

# S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy objednatele: 2017/0015/1A0/00

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Poliklinika Prosek a. s.**

Sídlo: Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9

Zastoupená: MUDr. Michal Mašek – předseda představenstva

IČO: 28495306

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka číslo 14866

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 115482329/0800

Adresa datové schránky: 57ifqrn

(dále jen "objednatel")

a

## **GENEL INVEST HOLDING s. r. o.**

Sídlo: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9

Zastoupená: Ing. Martinem Říhou – jednatelem společnosti

IČ: 4217519

DIČ: CZ04217519 registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka číslo 244287

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3907605319/0800

Adresa datové schránky zhotovitele:

(dále jen "zhotovitel")

**t a k t o:**

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: **Stavební úpravy v místnosti 0149 –prostory pro cytologii v 1. PP Polikliniky Prosek**

Místo stavby: **Poliklinika Prosek, Lovosická 440/40, Praha 9 - Střížkov**

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Předmět zadání – stavební úpravy v místnosti 0149:montáž SDK příčky, prostupy pro ZTI, montáž zárubní, zazdění otvorů, úprava a výmalba, elektromontážní práce.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele (**Všeobecné podmínky** nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámily, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 30.5.2017
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 9.6. 2017
- 3.

### IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 64.665,- Kč

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
  - za objednatele: Vlastimil Nytra, tel:604 216787
  - za zhotovitele: Ing. Martin Říha tel:602 339615
2. Tato smlouva má následující přílohy:
  - Všeobecné podmínky
  - Položkový rozpočet
4. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:  
**nebyly výslovně sjednány**
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 30.5.17 V Praze dne 30.5.2017

Objednatel:

...  
  
**Poliklinika Prosek a.s.**  
Lávovská 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel: 266 010 111

MUDr. Michal Mašek

Zhotovitel:

  
**GENEL INVEST**  
HOLDING  
s.r.o.  
Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9  
DIČ: CZ04217519  
**GENEL INVEST HOLDING s.r.o.**  
Ing. Martin Říha

## POLIKLINIKA PROSEK

ÚPRAVY V MÍSTNOSTI 0149

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10

			STAVEBNÍ PRÁCE				52 015,00
		0 30 0	Práce elektro				0,00
		0 50 0	ZTI				12 650,00
			<b>Celkem</b>				<b>64 665,00</b>
		NUS					0,00
							0,00
							0,00
			celkem				64 665,00
			DPH 15%		64 665,00	15,00%	9 699,75
			celkové náklady	Kč			74 364,75

**GENEL INVEST**  
 HOLDING  
 S.R.O.  
 Toužimská 1051/24E, 197 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04217519

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10

POLIKLINIKA OROSEK místnost 0149

1			vyborání zárubní	ks.	1,000	3 000,00	3 000,00
2			Demontáž a montáž kazetového podhledu	m2	380,000	4,00	1 520,00
3			vybourání prostupů pro ZTI	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
4			Odvoz vybouraných hmot	kpl.	1,000	4 000,00	4 000,00
5			zazdíčka prostupů	m2	3,000	890,00	2 670,00
6			omítka štuková	m2	7,000	385,00	2 695,00
7			Montáž sadrokartonové příčky oboustranné	m2	15,000	980,00	14 700,00
8			Dodávka a montáž izolace 50 mm	m2	15,000	222,00	3 330,00
9			Montáž zárubně do SDK	ks	1,000	850,00	850,00
10			Dodávka zárubně	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
11			Nátěr zárubně	ks	1,000	850,00	850,00
12			Montáž a dodávka obkladu keramického	m2	3,000	550,00	1 650,00
12			Montáž soklu podlahy z PVC	m2	25,000	85,00	2 125,00
14			malby bílé dvojnásobné	m2	115,000	75,00	8 625,00

**STAVEBNÍ PRÁCE****52 015,00****0 30 0****Práce elektro**

1			elektromontážní práce	kpl	0,000	0,00	0,00
2			elektromateriál	kpl	0,000	0,00	0,00

**0 30 0****Práce elektro****0,00****0 50 0****ZTI**

1			práce ZTI	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
2			materiál ZTI	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00

**0 50 0****ZTI****12 650,00****Celkem****Kč****64 665,00**

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY –

### příloha Smlouvy o dílo

#### Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá Poliklinika Prosek a.s. jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

#### Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

#### Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla podle termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

#### Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č.

183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících Polikliniku Prosek a.s.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím poddodavatelů. Za činnost poddodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup k předmětu díla pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí.

#### Součinnost objednatele

12. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu.

13. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

#### Cena díla

14. Cena díla je uvedena ve smlouvě. Cena je uvedena bez DPH.

15. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

16. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

17. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
  18. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení.
  19. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 14 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
  20. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
    - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
    - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
    - rozsah a předmět plnění
    - evidenční číslo daňového dokladu
    - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
    - datum uskutečnění zdanitelného plnění
    - datum vystavení daňového dokladu
 a dále:
    - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
    - IČ objednatele a zhotovitele
    - název stavby
    - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
    - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
    - číslo smlouvy
  21. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
  22. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
- Zástupci stran, jednání stran, kontrola**
23. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.
  24. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
  25. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 3) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
  26. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
  27. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
- Dokončení a předání díla**
28. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků.
  29. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
  30. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.
- Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce**
31. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady.
  32. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.
  33. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
  34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
  35. V případě, že je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody (újmy).

#### **Trvání smlouvy**

36. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
37. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.
38. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění/nebo náprava škod.

#### **Závěrečná ustanovení**

39. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
40. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
41. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
42. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

**GENEL INVEST**  
HOLDING  
S.R.O.  
Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9  
DIČ: CZ04217519