



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ZZ01938.0036

Čl. 1 Smluvní strany

Kraj Vysočina,

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřena: Ing. Jana Fischerová, CSc., náměstkyně hejtmana (dále jen "Kraj")
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s. Jihlava
číslo účtu: 4050005211/6800

a

**Tomáš Chvátal,
Gabriela Čechová,
Ing. Jaromír Kalina,
Marie Kalinová, nar.
Ing. Jan Kunát, Ph.D.,
Petr Níkl,**

zastoupeni

Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Havířská čp. 1000 v Jihlavě

se sídlem: Havířská 1000/5, 586 01 Jihlava
IČO: 26942631
zastoupeným: Petrem Níklkem, předsedou výboru a Ing. Janem Kunátem, Ph.D.,
místopředsedou výboru

(dále jen "Příjemce")

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-2722350247/0100

Čl. 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z rozpočtu Kraje (dále jen „dotace“) na realizaci obnovy kulturní památky „**Jihlava, Havířská č. p. 1000 – obnova fasády**“ rejstř. č. 19637/7-4877, blíže specifikované v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „obnova“).

Čl. 3 Závaznost návrhu

- 1) Doba platnosti tohoto návrhu smlouvy je omezena na 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení návrhu této smlouvy Příjemci.

- 2) Pokud tento návrh smlouvy nebude Příjemcem akceptován a podepsaný doručen na adresu **odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava** v termínu podle Čl. 3 odst. 1 této smlouvy, návrh smlouvy zaniká a nárok na dotaci nevznikne.

Čl. 4 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude obnovu realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u obnovy, která byla zrealizována, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 5 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na obnovu dotaci ve výši **227 055 Kč** (slovy: Dvě stě dvacet sedm tisíc padesát pět korun českých).
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
- Celkové náklady obnovy** jsou náklady tvořené součtem dotace a vlastním podílem Příjemce.
 - Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce.

Celkové náklady obnovy	648 730 Kč
Výše dotace v Kč	227 055 Kč
Výše dotace v %	35% z celkových nákladů na obnovu
Vlastní podíl Příjemce v %	65% z celkových nákladů na obnovu
Vlastní podíl Příjemce v Kč	421 675 Kč

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 5. odst. 1 této smlouvy je maximální. Pokud skutečné celkové náklady obnovy překročí celkovou výši nákladů obnovy uvedenou v tabulce v odst. 2, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady obnovy nižší než výše celkových nákladů obnovy uvedená v tabulce v odst. 2, procentní výše dotace dle Čl. 5 odst. 2 této smlouvy se nemění, tzn., že absolutní částka dotace se úměrně sníží. V případě, že procentní výše dotace dle Čl. 5 odst. 2 této smlouvy byla zaokrouhlena, použije se pro výpočet skutečné částky dotace nezaokrouhlené procento odpovídající podílu výše dotace k celkovým nákladům obnovy dle Čl. 5 odst. 2.
- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropské unie nebo jiných fondů, pokud dále není stanoveno jinak a pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotaci nelze poskytnout na akci při obnově kulturní památky, která

je podpořena finančním příspěvkem v rámci Programu záchrany architektonického dědictví MK, Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón MK a Programu restaurování movitých kulturních památek MK. Výše poskytnutých dotací na obnovu však v takovém případě nesmí přesáhnout 100% celkových nákladů obnovy.

Čl. 6 Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne včasného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 8 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude doručena v souladu s Čl. 8 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká.

Čl. 7 Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci obnovy a povinen obnovu zrealizovat nejpozději do **15. listopadu 2017**.
- 2) Uznatelné náklady na realizaci obnovy vznikají dnem 1. ledna kalendářního roku, v němž je dotace poskytnuta.
- 3) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací obnovy, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady obnovy ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 7 odst. 1 této smlouvy.
- 4) Příjemce může některé práce provádět svépomocí, ty budou doloženy buď samostatným položkovým rozpočtem vypracovaným a potvrzeným dodavatelem stavebních prací nebo odborným posudkem provedených prací. Hodnota provedených prací svépomocí bude započítána pouze do výše minimálního procentuálního podílu Příjemce. Zbývající náklady je třeba doložit účetními doklady.
- 5) Neuznatelné náklady obnovy jsou:
 - a) daně, s výjimkou uvedenou v Čl. 8 písm. d) této smlouvy,
 - b) správní poplatky,
 - c) stavební dozor,
 - d) modernizace a jiné úpravy kulturní památky prováděné pouze v zájmu jejího vlastníka (zateplování, nové vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, nové dispoziční změny, zřizování obytných podkroví atd.),
 - e) pořízení průzkumů (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického,....),
 - f) náklady (výdaje) na publicitu.
- 6) Uznatelné náklady (výdaje) obnovy jsou pouze ty, které bezprostředně souvisí s obnovou kulturní památky.
- 7) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 7 odst. 5 a odst. 6 této smlouvy a Přílohou této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 7 odst. 5 a odst. 6 této smlouvy. Pokud dále dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 7 odst. 5 a odst. 6 této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.

- 8) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 7 odst. 5 a odst. 6 této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě.

Čl. 8 Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat obnovu při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), **a zajistit řádné a oddělené sledování** dotací poskytnutých na obnovu a **celkových nákladů na obnovu** (např. analytickým účtem, účetním znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby uskutečněné výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k obnově** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k obnově). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové náklady obnovy (faktury, výdajové pokladní doklady, paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z dotace ID ZZ01938.0036**“,
- d) zajistit, aby do celkových nákladů na obnovu nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do doby ukončení realizace obnovy. Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,
- e) prokázat úhradu celkových nákladů obnovy, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji do **15. listopadu 2017** závěrečnou zprávu, jejíž vzor je umístěn na www.kr-vysocina.cz/edotace, která bude obsahovat:
 - stručný popis realizace obnovy,
 - finanční vyúčtování obnovy,
 - kopie označených účetních dokladů o výši celkových nákladů obnovy a jejich úhradě,
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů obnovy dle Čl. 8 písm. c), např. výpisy z účetních knih, apod.“,
 - doklad potvrzující ukončení obnovy (zápis z výkonu dozoru obecního úřadu obce s rozšířenou působností),
- g) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,

- h) po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 9 odst. 2 této smlouvy, archivovat následující podkladové materiály:
- tuto smlouvu,
 - originály dokladů, prokazujících celkové náklady obnovy (faktury, paragony, účtenky, výdajové pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování,
 - prostou kopii závěrečné zprávy a finančního vyúčtování obnovy,
- i) zajistit publicitu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- j) zajistit udržitelnost obnovy v souladu s Čl. 11 této smlouvy,
- k) vrátit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy celou částku dotace v případě, že dojde do doby uplynutí doby udržitelnosti dle Čl. 11 smlouvy k přeměně nebo zrušení příjemce s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), bez předchozího souhlasu Kraje, a to do 15 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací.

Čl. 9 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace obnovy i po jejím dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 8 písm. a) – písm. f) a písm. i) – písm. k) této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 9 této smlouvy.

Čl. 10 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o obnově uvést fakt, že obnova byla podpořena Krajem.
- 2) Příjemce umístí na kulturní památku tabulku s nápisem „Kraj Vysočina podpořil obnovu kulturní památky“, a to až do ukončení realizace obnovy kulturní památky.
- 3) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 11 Udržitelnost obnovy

Příjemce je povinen nakládat po dobu tří let ode dne nabytí platnosti této smlouvy s veškerým majetkem podpořeným z dotace v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace, a to s péčí řádného hospodáře, zejména je povinen zajistit zachování výsledků realizace předmětné obnovy po celou dobu udržitelnosti projektu.

Čl. 12
Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě, že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 13
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) V případě, rozporu mezi Čl. 5 odst. 1 a odst. 2 a Přílohou č. 1 této smlouvy se použijí ustanovení Čl. 5 odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní Kraj.
- 4) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Jaroslava Panáčková, email: panackova.j@kr-vysocina.cz, tel. 724 650 147.
- 5) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 13 odst. 4 této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 13 odst. 4 této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci obnovy uvedené ve Čl. 2 této smlouvy, které zásadním způsobem mění zaměření obnovy, blíže specifikované v žádosti o poskytnutí dotace, není možné povolit.
- 6) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 8) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

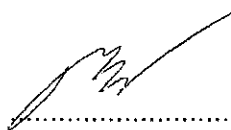
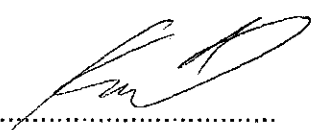
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace ze dne 6. 2. 2017.
- 11) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 9. 5. 2017 usnesením č. 0199/03/2017/ZK.

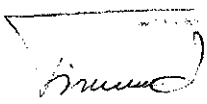
V Jihlavě dne 22/5/17

V Jihlavě dne 30. 05. 2017


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

10



Petr Nikl, předseda výboru
Ing. Jan Kunát, Ph.D., místopředseda výboru


Ing. Jana Fischerová, CSc.
náměstkyně hejtmána



KUJIP015PT91

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE NA OBNOVU KULTURNÍ PAMÁTKY NA ROK 2017

KRAJ VYSOČINA ¹³		Úplný název/Jméno: Chvátal Tomáš , Čechová Gabriela, Kalina Jaromír Ing. a Kalinová Marie, Kunát Jan Ing., Nikl Petr zastoupení Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Havířská č.p.1000 v Jihlavě na základě doložených plných mocí
Došlo dne: 13 -02- 2017	Počet listů	
Č.j.: KujIP 133109/2017	Počet příloh 1	Právní statut: Společenství vlastníků jednotek
Identifikační údaje vlastníka	Ulice: Havířská č.1000/5	
	Obec: Jihlava	
	PSČ: 586 01	
	IČO/datum narození: 269 42 631	
	Název banky: KB, a.s. Jihlava	
	Číslo účtu: 86-2722350247/0100	
	Email:	
	Telefon:	
Statutární zástupce vlastníka (pro právnické osoby)	Titul:	
	Jméno: Petr	
	Příjmení: Nikl	
	Funkce: předseda výboru společenství vlastníků jednotek	
	Email:	
	Telefon:	
Kontaktní osoba a druhý statutární zástupce vlastníka	Titul: Ing.	
	Jméno: Jan	
	Příjmení: Kunát	
	Funkce: místopředseda výboru společenství vlastníků jednotek	
	Email:	
	Telefon: 6	

Kulturní památka	Název památky: Objekt Havířská č.5, č.p. 1000 v Jihlavě	
	Obec: Jihlava	
	Ulice, popisné číslo: Havířská č.p. 1000	
	Katastrální území: Jihlava	
	Parcelní číslo: 2373	
	Rejstříkové číslo ÚSKP ČR: 19637/7-4877	
Druh obnovy: Obnova uliční fasády objektu Havířská 5/1000		
Časový harmonogram obnovy (začátek – ukončení)	08/2017 – 11/2017	
Celkové náklady obnovy	648 730 Kč	100 %
Z toho spoluúčast vlastníka	356 802 Kč	55 %
Z toho spoluúčast obce	64 873 Kč	10 %
Z toho požadovaná dotace	227 055 Kč	35 %

*V případě, že kulturní památka je ve vlastnictví více osob, žádost podá pouze jeden vlastník, který doloží plnou moc se zplnomocněním zbývajících vlastníků.

Plátcovství DPH u žadatele (zakřížkujte vhodnou variantu)	
Žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním obnovy nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	<input type="checkbox"/>
Žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním obnovy má nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	<input type="checkbox"/>
Žadatel není plátcem DPH	<input checked="" type="checkbox"/>

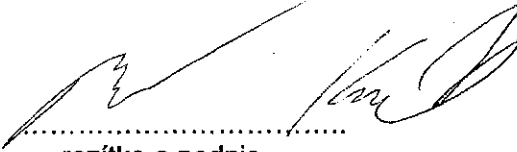
Prohlášení žadatele:

V případě poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Kraje Vysočina bezvýhradně souhlasím se zveřejněním své identifikace a výše poskytnuté dotace, případně dalších parametrů.

V případě poskytnutí dotace z rozpočtu Kraje Vysočina zajistím podíl na spolufinancování obnovy.

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a že nezatajuji žádné důležité okolnosti důležité pro posouzení žádosti.

V ...Jihlavě..... dne.....6.2.2017.....



 razítko a podpis