

5200/70500/00297/04/16

Dodatek č. 16

smlouvy o nájmu nebytových prostor

reg. č. sml. (nájemce): S004198

reg. č. sml. (pronajímatele): 705/6297/04

Článek I.

Smluvní strany

Nájemce:**MEGA a. s.**

Drahobejlova 1452/54, Libeň, 190 00 Praha 9

Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9113**IČO:** 44567146**DIČ:** CZ699005394, plátce DPH**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], členem představenstva**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní adresa:

MEGA a. s., Pod Vinicí 87, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

Pronajímatele:**DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739**DIČ:** CZ00002739, plátce DPH**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], zástupcem ředitele odštěpného závodu**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[REDACTED], vedoucí střediska technických služeb

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem



2000163382

Článek II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku jsou změny smlouvy v souladu s odst. 2 až 7 tohoto dodatku.

2. Článek IV smlouvy se rozšiřuje o odstavec 16 „Podmínky zajištění dodávek pitné vody a odvodu a čištění odpadních vod pronajímatelem:“ ve znění:
- a) Pronajímátel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dodávat nájemci pitnou vodu v jakosti předepsané obecně závaznými právními předpisy a odvádět odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou.
 - b) Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy činí počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody do podnikatelského subjektu (průmysl) 0 osob.
 - c) Spotřeba vody pro jídelnu a vývařovnu v průmyslovém objektu č. p. 83, st. p. č. 1018 (budova AB-C) bude stanovena v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů na základě tzv. směrného čísla roční spotřeby vody, které činí 8 m³ na jednoho strávníka v denním průměru za rok. Údaje o průměrném denním počtu strávníků k poslednímu dni daného kalendářního měsíce je pro účely výpočtu spotřeby vody pro jídelnu a vývařovnu nájemce povinen zasílat pronajímáтели vždy první pracovní den následujícího měsíce, a to elektronicky na adresy tuu@diamo.cz a [REDACTED]
 - d) Celkové množství odváděných a čištěných odpadních vod z jídelny a vývařovny v budově AB-C je rovno celkové spotřebě vody vypočtené v souladu s písm. c) tohoto odstavce.
 - e) Veškeré odpadní vody z jídelny a vývařovny v budově AB-C jsou čištěny na ČOV CHÚ. Bilance znečištění odpadních vod z jídelny a vývařovny v budově AB-C je dána součinem celkového množství odváděných vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.
 - f) Kvalita dodávané pitné vody je v době uzavření dodatku č. 16 smlouvy ve vodovodu Lipka následující: obsah vápníku 40 mg.l⁻¹, hořčíku 3 mg.l⁻¹ a dusičnanů 2 mg.l⁻¹. Aktuální hodnoty kvality pitné vody jsou k dispozici na vyžádání u pronajímatele.
 - g) Do zařizovacích předmětů hygienického zařízení (klozetové mísy, výlevky, umyvadla apod.) nesmí nájemce vylévat nebo sypat chemikálie nebo reakční odpad.
 - h) Přípustná míra množství a znečištění vypouštěné odpadní vody je stanovena v souladu s Kanalizačním řádem pronajímatele (PP-TÚU-18-02, dále jen „Kanalizační řád“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
 - i) Nájemce se zavazuje, že se bude řídit Kanalizačním řádem a bude dodržovat přípustnou míru znečištění odpadních vod dle přílohy 9.1 platného Kanalizačního řádu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s Kanalizačním řádem prokazatelně seznámen. O aktualizacích Kanalizačního řádu bude nájemce vyrozuměn elektronickou poštou.
 - j) Pronajímátel je oprávněn provádět kontrolu dodržování limitů znečištění odpadních vod dle platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. Nájemce v případě prokázání vypouštění látek nedovolených vypouštět do kanalizace hradí veškeré vzniklé náklady (likvidace nedovolených látek, případné pokuty, opravy zařízení atp.).
 - k) Nájemce se zavazuje platit pronajímáтели vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
 - l) Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit pronajímáтели písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění dle předmětu této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují identifikační údaje o nájemci, údaje o odběrném a předávacím místě, údaje pro fakturaci vodného a stočného a údaj o počtu trvale připojených osob pro dodávku pitné vody do podnikatelského subjektu dle písm. b) tohoto odstavce.
 - m) Nájemce je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu, a musí dodržovat technické požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů. Nájemce je rovněž povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k nadlimitním únikům vody z důvodu neodstraněné a neřešené poruchy na svém vodovodním potrubí. Vnitřní rozvody vody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

- n) Nájemce bere na vědomí, že v případě porušení povinností daných nájemci touto smlouvou nebo zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů je pronajímatel oprávněn přerušit nebo omezit nájemci dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.
- o) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu v předmětu nájmu kontrolu plnění podmínek daných touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy.
- p) Nájemce má právo uplatnit vůči pronajímateli odpovědnost za vady a reklamaci dle reklamačního řádu, se kterým byl prokazatelně seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- q) Pronajímatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí nájemci ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.
3. Článek V odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:
Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **415.692 Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.
Cena nájmu se skládá z následujících položek:
- a) 112,72 Kč/m2/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II odst. 2. 2. této smlouvy;
 - b) 10.713 Kč/měsíc za vytápění a ohřev teplé užitkové vody;
 - c) 4.954 Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitých věcí, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.);
 - d) cena elektrické energie bude řešena samostatnou smlouvou.
4. Článek V odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:
Celkové měsíční nájemné dle odstavce 1 je stanoveno v této výši:
34.641 Kč bez DPH.
5. Článek V odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:
Cena za veškerá plnění dle této smlouvy je splatná zpětně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost každé faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude každý poslední den kalendářního měsíce, za který se bude fakturovat.
6. Článek V smlouvy se rozšiřuje o odstavec 7 ve znění:
Vodné a stočné bude fakturováno měsíčně dle skutečné spotřeby, stanovené dle čl. IV odst. 16 písm. c) a písm. d) této smlouvy, a v souladu s dále uvedenými podmínkami:
- a) Cena za dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran takto:
- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| pitná voda – vodné | 78,30 Kč za 1 m ³ bez DPH |
| odvádění a čištění odpadních vod | 84,65 Kč za 1 m ³ bez DPH |
7. Článek V smlouvy se rozšiřuje o odstavec 8 ve znění:
Pronajímatel je oprávněn změnit cenu za dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. V takovém případě je povinen tuto změnu oznámit nájemci písemně doporučeným dopisem, poštovní datovou zprávou nebo e-mailem, včetně elektronického podpisu, a to nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, od něhož bude změna ceny uplatněna.

Článek III. Závěrečná ustanovení

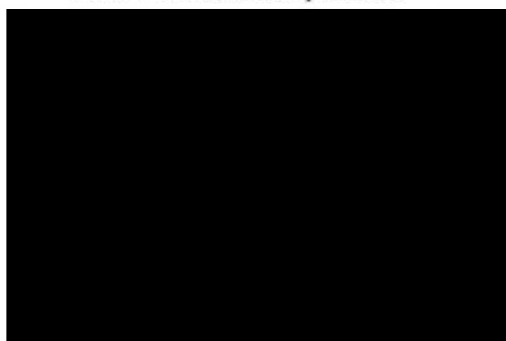
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany ujednaly, že účinnost změn daných tímto dodatkem nastává:
 - cena nájmu dle čl. II odst. 3 a odst. 4 tohoto dodatku je účinná od 1. 2. 2023;
 - ostatní změny smlouvy dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2023.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškerá plnění realizovaná smluvními stranami v souladu se smlouvou ve znění tohoto dodatku před nabytím účinnosti tohoto dodatku se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem, tento je srozumitelný a určitý a nebyl ujednán v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 03-03-2023

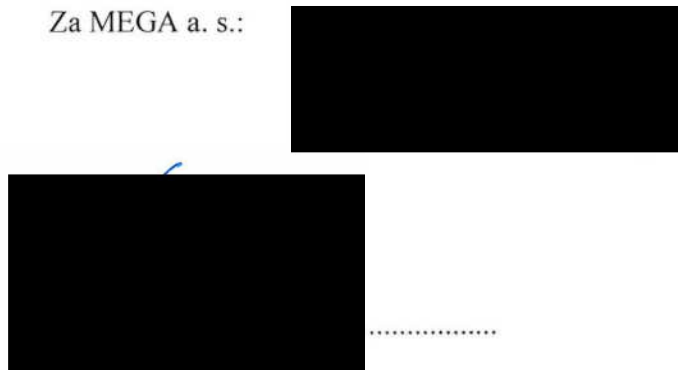
Ve Stráži pod Ralskem dne 28.2.2023

Za DIAMO, státní podnik:



zástupce ředitele odštěpného závodu

Za MEGA a. s.:



člen představenstva

