

## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 19/2006 uzavřené dne 16.1.2006, ve znění dodatku č. 1

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.  
Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec  
IČ: 64609812 DIČ: CZ64609812  
Bankovní spojení:

zapsána v Obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl B vložka 1168

jako **pronajímatel**

a

2. Marcela Szwarcová

bytem Oldřichovice 503, 739 61 Třinec  
IČ: 73008320

3. Jarmila Jadamusová

bytem Oldřichovice 742, 739 61 Třinec  
IČ 73008338

jako **nájemkyně**

obě podnikatelky podnikající jako účastnice sdružení s názvem „Sdružení MA-JA“ na základě smlouvy o sdružení ze dne 2.1.2006

adresa pro korespondenci a fakturaci: Marcela Szwarcová, Oldřichovice 503, 739 61 Třinec

V souvislosti se zveřejněním průměrné meziroční míry inflace spotřebitelských cen za rok 2022 Českým statistickým úřadem se s účinností **od 1.5.2023** v kapitole IV. výše uvedené smlouvy stanovuje nájemné za pronajatý nebytový prostor následovně:

- u nebytových prostorů prodejny 1 222,- Kč/m<sup>2</sup> ročně
- u nebytových prostor ostatních 343,- Kč/m<sup>2</sup> ročně

Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 14 872,- Kč + 3 123,- Kč (21 % DPH), tj. celkem 17 995,- Kč, a to vždy k 15. dni prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí za toto čtvrtletí.

Nájemné za období od 1.4.2023 do 30.6.2023 včetně ve výši 14 225,- Kč+ 2 987,- Kč (21 % DPH), tj. celkem 17 212,- Kč za pronájem 108,6 m<sup>2</sup> nebytových prostor je splatné k 15.4.2023.

Všechna ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.

V Třinci dne 1.3.2023

Ing. Milan Sikora  
ředitel společnosti