

Dohoda o vypořádání závazku

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČ: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou: Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení:



jako budoucí prodávající na straně jedné (dále též jen „prodávající“)

a

2. SPORTLOV s.r.o.

Masarykova 263/ I, 380 01 Dačice

IČO: 28071620

DIČ: CZ28071620

zastoupená jednatelem Vojtěchem Markem

*jako budoucí kupující na straně druhé (dále též jen „kupující“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)*

I.

Úvodní ustanovení a účel dohody

1. Smluvní strany této dohody uzavřely dne 25.9.2017 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále též jen „Smlouva“), na základě které se smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 3 měsíců po výzvě prodávajícího. Předmětem Smlouvy byl prodej a koupě části pozemku parc. č.2271/6, o výměře cca 1030 m², v k.ú. Dačice. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je podle Smlouvy prodávající povinen učinit písemně do 6 měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí na stavbu Veřejné infrastruktury, jak je definována ve Smlouvě v článku VII.
2. Dne 21.9.2022 nabylo právní moc Územní rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba ZTV Nivy II“ Č.j.: DACI/22773/22/OSÚ ze dne 19.9.2022, které se týká stavby Veřejné infrastruktury. Tímto byl splněn předpoklad pro uzavření kupní smlouvy, jak bylo sjednáno ve Smlouvě.
3. Dne 18.1.2023 bylo městu Dačice doručeno oznámení kupujícího, že zamýšlený záměr výstavby objektu pro podnikání nemůže za současné situace realizovat.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni uzavření této dohody se v plném rozsahu ruší Smlouva, a to včetně povinnosti kupujícího uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu, a zároveň zanikají všechny závazky vyplývající pro smluvní strany ze Smlouvy.
2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že záloha na kupní cenu, která byla kupujícím zaplacená v celkové výši 1 071 400 Kč, bude ponížena o náklady města spojené s odvodem daně z přidané hodnoty, které byly 185 995,04 Kč. Částku odpovídající již odvedené a uhrazené dani z přidané hodnoty město Dačice odečte od zálohy a zbytek zálohy bude vrácen na bankovní účet kupujícího číslo [REDAKCE] a to nejpozději do dvou měsíců ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Dačice o schválení této dohody. Město Dačice tedy vrátí kupujícímu na základě této dohody částku 885 404,96 Kč (slovy osm set osmdesát pět tisíc čtyři sta čtyři korun českých devadesát šest haléřů).
3. Smluvní strany prohlašují, že tímto budou jejich vzájemné závazky vypořádány, nebudou si dále nic dlužit a povinovat.

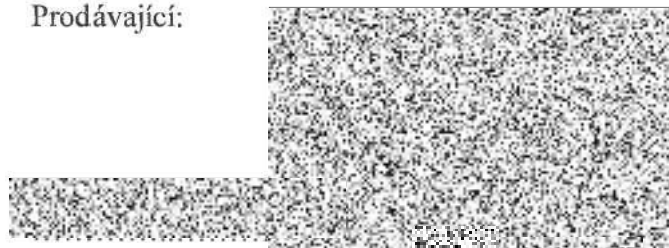
III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jeho zveřejnění zajistí prodávající.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, že obsahu porozuměly a na důkaz toho tuto dohodu vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto dohodou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění dohody ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto dohodou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
6. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Dačice na jeho [REDAKCE] zasedání konaném dne 23. 2. 2023 pod č. usnesení 41/3/27/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této dohody.

V Dačicích dne3..03..2023.....

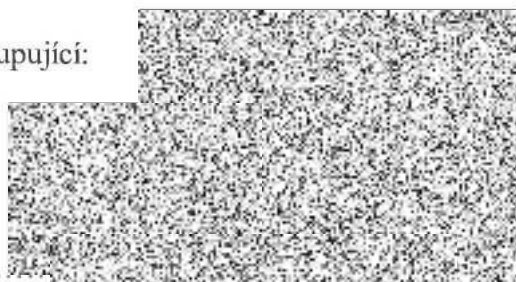
V Dačicích dne 20.1.23

Prodávající:



za město Dačice
Bc. Miloš Novák – starosta

Kupující:



za SPORYLOV s.r.o.
Vojtěch Marek – jednatel