

**SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**

uzavřená těmito smluvními stranami

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: [REDAKCE], **jednatelka společnosti**

bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

na straně jedné – dále jen „**dražebník**“

a

**ČESKÁ TELEVIZE**

se sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

IČ: 000 27 383

zastoupena: **Petr Dvořák, generální ředitel**

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

bank. spojení: č.ú.: 1540252/0800, Česká spořitelna, a.s.

na straně druhé – dále jen „**navrhovatel**“**Preambule**

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené navrhovatelem dne 6.12.2022 pod názvem „Výběr dražebníka pro veřejnou dobrovolnou dražbu nemovitostí České televize v Ostravě – objekty Studia ČT Radvanice, Pikartská ulice“. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací navrhovatele ze dne 2.12.2022 a s nabídkou dražebníka ze dne 22.12.2022.

**Článek I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické podle ustanovení § 16a a § 19 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“). Dražebník se zavazuje provést k návrhu navrhovatele učiněnému touto smlouvou veřejnou dražbu dobrovolnou (dále jen „dražba“) dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách a předpisů souvisejících.

**Článek II.****OPRÁVNĚNÍ DRAŽEBNÍKA A NAVRHOVATELE K UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY**

1. Dražebníkem je právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 41371. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dobrovolných dražeb nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č. j. ŽU-K/1/02-P vydané Okresním úřadem, referátem Okresní živnostenský úřad ve Zlíně.

2. Navrhovatelem je ČESKÁ TELEVIZE, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť předmět této dražby je ve vlastnictví navrhovatele na základě kupní smlouvy ze dne 27.4.2000, právní účinky vkladu práva ke dni 10.5.2000, č.j. 1-V11-2585/2000 a na základě kupní smlouvy ze dne 10.10.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2005, č.j. V 9516/2005-807/1.
3. Navrhovatel prohlašuje, že Rada ČT dle § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném znění (dále jen „zákon o České televizi“), udělila předchozí souhlas s uzavřením této Smlouvy na svém jednání dne 15. 2. 2023 usnesením č. 31/02/23.

### **Článek III. PŘEDMĚT DRAŽBY**

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých a movitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví navrhovatele dražby.
2. Soubor věcí nemovitých a movitých je dražen pod názvem „**Objekty studia ČT Radvanice, Pikartská ulice**“ a je tvořen následujícími položkami:

a) Nemovité věci

- pozemek parc. č. 3287/85 o výměře 2064 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 3290/10 o výměře 3172 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3290/11 o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1985 pro obec Ostrava, katastrální území Radvanice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

b) Movité věci

bude upřesněno navrhovatelem

(dále jen „**předmět dražby**“).

3. Navrhovatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této Smlouvy v nakládání s předmětem dražby omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.
3. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.
4. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí: nejsou

### **Článek IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ, ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Dražebník je povinen na vlastní náklady zajistit odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé posudkem znalce pro nemovitosti dle § 13 odst. 1 zákona o veřejných dražbách. Stejně tak dražebník zajistí stanovení ceny obvyklé věcí movitých, a to taktéž na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude stanovena navrhovatelem, minimálně však hodnota stanovená znalcem na cenu obvyklou předmětu dražby. V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání, není licitátor oprávněn výši nejnižšího podání snížit.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše dražební jistoty bude činit částku **3.000.000, - Kč** (slovy: tři miliony korun českých).
4. Dražebník zajistí složení a řádnou administraci dražební jistoty v souladu se zákonem a smlouvou.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
6. Bude-li součástí předmětu dražby i soubor věcí movitých, bude dražební vyhláškou stanoven procentuální poměr hodnot věcí nemovitých a movitých v souladu s jejich stanovenými obvyklými cenami.
7. Odměna dražebníka za provedení dražby se sjednává ve výši **1 %** z ceny dosažené vydražením a tato odměna již zahrnuje náklady na zajištění a provedení dražby. Nad rámec odměny je navrhovatel povinen uhradit daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
8. Navrhovatel uhradí odměnu dražebníka na účet dražebníka č.ú: 178404758/0300 vedený u ČSOB, a.s. na základě řádného daňového dokladu.
9. Navrhovatel není povinen poskytnout zálohu na odměnu, resp. náklady dražby.
10. Dražebník, v případě úspěšné dražby, vystaví jednorázovou fakturu na celou výši odměny dražebníka za realizaci dražby, a to do 10 dnů ode dne odeslání celé vydražené částky na účet navrhovatele č. 1540252/0800. Úspěšnou dražbou se rozumí dražba, která skončí úhradou celé vydražené částky navrhovateli.
11. Dražebník je povinen předat navrhovateli celou vydraženou částku do 15 kalendářních dnů od uhrazení ceny dosažené vydražením, a to na účet navrhovatele č. 1540252/0800.
12. Maximální strop odměny je stanoven na částku **300.000, - Kč bez DPH** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a bude platit v případech, kdy by výše procentní odměny dražebníka z vydražené částky vycházela na vyšší částku.
13. Vedle odměny dražebníka nebudou navrhovateli účtovány náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.
14. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 40 dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovostí na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.
15. Nebude-li předmět dražby vydražen, uhradí náklady dražby navrhovatel, a to v paušální výši **1, - Kč bez DPH**. Náklady, které vznikly dražebníkovi, aniž k dražbě došlo, uhradí navrhovatel, a to v paušální výši **1, - Kč bez DPH**. Navrhovatel náklady dle předchozí věty nehradí, nedošlo-li k dražbě z důvodů na straně dražebníka. Pro vyloučení pochybností platí, že v případech dle tohoto odstavce nenáleží dražebníkovi odměna. Za podmínek § 25 zákona o veřejných dražbách bude navrhovatel oprávněn uzavřít s dražebníkem smlouvu o provedení opakované dražby. Opakovaná dražba se uskuteční, pokud budou splněny podmínky dané § 25 zákona o veřejných dražbách, tedy předmět dražby předchozí nebyl vydražen nebo pokud byla dražba zmařena vydražitelem. Dražebníkem je tatáž osoba a tato smlouva o provedení opakované dražby bude uzavřena ve lhůtě do 10 dnů od doručení protokolu o provedené předchozí dražby stejného předmětu dražby nebo vyznění o zmaření předchozí dražby stejného předmětu dražby.
16. Dražebník vystaví fakturu na paušální náhradu nákladů dražby, které hradí navrhovatel, a to do 10 dnů ode dne realizace neúspěšné dražby nebo do 10 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti, která byla důvodem nekonání dražby.
17. Splatnost faktur dražebníka je 30 dnů ode dne doručení navrhovateli.
18. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“), včetně čísla smlouvy navrhovatele a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“). Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat uvedené náležitosti, je navrhovatel oprávněn fakturu – daňový doklad neprodleně vrátit dražebníkově k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet až od doručení opravené řádné faktury – daňového dokladu navrhovateli. Daňové doklady vystaví a zašle dražebník na adresu sídla navrhovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a výhradně bezhotovostně na bankovní účty bank oprávněných poskytovat služby v ČR. Rovněž veškeré cenové údaje jsou v Kč. Povinnost navrhovatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu navrhovatele.

19. Sjednává se, že dražebník bude zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou v PDF formátu ze své emailové adresy na emailovou adresu navrhovatele: faktury.ova@ceskatelevize.cz.
20. Za den doručení faktury (daňového dokladu) navrhovateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy doručování. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
21. V případě, že je dražebník plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
22. V případech, kdy může navrhovateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH dle zákona o DPH, je navrhovatel bez dalšího oprávněn odvést za dražebníka DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně dle zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne navrhovateli jeho smluvní závazek zaplatit dražebníkově částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude navrhovatel informovat dražebníka bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.
23. Veškeré platby budou realizovány bezhotovostně převodem na bankovní účet banky s oprávněním poskytovat služby v ČR.
24. S výjimkou dle následující věty navrhovatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Cenu včetně DPH je možné překročit v případě, že se ke dni zdanitelného plnění změní předpisy pro výpočet nebo sazby DPH, a to v rozsahu zvýšení DPH.

#### **Článek V.**

#### **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Dražebník je povinen zejména:
  - při plnění veřejné zakázky postupovat v zájmu maximálního zisku a prospěchu navrhovatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných dražbách;
  - v rámci své dražební činnosti zajistit na své náklady všechny potřebné úkony a podklady nutné pro konání dražby, popř. opakované dražby;
  - zabezpečit zákonné náležitosti dražby, popř. opakované dražby, které v souladu se zákonem o veřejných dražbách zajišťuje dražebník, zejména uveřejnění na centrální adrese, znalecký posudek v souladu se zákonem o veřejných dražbách, dražební vyhlášku, prohlídky předmětu dražby, aj.
  - bez nároků na navýšení odměny nebo paušální úhrady nákladů hrazených navrhovatelem realizovat co nejefektivnější publicitu dražbě, popř. opakované dražbě předmětu dražby s cílem informovat co nejširší okruh potenciálních zájemců o dražbě, popř. opakované dražbě; publicitu musí řádně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejím ukončení jedno vyhotovení dokumentace publicity dražby, popř. opakované dražby předat navrhovateli;
  - přinejmenším zajistit věrnou inzerci dražby, popř. opakované dražby nemovitosti na realitním portálu [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) po dobu minimálně 30 dnů v případě dražby a 15 dnů v případě opakované dražby; inzerát na [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) musí obsahovat dostatečně popisný odkaz na informaci o dražbě umístěnou na webových stránkách navrhovatele, kterou zajistí na svůj

náklad navrhovatel; dražebník je povinen inzerci na realitním portálu [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) zdokumentovat a po ukončení inzerce je povinen bez odkladu dokumentaci inzerce předat navrhovateli;

- spolupracovat se zaměstnanci navrhovatele, zejména ve věci předávání vyhotovených písemností k jejich případnému předložení orgánům navrhovatele, např. dražební vyhlášky, protokolů o provedené dražbě, potvrzení o nabytí vlastnictví, aj., a to bez zbytečného odkladu;
  - umožnit navrhovateli nahlédnout do celé dokumentace dražby, kdykoli během platnosti a účinnosti této smlouvy, přinejmenším po dobu pěti let po datu konání dražby, popř. opakované dražby;
  - dle ustanovení § 27 zákona o veřejných dražbách vyhotovit protokol o provedené dražbě a tento zaslat navrhovateli a dotčeným subjektům do 5 dnů ode dne konání dražby, popř. opakované dražby;
  - zaslat příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví vydražitelem, resp. učinit všechny potřebné kroky k zápisu změny vlastnického práva k předmětu dražby v katastru nemovitostí a uhradit s tím spojené správní poplatky;
  - elektronická dražba se bude konat na dražebním portálu dražebníka na adrese [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz);
  - případně další povinnosti, které mu ukládá zákon o veřejných dražbách nebo které je potřeba provést ke splnění účelu této smlouvy.
2. Navrhovatel je povinen:
- umožnit dražebníkovi a jeho prostřednictvím zájemcům o účast na dražbě seznámit se se stavebně technickým stavem předmětu dražby a ten si osobně prohlédnout;
  - seznámit dražebníka bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu předmětu dražby, které nastanou v době po uzavření smlouvy o provedení dobrovolné dražby, a to až do dne konání dražby, popř. opakované dražby;
  - zpřístupnit dražebníkovi doklady nezbytné pro splnění předmětu veřejné zakázky;
  - podepsat bezodkladně po předložení a po schválení příslušnými orgány navrhovatele stejnopisy dražební vyhlášky (podpis musí být úředně ověřen);
  - řádně splnit další povinnosti, které mu ukládají právní předpisy, jakož i závazky ze smlouvy o provedení dražby;
  - poskytovat dražebníkovi potřebnou součinnost, která je nezbytná ke splnění předmětu této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna rovněž v případě, že smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila vyšší moc, tj. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
2. Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky je stanovena ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení s ukončením realizace předmětu veřejné zakázky.
3. Smluvní pokuta za prodlení s umožněním nahlédnout do dokumentace v následujících 5 letech je stanovena ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení ode dne stanoveného ve Výzvě k umožnění nahlédnout do dokumentace.
4. V případě prodlení s platbou své odměny je dražebník oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. V případě prodlení dražebníka s plněním jakékoli smluvní nebo související zákonné povinnosti, které bude trvat i přes písemnou výzvu po uplynutí přiměřené lhůty uvedené ve výzvě, je navrhovatel oprávněn od smlouvy o dražbě odstoupit.
6. Navrhovatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty, na kterou má nárok podle této smlouvy, a to na písemnou žádost dražebníka, v případě, že by bylo uplatnění smluvní pokuty zjevně v rozporu s dobrými mravy. Navrhovatel přitom zohlední výši vzniklé újmy, míru zavinění na straně dražebníka, jednání dražebníka směřující k odvrácení újmy navrhovatele a naplnění účelu smlouvy.
7. Veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám navrhovatele vůči dražebníkovi z jakéhokoli smluvního vztahu uzavřeného mezi nimi.
8. Nedotčena zůstávají práva smluvních stran na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dražebník má v případě prodlení navrhovatele s úhradou nárok na náhradu škody a ušlý zisk pouze v případě, není-li tato náhrada škody kryta úroky z prodlení.
9. Pověřené osoby a kontakty uvedené ve Smlouvě je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

#### **Článek VII.**

#### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Navrhovatel prohlašuje, že si ke dni uzavření této smlouvy není vědom toho, že by vazy na předmětu dražby právní vady, které by mu bránily ke dni uzavření této Smlouvy nakládat s předmětem dražby. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu, s výjimkou případných vad uvedených ve shora uvedeném znaleckém posudku, nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby.
2. Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude obsahovat následující ustanovení „Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.“
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět dražby bude dražen ve stavu, jak stojí a leží, a tato skutečnost bude uvedena v dražební vyhlášce.
4. Dražebník je povinen předložit dražební vyhlášku před jejím vydáním k odsouhlasení navrhovateli nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o provedení dražby.
5. Dobrovolná dražba bude uskutečněna nejpozději do 40 dnů po doručení zadavatelem podepsané dražební vyhlášky dodavateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Vyhláška bude obsahovat upozornění, že vydražitel není oprávněn vůči navrhovateli vznášet nároky z titulu faktických vad věci a platí, že učiněním podání se účastník dražby vzdává nároků z titulu faktických vad věci; navrhovatel ovšem bez omezení odpovídá za právní vady věci.
7. Dražbě může být přítomna každá osoba bez povinnosti platit vstupné.
8. Dražební vyhlášku je dražebník povinen odeslat všem subjektům v souladu s ust. § 20 odst. 5. zákona o veřejných dražbách a dále je povinen řádně zajistit zveřejnění dražební vyhlášky v souladu s ust. § 20 odst. 3 zákona o veřejných dražbách způsobem v místě obvyklým a na centrální adrese.
9. Dražebník zajistí min. 2 prohlídky předmětu dražby dle § 15 zákona o veřejných dražbách, přičemž navrhovatel poskytne nezbytnou součinnost. Termíny prohlídek budou blíže specifikovány v dražební vyhlášce. Navrhovatel je povinen poskytnout dražebníkovi veškerou nezbytnou součinnost při přípravě, vyhlášení dražební vyhlášky a při zajištění prohlídek předmětu dražby.

10. Dražebník zajistí kompletní odborné provedení dobrovolné dražby formou elektronické dražby včetně zhotovení příslušných dokumentů a realizace všech potřebných kroků dražebníka v souladu se zákonem a touto Smlouvou.

### Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, nejdříve však dnem udělení předchozího souhlasu Radou České televize dle ust. § 9 odst. 8 zákona o České televizi. Účinnosti pak tato Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o veřejných dražbách a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran dohody obdrží po jednom.
6. Dražebník se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
7. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
8. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Přílohou této Smlouvy je:
  - Identifikace nemovitostí – areál studia ČR Radvanice, Pikartská ulice (příloha č. 1)

V Praze dne ..... - 1 -03- 2023

Navrhovatel

**Petr Dvořák**  
generální ředitel  
**ČESKÁ TELEVIZE**  
(úředně ověřený podpis)

Ve Zlíně dne .....

Dražebník

jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 76001-0292-0347  
Podle ověřovací knihy pošty: Zlín 1  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Zlín 1, dne 17.02.2023

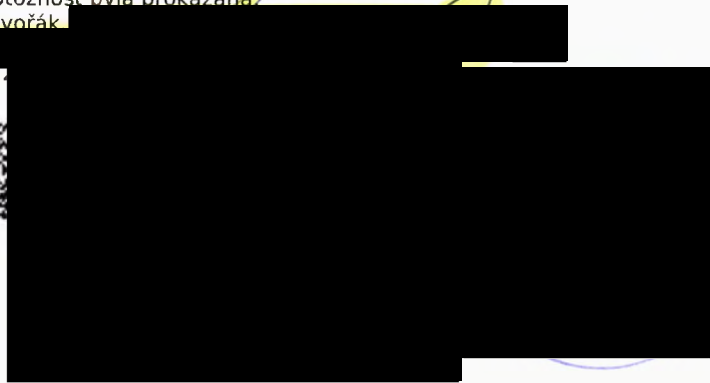
Podpis, úřední razítko



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1QAQ7HB tuto listinu  
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána?  
Petr Dvořák

Prana





**IDENTIFIKACE NEMOVITOSTÍ – AREÁL STUDIA ČT RADVANICE, PIKARTSKÁ ULICE**

- a) Pozemek parc. č. 3287/85 o výměře 2064 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/čo, jiná stavba,
- b) Pozemek parc. č. 3290/10 o výměře 3172 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- c) Pozemek parc. č. 3290/11 o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/čo, jiná stavba,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1985 pro obec Ostrava, katastrální území Radvanice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětné budovy a pozemky se nachází uvnitř průmyslového areálu společnosti VVUÚ, a.s. na ul. Pikartská v ostravské městské části Radvanice. Z jižní strany pak sousedí s lesními pozemky ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu vykonává s.p. Lesy ČR

**Popis nemovitostí****Ad a) Stavba bez čp/čo na pozemku parc. č. 3287/85 – Studio Radvanice**

Jedná se o nepodsklepený, zděný objekt, který původně sloužil jako výrobní a skladovací hala předchozího majitele spol. VVUÚ, a.s. Po nabytí do majetku České televize byl objekt přebudován pro účely výroby televizních pořadů, umístění skladu rekvizit a kostýmů pro Televizní studio Ostrava. V objektu se nachází televizní studio s vlastním zázemím a režii, garáž pro parkování přenosové techniky ČT, sklady, dílenské prostory a technické místnosti. U vstupu do objektu je umístěna recepce a stanoviště strážní služby.

Objekt je koncipován jako dvoupodlažní budova se sedlovou a rovnou střechou, kdy ve východní části má tato budova 4.NP a rovnou střechu.

Ve čtvrtém nadzemím podlaží je umístěna plynová kotelna, která vyrábí teplou vodu a celý tento objekt vytápí prostřednictvím rozvodu ústředního topení. V objektu je dále instalován rozvod VZT pro výměnu a chlazení vzduchu ve výrobních prostorech.

V objektu po celou dobu vlastnictví ČT probíhá plánovaná údržba a jsou prováděny potřebné opravy a investice. Objekt je v dobrém technickém stavu.

Objekt dále prošel stavebními úpravami v podobě ztužení nosných obvodových konstrukcí, a to z důvodu aktivit spol. VVUÚ, a.s., jakožto majitele okolního průmyslového areálu, který zde provádí detonační a tlakové zkoušky v rámci své výrobní činnosti, které mají otřesový charakter.

Objekt je stavebně i konstrukčně spojen se sousedním objektem v majetku na parc. č. 3287/41 KÚ Radvanice. Přístup do objektu je pouze z pozemku 3290/10.

**Ad b) Pozemek 3290/10**

Pozemek se nachází u budovy Studia Radvanice. Na pozemku je vybudována asfaltová příjezdová komunikace ke Studiu a manipulační plocha a dále pak parkoviště pro služební vozidla ČT ze zámkové dlažby a ukončena odvodňovacím žlabem. Část pozemku je zatravněná.

Přístup k pozemku z veřejné komunikace je možný pouze po pozemcích v majetku spol. VVUÚ, a.s.

**Ad c) Stavba bez čp/čo na pozemku parc. č. 3290/11 – Příruční sklad**

Pozemek 3291/11 s Příručním skladem je umístěn uvnitř pozemku 3290/10. Jedná se o montovaný, plechový objekt, který je odstranitelný, dočasný a nemá charakter trvalé stavby. Většinou se používá pro uskladnění materiálů pro výrobu rekvizit. Je napojen na zpevněnou komunikaci pozemku 3290/10, která je využívána jako parkoviště, manipulační plocha a příjezdová cesta