

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Kraj Vysočina
se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
zastoupen: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
(dále jen „Nabyvatel“)

Převodce a Nabyvatel společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v obci Přibyslav, katastrálním území Poříčí u Přibyslavi a katastrálním území Přibyslav.

Předmětem převodu jsou pozemek parcelní číslo **127/11**, pozemek parcelní číslo **150/1**, pozemek parcelní číslo **150/2**, **vše v katastrálním území Poříčí u Přibyslavi a pozemek parcelní číslo 1813/15 v katastrálním území Přibyslav** včetně jejich součástí a příslušenství, (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, vložka č. 8.88 pro katastrální obec Přibyslav.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 107 ze dne 8. února 2021.

Na Předmětu převodu je umístěna stavba silnice II. třídy č. II/351 včetně mostní konstrukce ve vlastnictví Nabyvatele.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **5 198,- Kč**, slovy: pět tisíc jedno sto devadesát osm korun českých.

III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

V.

Bezúplatné nabytí Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy projednalo a schválilo na zasedání zastupitelstva Kraje Vysočina usnesení 0022/01/2022/ZK č. 01/2022 konaném dne 8. 2. 2022 a zasedání rady kraje usnesení 0255/05/2022/RK č. 05/2022 ze dne 15. 2. 2022 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Předmět převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce do svého vlastnictví bezúplatně nabýt.

VI.

Nabyvatel zřizuje touto Smlouvou k tíži pozemků p. č. 150/2 a p. č. 127/11, oba v katastrálním území Poříčí u Přibyslavi (dále též jako „služebné pozemky“) osobní služebnost, spočívající v právu Převodce na umístění a vedení inženýrské sítě – telekomunikačního kabelu na služebném pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 145-410/2018, včetně práva vstupovat na služební pozemek, jakož i práva provádět na telekomunikačním kabelu úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Nabyvatel je povinen tato práva strpět.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

VII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán: č. 145-410/2018 ze dne 15. 7. 2018

V Praze, dne - 2 -03- 2023

Převodce:

[Redacted signature and stamp area]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

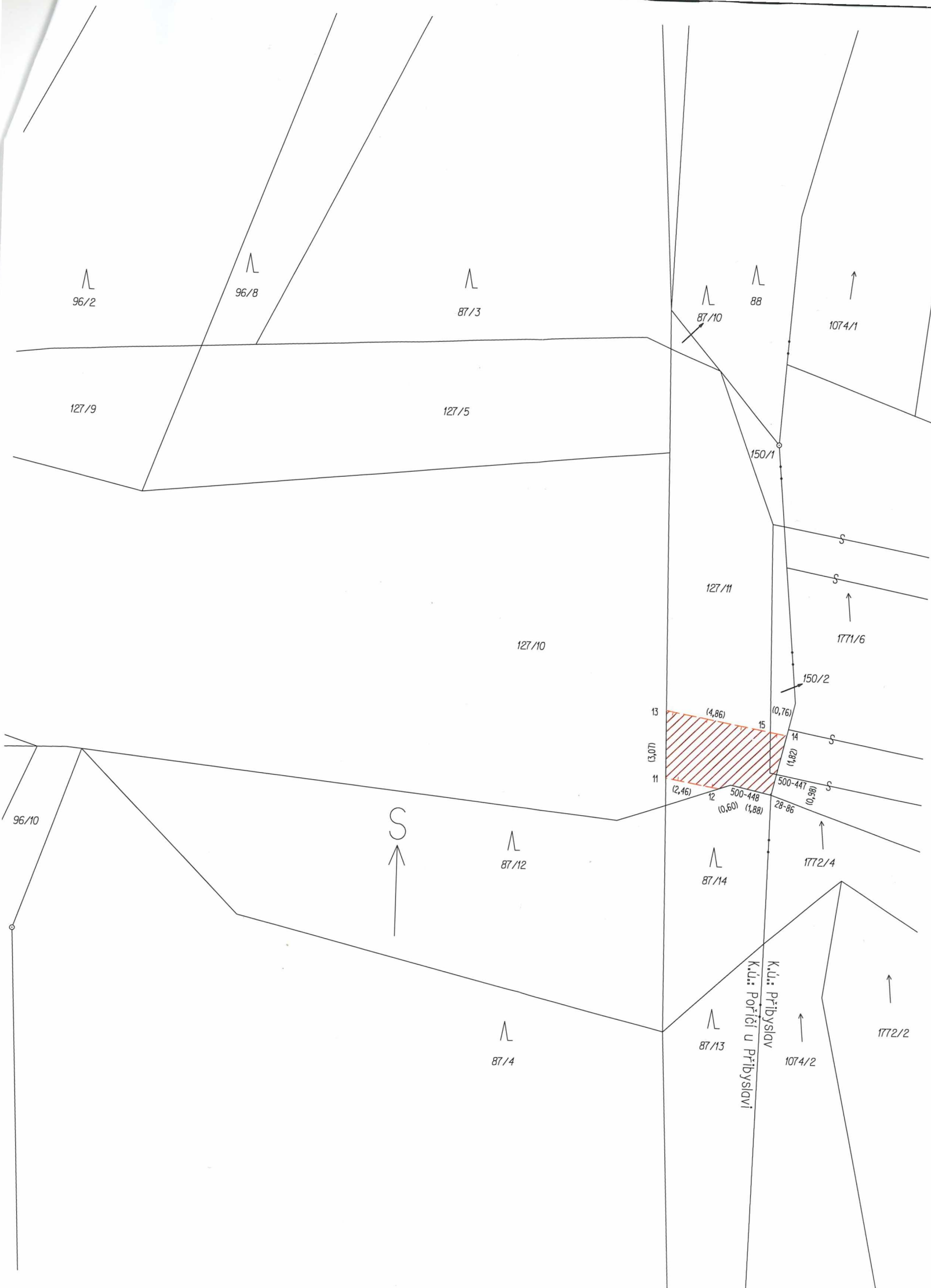
V ŽILAVĚ dne 15. 02. 2023

Nabyvatel:

[Redacted signature and stamp area]

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

[Redacted signature and stamp area]



96/2

96/8

87/3

88

127/9

127/5

87/10

1074/1

150/1

127/11

127/10

1771/6

150/2

13

15

14

11

12

500-447

500-448

28-86

96/10

87/12

87/14

1772/4

87/4

87/13

1074/2


1772/2

K.Ú.: Přibyslav
K.Ú.: Poříčí u Přibyslavi

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
127/11												127/11		19		
150/2												150/2		19		
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
28-86	656138,15	1111953,27	4		
11	656142,98	1111952,63	8		
12	656140,56	1111953,06	8		
13	656143,04	1111949,56	8		
14	656137,51	1111950,55	8		
15	656138,26	1111950,42	8		
500-447	656137,93	1111952,32	3		
500-448	656139,99	1111952,87	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Kliner</i>	Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015
	Dne: 15.7.2018 Číslo: 295/2018	Dne: 24.7.2018 Číslo: 314/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: <i>Geohunter s.r.o.</i> Nádražní 530/27A 594 01 Velké Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 145-410/2018	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1013/2018-601 2018.07.19 14:58:59 CEST	
Okres: <i>Havlíčkův Brod</i>		
Obec: <i>PŘIBYSLAV</i>		
Kat. území: <i>POŘÍČÍ U PŘIBYSLAVI</i>		
Mapový list <i>DKM, Havlíčkův Brod 2-5/43</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		