

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,  
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby  
objednatel:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

**a**

### SAIS Brno spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 478/18, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO: 48907928  
DIČ: CZ48907928

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. C 11226

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu:  
205992680/0300, ověřený bankovní účet

zastoupená

kontaktní osoba:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

STAREZ - SPORT, a. s.

Došlo

Č.j. 01101

Počet listů/příloh

## **I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava přelivových žlábků – LKZ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě přelivových žlábků v areálu Letního koupaliště Zábřovice v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě přelivových žlábků v areálu Letního koupaliště Zábřovice, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
- 2) Předmětem smlouvy je zejména:
  - a) odstranění stávající dlažby, vybourání betonového podkladu a sanace betonového povrchu v žlábků (vyjma dna) a v pásech po obou stranách žlábků;
  - b) provedení penetrace a hydroizolace podkladů, obložení stěn i dna žlábků (na dně na původní dlažbu) a pokládka protiskluzové dlažby v pásech podél žlábků;
  - c) montáž a ukotvení plastových lišt pro uložení mřížek. Dodávka nových segmentových mřížek jako náhrada za poškozené, seřiznutí stávajících mřížek a jejich uložení do plastové lišty;
  - d) předláždění pásu zámkové dlažby ze tří stran bazénu s použitím stávající dlažby – rozebrání, podsyp, znovu položení zámkové dlažby;
  - e) vložení svíslé hydroizolační vrstvy mezi zámkovou dlažbu s podsypem a betonový podklad vnější strany žlábků;
  - f) součástí zakázky jsou také lokální opravy bazénové vany spočívající v odstranění poškozené dlažby, sanaci betonového podkladu, penetraci, nanesení hydroizolační vrstvy a dodávce a pokládce dlažby.

Zhotovitel musí počítat s realizací i za nepříznivých klimatických podmínek.
- 3) Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - d) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
  - e) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
  - g) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi);
  - h) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo USB flash disku.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
- 5) Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6) Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

### **III. Doba plnění**

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště, které proběhne nejpozději do 12. 3. 2023. Dílo bude dokončeno do 8 týdnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 7. 5. 2023.
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

### **IV. Místo plnění**

1. Areál Letního koupaliště Zábřovice, Zábřovická 13, 615 00 Brno.

### **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu

plnění smlouvy.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
  - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
  - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla.

## **VII. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **1.591.038,12 Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek



položkových rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

### **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

## **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů po doručení reklamace.
8. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

## **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

## **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody



Ize vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

## **XIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo



jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

#### **XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

Zhotovitel prohlašuje, že

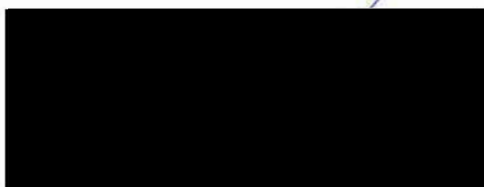
1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 2: Technická specifikace (jen elektronicky)

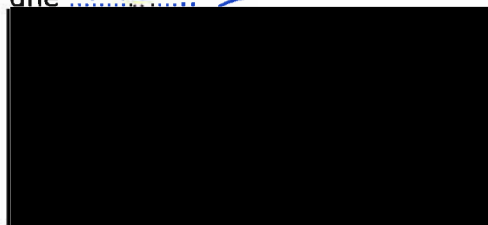
V Brně dne 28.2.2023



STAREZ - SPORT, a.s.

**STAREZ-SPORT, a.s.**  
603 00 BRNO, Křídlovická 34  
IČ: 269 32 211  
DIČ: CZ26932211

V Brně dne 2.3.2023



SAIS Brno spol. s r.o.  
**SAIS Brno spol. s r.o.**  
Nádražní 18, 602 00 Brno  
IČO: 48907928, DIČ: CZ48907928  
Tel.: 777 055 166

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230113** **Lázně Zábřovice**  
Objekt: **01** **Oprava přelivového žlábků bazénu**  
Rozpočet: **01** **Oprava přelivového žlábků bazénu**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **SAIS Brno spol.s r.o.** IČO: **48907928**  
**Nádražní 18** DIČ: **CZ48907928**  
**602 00** **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			740 151,30
PSV			850 886,82
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 591 038,12</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 591 038,12</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>334 118,01</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **1 925 156,13** CZK

v **Brně** dne **22.02.2023**



Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			40 000,00	2,5
1	Zemní práce	HSV			14 300,00	0,9
5	Komunikace	HSV			53 020,00	3,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			134 284,80	8,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			201 440,00	12,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			69 336,40	4,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 011,54	1,8
711	Izolace proti vodě	PSV			260 813,49	16,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			590 073,33	37,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			199 758,56	12,6
Cena celkem					1 591 038,12	100,0

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.  
 Stránka 2 z 2

## Položkový rozpočet

S:	230113	Lázně Zábřdovice
O:	01	Oprava přelivového žlábků bazénu
R:	01	Oprava přelivového žlábků bazénu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>40 000,00</b>
1	VRN 01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
2	VRN-02	Provoz investora	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit, práce malého rozsahu	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
5	VRN-05	Příplatek za práce při nepříznivých klimatických podmínkách	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>14 300,00</b>
6	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	110,00000	130,00	14 300,00
		předláždění kolem bazénu ze 3 stran :				
		1*(50+30*2)		110,00000		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>53 020,00</b>
7	564201111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	110,00000	98,00	10 780,00
8	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	110,00000	315,00	34 650,00
		předláždění kolem bazénu ze 3 stran s použitím původní dlažby :				
		1*(50+30*2)		110,00000		
9	5-01	Separáční folie mezi zámkovou dlažbou a hranou bazénu	m2	33,00000	230,00	7 590,00
		0,3*(50+30*2)		33,00000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>134 284,80</b>
10	622474115R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.15 mm	m2	124,80000	1 076,00	134 284,80
		(0,24+0,2+0,24+0,1)*(50*2+30*2)		124,80000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>201 440,00</b>
11	63-01	Montáž segmentových přelivových mřížek plastových do žlábků, barva bílá	m	160,00000	63,00	10 080,00
		50*2+30*2		160,00000		
12	63-02	Dodávka segmentových přelivových mřížek plastových do žlábků, barva bílá 20% výměry	m	32,00000	1 260,00	40 320,00
		160*0,2		32,00000		
13	63-03	Zkrácení segmentových přelivových mřížek plastových do žlábků, zúžení žlabu o 15mm	m	160,00000	108,00	17 280,00
14	63-04	D+M systémového profilu pro uložení plastové mřížky pro zakrytí žlabu	m	320,00000	418,00	133 760,00
		(50*2+30*2)*2		320,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>69 336,40</b>
15	965043331RT1	Bourání podkladů mazanina 3cm	m3	3,74400	5 600,00	20 966,40
		žlábek :				
		(0,24+0,2+0,24+0,1)*(50*2+30*2)*0,03		3,74400		
16	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	174,80000	180,00	31 464,00
		žlábek :				
		(0,24+0,2+0,24+0,1)*(50*2+30*2)		124,80000		
		lokální oprava bazénové vany :				
		50		50,00000		
17	96-01	Demontáž plastových přelivových mřížek	m	160,00000	17,00	2 720,00
		50*2+30*2		160,00000		
18	96-02	Likvidace plastových přelivových mřížek 20% výměry	m	32,00000	43,00	1 376,00
		160*0,2		32,00000		
19	96-03	Vyřezání spáry mezi dlažbou a tvarovkou přeliv.hraný	m	210,00000	61,00	12 810,00
		(50*3+30*2)		210,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>28 011,54</b>
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	23,34295	1 200,00	28 011,54

## Položkový rozpočet

S:	230113	Lázně Zábrdovice
O:	01	Oprava přelivového žlábků bazénu
R:	01	Oprava přelivového žlábků bazénu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>260 813,49</b>
21	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky	m2	239,80000	31,00	7 433,80
22	711212002RT5	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka stěrka tl. 3 mm	m2	239,80000	720,00	172 656,00

žlábek :

$(0,2+0,24+0,2+0,24+0,1)*(50*2+30*2)$

156,80000

$0,3*(50+30*2)$

33,00000

lokální oprava bazénové vany :

50

50,00000

23	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	320,00000	206,00	65 920,00
----	--------------	--------------------------------------	---	-----------	--------	-----------

lepeno tixotropním dvousložkovým epoxidovým tmelem :

$(50*2+30*2)*2$

320,00000

24	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	16,00000	149,00	2 384,00
----	--------------	----------------------------------------------------	-----	----------	--------	----------

25	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	5,00000	2 483,94	12 419,69
----	--------------	--------------------------------------------------	---	---------	----------	-----------

<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>590 073,33</b>
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	-------------------

26	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	206,80000	31,00	6 410,80
----	--------------	-------------------------------	----	-----------	-------	----------

27	771775106RU7	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 20x10 cm flex.lep., spár.hmota Dvousložkový lep.tmel.kat C2FTE S2	m2	206,80000	1 340,00	277 112,00
----	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------	----------	------------

žlábek :

$(0,2+0,24+0,2+0,24+0,1)*(50*2+30*2)$

156,80000

lokální oprava bazénové vany :

50

50,00000

28	771-01	Spárování obkladu dvousložkovou pryskyřicí	m2	206,80000	645,00	133 386,00
----	--------	--------------------------------------------	----	-----------	--------	------------

$(0,2+0,24+0,2+0,24+0,1)*(50*2+30*2)$

156,80000

lokální oprava bazénové vany :

50

50,00000

29	771-02	Dodávka keramické dlažby R10/B 10x10	m2	52,80000	914,00	48 259,20
----	--------	--------------------------------------	----	----------	--------	-----------

$(0,2+0,1)*(50*2+30*2)*1,1$

52,80000

30	771-03	Dodávka keramické dlažby 20*20 hladké	m2	105,60000	536,00	56 601,60
----	--------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

$(0,2+0,2+0,2)*(50*2+30*2)*1,1$

105,60000

31	771-04	Dodávka keramické dlažby 20*10 hladké	m2	55,00000	731,00	40 205,00
----	--------	---------------------------------------	----	----------	--------	-----------

lokální oprava bazénové vany :

$50*1,1$

55,00000

32	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,00000	5 619,75	28 098,73
----	--------------	-------------------------------------------------	---	---------	----------	-----------

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>199 758,56</b>
-----------------	--	----------------------------------------	--	--	--	-------------------

33	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	48,54400	950,00	46 116,80
----	--------------	---------------------------------------------------	---	----------	--------	-----------

34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	48,54400	15,00	728,16
----	--------------	----------------------------------------------	---	----------	-------	--------

35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	485,44000	15,00	7 281,60
----	--------------	----------------------------------------	---	-----------	-------	----------

36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	48,54400	15,00	728,16
----	--------------	----------------------------------------	---	----------	-------	--------

37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	48,54400	15,00	728,16
----	--------------	---------------------------------------------------	---	----------	-------	--------

38	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	48,54400	450,00	21 844,80
----	--------------	---------------------------------------------------------------------	---	----------	--------	-----------

39	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	48,54400	2 520,00	122 330,88
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	----------	------------

<b>Celkem</b>						<b>1 591 038,12</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	230113	Lázně Zábrdovice
O:	01	Oprava přelivového žlábků bazénu
R:	01	Oprava přelivového žlábků bazénu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

