

Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2647101020 o nájmu prostor sloužících
podnikání ze dne 5. 3. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX
smluvních: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647101020**
(dále jen *pronajímatel*)

a

Obchodní firma: **TSM Design s.r.o.**
sídlo: Srnská 46, 539 01 Hlinsko
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 40457
jednající/zastoupena: XXX, jednatel
kontaktní osoba ve XXX, jednatel
věcech technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@tsmdesign.cz
IČO: 06544754
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: vy2urvp

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen *nájemce*)
(společně uváděny jako *smluvní strany*)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

I.

Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p. č. 2679/32 (SAP 1000/9/2239, IC6100609466) o výměře 396 m² v katastrálním území Hlinsko v Čechách (ČSÚ 639303), obec Hlinsko, zapsaného na listu vlastnictví č. 5365, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celkem, počínaje účinností tohoto dodatku, pronajato 328 m² prostor a 396 m² pozemku.

Z výše uvedeného důvodu se rozšiřuje původní Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 2647101020 o Přílohou č. 2 b a Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 2647101020 o Přílohou č. 3 b

Čl. II. Účel nájmu se rozšiřuje účel o činnost „**sklad stavebního materiálu - zdiva**“.

Čl. III. Odst. 1. Výše nájemného se roční nájem zvyšuje o XXX,00 (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX korun českých).

Výše celkového ročního nájmu za předmět nájmu v rozsahu dle tohoto dodatku bude uvedena ve splátkovém kalendáři

Čl. III. Výše nájemného se nově doplňuje odst. 13. v následujícím znění:

13. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v Dodatku č. 1 smlouvy v období od 01.01.2023 do 28.02.2023, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od **01.01.2023 do 28.02.2023** zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku **XXX,00 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v termínu do 28.2.2023 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem **2647101020**.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se nově doplňuje **odst. 4. písm. h)** v následujícím znění:

Nájemce se zavazuje, že:

- v celém objektu nebudou skladovány hořlavé kapaliny, technické plyny a případně další nebezpečné látky a tlakové nádoby (viz § 44 vyhl. č. 246/01 Sb.),
- bude zachovávat volné únikové cesty na volné prostranství, bude udržovat volné příjezdové komunikace, nástupní plochy pro požární techniku a stanovené odstupové vzdálenosti od objektu,
- prostory budou užívány dle kolaudačního rozhodnutí jinak musí být provedena změna užívání,
- nájemce bez odkladu splní ohlašovací povinnost a ohlásí vznik případného požáru místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru České republiky tel. 150 nebo 112 a určenému místnímu správci RSM HK
- nájemce bude plnit požadavky vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů,
- nájemce bude plnit požadavky z výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů na své náklady a po dobu trvání nájemní smlouvy přebírá odpovědnost za jejich porušení,
- nájemce zaplatí všechny poplatky a sankce za neplnění výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů a škody způsobené neplněním platných předpisů v souvislosti s požární ochranou odstranit na vlastní náklady.
- zajistí pravidelný úklid pronajatého pozemku včetně odvozu a likvidace odpadů vzniklých ze své činnosti na pronajatém pozemku.
- na pronajatém pozemku platí zákaz ukládání a shromažďování jakýchkoliv odpadů.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 9. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 1 řídí již od 01. 3. 2023 včetně finančního plnění.**
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 3B Situační plánek nájmu.“

V Hlinsku dne 01.03.2023

V Hradci Králové dne 22.2.2023

Za nájemce:
TSM Design s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
Ing. XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č.2b k NS č. **2647101020**
Přílohu č. 2b ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č.3b k NS č. **2647101020**
Přílohu č. 3b ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.