



## Příkazní smlouva

Evidenční číslo smlouvy příkazce S-024/00640808/2023

**o provádění průběžného technického dozoru na stavbě:**

**„Odborná učebna, přírodní vědy – SZŠ Beroun“**

uzavřená podle ustanovení dílu 5 oddílu I Občanského zákoníku v platném znění  
(§ 2430 až § 2444)

### 1. Smluvní strany:

#### **1.1. Příkazce: Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102**

Sídlo: Mládeže 1102, 266 01 Beroun  
Zastoupena: Mgr. Leonou Machkovou  
IČO: 00640808  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: KB Beroun, číslo účtu: 6031131/0100

#### **1.2. Příkazník: RD HOUSE, s.r.o.**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1189/44 , 586 01 Jihlava  
Zastoupena: Radkem Linhartem – jednatelem a autorizovanou osobou ČKAIT  
Davidem Brychtou – jednatelem a autorizovanou osobou ČKAIT  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČO: 01917072  
DIČ: neplátce DPH  
ČKAIT: Radek Linhart-autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT-1400531  
David Brychta-autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT-1400532  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Jihlava, číslo účtu: [REDACTED]

Smluvní strany sjednávají, že závazkový vztah, založený touto smlouvou se bude řídit režimem Občanského zákoníku ČR (Zákon č. 89 / 2012 Sb. v platném znění).

### 2. Předmět smlouvy

Předmět plnění této smlouvy bude financován ze strany příkazce z dotace programu IROP (Integrovaný regionální operační program).

Název projektu „Odborná učebna, přírodní vědy – SZŠ Beroun“.



2.1. Předmětem plnění je:

2.1.1. činnost technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) v průběhu výstavby výše uvedené stavby a dodávek v bodě 2.6. a dále součinnost v průběhu výběrového řízení a při vyhodnocování vítěze veřejné zakázky jako člen výběrové komise.

2.1.1.1. spolupráce na předání staveniště zhotoviteli, posuzování a schvalování realizační dokumentace zhotovitele, technologických předpisů a dílenských dokumentací

2.1.1.2. průběžná kontrola kvality prováděných prací a dodržování technologických předpisů

2.1.1.3. pořizování fotodokumentace prováděných a přijímaných prací

2.1.1.4. kontrola a zápisy do stavebního deníku

2.1.1.5. spolupráce s projektantem a zhotovitelem při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací a navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace

2.1.1.6. svolávání a vedení kontrolních dnů stavby /1x za týden/

2.1.2. pomoc při výkonu finančního dozoru investora

2.1.2.1. kontrola souladu množství vykazovaných a provedených prací včetně správnosti ocenění dle rozpočtu

2.1.2.2. schvalování podkladů pro fakturaci

2.1.2.3. pomoc při sepisování dodatků k SoD

2.1.2.4. pomoc při cenových jednáních a projednání změnových listů a řešení situací při vícepracích a méněpracích

2.1.3. zastupování, pomoc a činnost při předání stavby příkazci do užívání

2.1.3.1. kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů, revizních zpráv, atestů, prohlášení o shodě, návodu na užívání stavby

2.1.3.2. kontrola odstranění vad a nedodělků

2.1.3.3. kontrola likvidace zařízení staveniště a uvedení pozemků, které užíval zhotovitel, do původního stavu

2.1.3.4. povinnost v době realizace projektu a dále do 31. 12. 2035 v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu.

2.2. Veškerá činnost bude prováděna Radkem Linhartem – autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 1400531 nebo Davidem Brychtou – autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 1400532 odbornou péčí s cílem hájit zájmy příkazce ve všech fázích výstavby tak, aby bylo zajištěno plnění požadavků příkazce na optimalizaci ceny financovaného díla a na koordinaci výstavby.

2.3. Veškerá činnost bude zaměřena na kvalitu stavebních prací. Důraz při činnosti bude kladen i na kontrolu bezpečnosti prováděných prací, kontrolu pořádku na staveništi a pracovištích, kontrolu organizace prací v zájmu zachování bezpečného pohybu obyvatel a zajištění bezpečného provozu na prostorách dotčených výstavbou a zároveň na ochranu přírody v okolí stavby.

2.4. Při své činnosti se příkazník bude řídit platnými zákony a vyhláškami ČR, platnými českými normami vztahujícími se k prováděným pracím.



2.5. Činnost příkazníka bude prováděna v souladu s pokyny příkazce. Příkazník vystupuje jménem příkazce.

2.6. Zejména se bude jednat o tyto práce:

Dílejší práce:

- stavební práce (odborná učebna, 2x kabinet, 1x WC pro OSZP)
- dodávky: vybavení odborným nábytkem – laboratoř  
vybavení nábytkem – 2x kabinet  
ICT vybavení učebna a kabinety  
konektivita školy

### **3. Cena prací**

3.1. Příkazník provede práce uvedené v bodě 2.1.1. - 2.1.3. 2.6 a v době dle bodu 4.1. této příkazní smlouvy za pevnou cenu: [REDACTED]

3.2. V ceně příkazníka jsou zahrnuty všechny přímé a nepřímé náklady na provádění prací příkazníkem uvedených v této smlouvě.

3.3. Odměna vykonatele bude hrazena měsíčně, na základě faktur majících náležitosti daňového dokladu.

### **4. Termín prací**

4.1. Činnost příkazníka podle odstavců 2.1.1. - 2.1.3., 2.6 bude probíhat v období **od 1.6.2023 do 30.9.2023**. Pokračování prací po konečném termínu realizace je možné na základě dodatku.

2.1. Případná činnost před datem 1.6.2023 bude realizována v rámci dohodnuté ceny a nebude účtována zvlášť (např. v průběhu výběrového řízení)

4.2. Činnost příkazníka podle odstavce 2.1., 2.6 začne po podpisu smlouvy.

### **5. Podklady pro uzavření smlouvy**

5.1. Jednání mezi příkazcem a příkazníkem.

5.2. Projektová dokumentace, která bude předána příkazníkovi po podpisu smlouvy

### **6. Spolupůsobení příkazce**

6.1. Příkazce vydá příkazníkovi zmocnění k jednání ve smyslu zajištění a umožnění plnění předmětu smlouvy, pokud bude potřeba.

6.2. Příkazce souhlasí, aby příkazník použil pro plnění předmětu smlouvy třetích osob.

6.3. Příkazce zajistí povolení vstupu příkazníkovi na pozemek a na stavbu v souvislosti se zajištěním plnění předmětu smlouvy.

6.4. Příkazce poskytne příkazníkovi potřebné technické, ekonomické, smluvní a časové údaje a informace k zajištění plnění předmětu smlouvy.

### **7. Spolupůsobení příkazníka**

7.1. Příkazník bude jednat ve věcech předmětné stavby jménem příkazce.

7.2. Příkazník zajistí plnění požadavků příkazce, se kterými bude seznámen.



7.3. Zprávy či fotodokumentaci předá příkazník ve formě záznamu na CD, USB flash disk nebo prostřednictvím e-mailu. Předání může být i osobně, nebo poštou.

### **8. Platební podmínky**

- 8.1. Práce budou fakturovány postupně měsíčně.
- 8.1. Zdanitelné plnění nastane v den vystavení faktury.
- 8.2. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od obdržení příkazcem.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat registrační číslo projektu a název projektu. Při neúplnosti nebo nesprávnosti je objednatel oprávněn ji vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení faktury nové nebo opravené.

- 8.3. Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou

### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 9.2. Jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, které podléhají souhlasu obou smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli vážně, podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují ke smlouvě své podpisy.
- 9.5. Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. A to zejména v případě, že se realizace díla neuskuteční v plánovaném termínu, termín se zásadně posune nebo realizace díla bude úplně zrušena z důvodu neobdržení finančních prostředků z požadované dotace. Příkazce v tomto případě uhradí „Příkazníkovi“ poměrnou část dohodnuté ceny v závislosti na odpracovaných pracích. Pokud „Příkazník“ s činností nezapočne nebude provedena žádná úhrada.

Střední zdravotnická škola  
příspěvková organizace  
Mládeže 1102 (1)  
266 01 BEROUN

V Berouně dne 2. 3. 2023  
Za příkazce:



V Berouně dne 2. 3. 2023  
Za příkazníka:

