

DOHODA

o úhradě za bezesmluvní užívání části pozemku – protihlukové zdi

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem

Město Mariánské Lázně, se sídlem městského úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen **vlastník**, popř. **smluvní strana**)

a

uživatelem:

outdoor akzent s. r. o., se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 00545911, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 33588, zastoupená jednatelem Richardem Flimelem
(dále jen **uživatel**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

1. Vlastník má ve svém vlastnictví poz. parc. č. 974/1 ostatní plocha, zeleň v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně, na jejíž části v ul. Plzeňská je vybudována protihluková zeď. Smluvní strany prohlašují, že uživatel využíval část poz. parc. č. 974/1, resp. část protihlukové zdi jako reklamní plochu pro umístění svých reklam, a to bez řádné smlouvy nebo bez jiného řádného právního důvodu v období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022. Uživatel předmětnou část pozemku užíval bezdůvodně (užití cizí hodnoty) za účelem umístění dvou reklamních ploch o rozměrech á 5,1 x 2,4 m, a proto má vlastník nárok na bezdůvodné obohacení ve smyslu ust. § 2991 a násl. občanského zák.

Uživatel se zavazuje za bezdůvodné užití části pozemku v roce 2022 uhradit vlastníkoví náhradu ve výši 48.960,00 Kč (slovy: čtyřicetosm tisíc devětsetšedesát korun českých), včetně DPH v zákonné výši.

Úhrada je splatná na základě faktury vystavené vlastníkem se splatností do 15. 02. 2023, a to na účet uvedený ve faktuře doručené uživateli.

2. Uživatel výslovně souhlasí s doručením daňového dokladu v elektronické podobě, a to na jeho e-mail: Jan.Bohac@bigboard.cz
3. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením celé částky bezdůvodného obohacení mezi nimi dojde k vypořádání závazku týkajícího se zaplacení za protiprávní užití předmětné části pozemku za uvedené období. V případě prodlení s platbou náhrady je vlastník oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

4. Uživatel současně prohlašuje, že reklamní zařízení z protihlukové zdi umístěné na parc. č. 974/1 na své náklady k datu 15. 02. 2023 zcela odstranil.

II.

1. Tato dohoda se uzavírá celkem ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom pare. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/17/23 ze dne 10. 01. 2023. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
3. Smluvní strany jsou touto dohodou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V

dne

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

outdoor akzent s. r. o.
Richard Flimela
jednatel