: [REDACTED]  
– vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,  
Ing. David Antl, tel.: 599 410 416, mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED] – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

### Hydor s.r.o.

sídlo: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz  
zapsaná(y) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025  
doručovací adresa: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz  
ID datové schránky: nxfa65t  
zástupce: Jiří Kunz, jednatel  
ve věcech smluvních a věcech technických: Jiří Kunz, jednatel  
- tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO: 25818457  
DIČ: CZ25818457  
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-3345970217/0100  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: 20210165

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0165/22 ze dne 08.08.2022 (dále jen „**Dodatek**“)



## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.08.2022 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 5136/RMOB-Sle/1822/118 ze dne 27.07.2022) podle výsledku veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0165/22, přičemž cena za Dílo činila 1 853 967,20 Kč bez DPH (dále jen „**Smlouva**“).
2. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu (změnových listů), který je přílohou tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření tohoto Dodatku o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 25 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 3,1% původní hodnoty závazku.  
  
I. Změnový list č. 1 – Během prací v bytě č. 4 došlo ke zjištění poškozených stěn a nevyhovujících elektrických rozvodů. Nad rámec zadávací dokumentace se provedou tyto dodatečné práce:
  - otlučení poškozené omítky vnitřních stěn
  - penetrace, vyztužení a vyrovnání stěn
  - odvoz sutí
  - výměna nevyhovujících kabelů elektrických rozvodů  
V důsledku výše uvedených víceprací dochází ke zvýšení ceny díla o 57 417,50 Kč bez DPH. Celkový rozdíl oproti Smlouvou stanovené ceně díla je 57 417,50 Kč bez DPH.
3. Z důvodů zjištěných víceprací je zároveň nutné prodloužit termín dokončení díla, a to o 14 dní, tedy do 28. 11. 2022.

## Článek II. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 2. Smlouvy se doplňuje o znění textu:  
*„Předmět plnění se po dohodě smluvních stran, za splnění v této Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dodatku č. 1 a jeho Položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu Dodatku č.1 a je jeho nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této Smlouvě.“*
2. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Cena za Dílo ve výši 1 911 384,70 Kč (slovy: jeden milion devět set jedenáct tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých sedmdesát haléřů) bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě“.*
3. Čl. IV. odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Zhotovitel se zavazuje předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:*
  - *termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,*
  - *termín dokončení Díla: do 14 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.*



*Prodloužení doby plnění o 14 dnů, tj. do 28. 11. 2022*

4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dodatku.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

### **Článek IV.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0055/RMOB-Sle/2226/3 ze dne 09.11.2022.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Bc. Richard Vereš  
starosta

Jiří Kunz  
jednatel

**Příloha:** Položkový rozpočet (změnové listy)

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: VP

**Stavba:** Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **57 417,50**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>57 417,50</b>	<b>8 612,63</b>

**Cena s DPH** v **CZK** **66 030,13**

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VP

**Stavba:** Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Místo: Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>57 417,50</b>	<b>66 030,13</b>
03	Koněvova 242/8, byt č.4	57 417,50	66 030,13

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

**03 - Koněvova 242/8, byt č.4**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**57 417,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	57 417,50	15,00%	8 612,63

**Cena s DPH**

**v CZK**

**66 030,13**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

**03 - Koněvova 242/8, byt č.4**

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**57 417,50**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 527,00

HSV - Práce a dodávky HSV

37 366,24

---

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21 889,26

---

997 - Přesun sutě

13 831,18

---

998 - Přesun hmot

1 645,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud

9 524,26

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 242/8, byt č.4

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>57 417,50</b>
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>10 527,00</b>
39	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	105,270	100,00	10 527,00
	VV		"kuchyně"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0-2,15*1,5		39,065		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9-0,9*2,0-0,8*2,0		16,320		
	VV		"špalety"(1,5+2,15+1,5)*2*0,3		3,090		
	VV		Součet		105,270		
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>37 366,24</b>
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>21 889,26</b>
34	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,610	68,50	2 781,79
35	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	109,600	74,20	8 132,32
	VV		"pod obklady-navíc 2cm"4*27,4		109,600		
	VV		Součet		109,600		
36	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	40,610	249,00	10 111,89
	VV		"kuchyně"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0-2,15*1,5		39,065		
	VV		"špaleta"(1,5+2,15+1,5)*0,3		1,545		
	VV		Součet		40,610		
37	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	14,600	47,00	686,20
	VV		(1,5+2,15+1,5)*2+2,15+2,15		14,600		
	VV		Součet		14,600		
38	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	16,863	10,50	177,06
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>13 831,18</b>
40	K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,842	928,00	4 493,38
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,842	286,00	1 384,81
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,578	12,50	544,73
	VV		4,842*9 "Přepočtené koeficientem množství		43,578		
	VV		Součet		43,578		
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,842	1 530,00	7 408,26
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>1 645,80</b>
44	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,055	1 560,00	1 645,80
D	741		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>9 524,26</b>
45	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000	38,20	573,00
	VV		28-13		15,000		
	VV		Součet		15,000		
46	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	15,000	13,30	199,50
	VV		28-13		15,000		
	VV		Součet		15,000		
47	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	62,000	36,30	2 250,60
	VV		70-8		62,000		
	VV		Součet		62,000		
48	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	71,300	18,20	1 297,66
	VV		62*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		71,300		
	VV		Součet		71,300		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	50,000	38,10	1 905,00
			80-30		50,000		
			Součet		50,000		
50	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	57,500	29,80	1 713,50
			50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500		
			Součet		57,500		
51	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdivky atd...)	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
52	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	550,000	0,70	385,00