




Dodatek č. 2

ke SMLouvĚ O Nájmu Prostoru Sloužícího Podnikání číslo 20200840 ze dne 31. 12. 2020 ve znění Dodatku č. 1


Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
variabilní symbol: 20200840
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x






(dále jen „pronajímatel“)


a

Obchodní firma

se sídlem: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
spisová značka: B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: 

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

kontaktní osoba: 
e-mail: 
kontaktní telefonní linka: 
kontaktní e-mail: 
kontaktní telefonní linka: 

kontaktní e-mail: 

identifikační kód: KDVEL
finanční kód: 29266
datová schránka: qa7425t

(dále jen „nájemce“)

(dále také jednotlivě „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)



I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 20200840, uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2020, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění Smlouva následovně:

1. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:
 2. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy do 31. 3. 2023.
3. V čl. VII Sankce se ruší znění odst. 3 a nahrazuje se zněním:
 3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k obnově nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
3. V čl. VIII Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a zrušení smlouvy se ruší znění odst. 14 a nahrazuje se odst. 14 ve znění:
 14. Nájemce předložil pronajímateli uzavřený Dodatek č. 2 k Dohodě o zajištění chráněného vstupu do zemědělského areálu [redacted] ze dne 28. 12. 2020, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zjištění dodávky elektrické energie v areálu [redacted] ze dne 27. 4. 2021 ve znění Dodatku č. 1 na dobu do 31. 3. 2023.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy a nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
3. Dodatek č. 2 se včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 zajišťuje pronajímatel.
4. Dodatek č. 2 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.



5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je Příloha č. 1 – Pověření
ze dne 20. 10. 2022



V Praze dne

28/2/2023

V

dne

21.2.2023

Za pronajímatele:

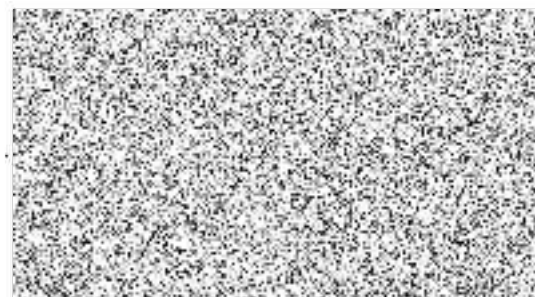
Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

Za nájemce:

CETIN a.s.



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2023, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

