



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze**
 Se sídlem Kamýcká 129, 165 21 Praha – Suchdol
 IČ: 60460709
 DIČ: CZ60460709
 Zastoupená: Ing. Josefem Vojáčkem, kvestorem
 Zástupce ve věcech technických: prof. Ing. Pavel Tlustoš, CSc.
 (dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel: KLASTR Bioplyn, z.s.p.o.**
 Se sídlem Hájecká 215, 273 51 Červený Újezd, Unhošť
 IČ: 72069694
 DIČ: CZ72069694
 Zastoupené: Ing. Janem Habartem, Ph.D.
 Telefonické a e-mailové spojení: 603273672, habart@biom.cz
 Adresa pro doručování korespon.: U čtyř domů 1201/3, 140 00 Praha 4
 (dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je podle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrálního pracoviště Praha – západ oprávněným vlastníkem budovy na pozemku par. č. 304/5 o výměře 3574 m² v katastrálním území Červený Újezd, okres Praha – západ obec Červený Újezd, zapsanými na listu vlastnictví č. 272.
2. Výchozí údaje a podklady:
 Název stavby: Klastř Bioplyn – Rekonstrukce laboratoře České zemědělské univerzity v Praze
 Místo stavby: Červený Újezd
 Investor: KLASTR Bioplyn, z.s.p.o.
 Projektová dokumentace: zpracovaná 5/2011 společností Ing. Jan Kadlec, sídlem Erbenova 683/8, České Budějovice
 Stavební povolení: vydáno Městským úřadem Rudná, odbor výstavby, dne 2. 9. 2011, nabylo právní moci dne 10. 9. 2011.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací (dále jen „dílo“) na stavbě s názvem Klastř Bioplyn – Rekonstrukce laboratoře České zemědělské univerzity v Praze, a to dle předané projektové dokumentace zpracované společností Ing. Jan Kadlec, sídlem Erbenova 683/8, České Budějovice, schválené Odborem výstavby Městský Úřad Rudná.
2. Stavební povolení je přílohou č. 2 smlouvy. Originál projektové dokumentace je uložen a k dispozici na právním oddělení objednatele. Specifikovaný věcný rozsah díla je uveden v položkovém rozpočtu stavebních prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Termíny plnění díla jsou stanoveny takto:

Zahájení prací	ihned po podpisu této smlouvy
Dokončení díla	30. 6. 2016
Předání díla	1. 7. 2016

2. Dodávka prací bude zahájena předáním staveniště prostého práv třetí osoby.
3. Před dokončením a předáním díla bude zhotovitel provádět zkušební provoz.
4. Dokončené dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí, ve kterém budou vzájemně odsouhlaseny skutečně provedené práce a uvedeny případné vady a nedodělky, s termínem jejich odstranění. Předávací protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Podrobný časový harmonogram provádění díla je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako cena smluvní, platná po celou dobu výstavby při zachování neměnnosti předané projektové dokumentace a dalších požadavků podle této smlouvy a činí částku ve výši:

Základní cena bez DPH: 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých)

2. Výše a způsob odvodu DPH bude v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se DPH.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou hrazeny pouze na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. V případě, že zhotovitel neprovede dílo vlastními silami, zavazuje se postupovat při výběru subdodavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil nebo které se smluvní strany dohodly formou méněprací neprovádět.

Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle smlouvy či jejich příloh.

V.

Fakturace

1. Cena díla bude hrazena následovně:
 - Zhotovitel je oprávněn po podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran vystavit zálohovou fakturu na částku ve výši 1.000.000,- Kč.
 - Zhotovitel je dále oprávněn vystavit další zálohové faktury vždy na částku ve výši 1.000.000,- Kč ke dni:
 - 1. 2. 2012
 - 1. 5. 2012
 - 1. 8. 2012
 - 1. 2. 2013
 - Zhotovitel po obdržení poslední zálohy vystaví daňový doklad (konečné vyúčtování).
2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
3. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Veškeré daňové doklady (faktury) zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud faktura (daňový doklad) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VI.

Provádění díla

1. V případě, že zhotovitel pověří prováděním díla jeho části jinou osobu, nese odpovědnost z této smlouvy, jako by dílo prováděl sám. V případě, že zhotovitel nebude dílo provádět sám, je povinen do smlouvy s jiným subjektem, který se bude podílet na provádění díla, stanovit, že práva vyplývající ze záruky a odpovědnosti za škodu je oprávněn vymáhat též objednatel.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ve stanoveném termínu ke kontrole zakrývaných prací a bude požadovat dodatečné odkrýtky, je zhotovitel povinen tento

požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

3. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení díla až do jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a majetku objednatele nacházejících se v prostoru staveniště a za dodržování příslušných hygienických předpisů. Objednatel nebo osoby oprávněné jednat za objednatele, se na stavbě budou pohybovat pouze v adekvátních ochranných pomůckách a budou dodržovat bezpečnostní předpisy a pokyny zhotovitele tak, aby předešli pracovním úrazům.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat osoby mající příslušnou kvalifikaci.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
6. Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel dokládá, že uzavřel pro tyto případy v dostatečném rozsahu odpovídající pojištění, které je zhotovitel povinen dodržovat v dostatečném rozsahu po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Objednatel má právo odmítnout zahájení přijímacího řízení díla v případě, že není na staveništi pořádek, zejména není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Napojení na potřebné energie (elektro) bude dle dispozic objednatele a zhotovitel si zajistí vlastní měření. Náklady na spotřebovanou energii jsou součástí ceny díla. Odběrné místo bude předáno v zápise o předání staveniště.
10. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu provádění díla, včetně kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce, hygieny apod. O této kontrole může objednatel kdykoliv učinit zápis do stavebního deníku, který se zhotovitel zavazuje vést, s návrhem příslušných opatření.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude jednou týdně provádět kontrolní dny za účasti objednatele, příp. jím pověřeného zástupce. Záznam o provedeném kontrolním dnu a uskutečněná zjištění se uvedou do stavebního deníku. Stavební deník bude uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv do něj nahlédnout, případně do něj učinit záznam. V případě, že v daném týdnu neprobíhají žádné práce nebo je jejich rozsah minimální, kontrolní dny zhotovitel nemusí konat

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze z důvodů stanovených smlouvou nebo zákonem.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména z důvodu:
 - a) Nedodržení termínu dokončení díla nebo nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zhotovitelem, a to i přes poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty.
 - b) Provádí-li zhotovitel dílo v rozporu se smlouvou, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy, a to i přes poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv faktury vystavené podle čl. V této smlouvy o více než 30 dnů.
4. Odstoupit od smlouvy je smluvní strana oprávněna, jestliže to písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení dověděla. Smlouva zaniká doručením písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat přesné vymezení důvodu, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

VIII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, předání díla

1. Zhotovitel je vlastníkem díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle. Vlastnické právo i nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho předáním.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději sedm dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem k předání díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - dokumentaci skutečného provedení díla,
 - stavební deník (případně deníky),
 - ostatní doklady stanovené právními normami,
 - zápisy o provedených revizních zkouškáchBez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a objednatel v takovém případě není povinen dílo převzít.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede zhodnocení jakosti provedených prací. Součástí zápisu bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je objednatel povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo je považováno za dokončené a předané, jestliže objednatel i zhotovitel potvrdí svými podpisy zápis o předání a převzetí díla včetně veškerých příslušných sjednaných dokladů. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo převzetí díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

IX.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba technických zařízení a zařizovacích předmětů se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcí. Zhotovitel předá při předání díla i kopie příslušných záručních listů.

2. Objednatel je povinen vady díla včetně technických zařízení a zařizovacích předmětů písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požadují vadu odstranit.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody v plné výši. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do třiceti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Tím nezaniká právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.
7. Záruka na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění. O předání reklamované části díla se sepíše písemný protokol.
8. Jakost díla se řídí ČSN, technologickými postupy a návody výrobců použitých materiálů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných a číslovaných dodatků označených jako Dodatek ke smlouvě o dílo. Tyto dodatky musí být podepsány oběma smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, záznamy apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdržel dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Časový harmonogram
 - b) Příloha č. 2 - Stavební povolení
 - c) Příloha č. 3 - Položkový rozpočet stavebních prací
9. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

- 6 -12- 2011

V Praze dne

V Praze dne 6.12.2011

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Za zhotovitele:

KLASTR Bioplyn, z.s.p.o.

.....
Ing. Josef Vojáček, kvestor

.....
Ing. Jan Habart, Ph.D., předseda
představenstva



Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

mašala

Harmonogram projektu klastr bioplyn – Příloha č. 1

Harmonogram		Termín dokončení
SO.01	1. PP	6/2012
SO.01	1. NP	6/2012
SO.01	2. NP	12/2012
SO.01	3. NP	4/2013
SO.01	Venkovní část	6/2012
SO.01	Zdravotní technika (kanalizace a vodovod)	6/2012
SO.01	Elektroinstalace silnoproudé	6/2012
SO.01	Elektroinstalace slaboproudé, PC síť, server	6/2012
SO.01	Vytápění	8/2012
SO.01	Vzduchotechnika	6/2012
SO.01	Měření a regulace	8/2012
	Celkem	
SO.02	1. NP	9/2012
SO.02	Venkovní část budovy	9/2012
	Opravy komunikací, brána	4/2013

Městský úřad Rudná

Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337, fax 311 652 381

Spisová značka: 04426/11/Š

Rudná, dne 2.9.2011

Č.j.: 05819/11/JŠT

Vyřizuje: Jan Šťastný

Telefon: 311 652 324

E-mail: stal@rudnamesto.cz

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2011 podal

KLASTR Bioplyn, z.s.p.o., 273 51 Červený Újezd 215,
kterého zastupuje Kadlec PROJEKT, s.r.o., IČ 28125720, Erbenova č.p. 683/8, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

KLASTR Bioplyn - Rekonstrukce laboratoře České zemědělské univerzity v Praze na laboratorní bioplynovou stanici

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 261, 262 v katastrálním území **Červený Újezd**.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stávající budovy a jejich obálka nebude vestavbami měněna, dojde pouze k úpravám fasád barevným nátěrem a zateplovacím systémem. Okny a dveře budou měněny pouze na objektu 02 se zachováním původních velikostí a členění, na 01 zůstávají bez změn. Úpravami dojde ke změnám ve vnitřní dispozici.*

Dispoziční řešení:

Stavba se skládá objektů 01 a 02, které na sebe provozně navazují.

V objektu 01 je ze stávající budovy využita východní část, jedna místnost v 1 PP, polovina podlaží 1.NP a polovina podlaží 2NP. Ostatní část objektu nebude pro potřeby Klastru.

V objektu 02 je využito pouze podlaží 1NP, 1.PP nebude pro potřeby Klastru využíváno, jsou zde provozní a technické místnosti objektu.

- *SO.01 Laboratoře a administrativa:*

1 NP- Vstup do objektu je z přístupové areálové komunikace, je společný pro personál stávajícího provozu i nového provozu Klastru. Vstupy do prostor Klastru jsou na každém podlaží hlavními dveřmi, v 1.PP pouze dveřmi do sušárny. Schodišťový prostor je společný. Hygienické zázemí je odděleno pro potřeby Klastru a stávající laboratoře, kapacitně a provozně vyhovuje.

- *SO.02 Laboratoř čištění plynu:*

1 NP- Vstup do objektu je z přístupové areálové komunikace. Hygienické zázemí je stávající, dojde k jeho rekonstrukci, kapacitně a provozně vyhovuje.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména n.v.č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník nebude provádět hlučné a okolí obtěžující práce v době od 22:00 hod do 06:00 hod.
6. Skládka stavebního materiálu bude umístěna na vlastním pozemku stavebníka. Nebude požadován zábor veřejného prostranství.
7. Před zahájením stavby musí být vytyčeny všechny instalace a sítě v místě.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou, jejíž název a sídlo budou oznámeny stavebnímu úřadu v souladu s § 6 vyhl.č.526/2006 Sb.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: *závěrečná*.
10. Budou respektovány podmínky vyjádřených, která vydaly:
 - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, pracoviště Řevnice dne 13.6.2011 č.j. HSKL-5781-2/2011-PCNP
 - Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje dne 31.5.2011 č.j. KHSSC 24914/2011
 - Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha dne 11.8.2011 č.j. ČIŽP/41/OOO/1107794.003/11/PKL
 - Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 15.6.2011 č.j. ŽP/MEUC-030156/2011/Jich
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.8.2011 č.j. 164611/2011/KUSK/2

a která jsou součástí projektové dokumentace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KLASTR Bioplyn, z.s.p.o., 273 51 Červený Újezd 215
Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 27.6.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: viz výše

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

KLASTR Bioplyn, z.s.p.o., Červený Újezd č.p. 215, 273 51 Unhošť
Kadlec PROJEKT, s.r.o., Erbenova č.p. 683/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lubomír Waic v. r.

vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Šťastný Jan

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2011.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

KLASTR Bioplyn, z.s.p.o., Červený Újezd č.p. 215, 273 51 Unhošť
Kadlec PROJEKT, s.r.o., Erbenova č.p. 683/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, pracoviště Řevnice, Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje, Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, Wolkerova č.p. 40, 160 00 Praha 6

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11, 150 21

Městský úřad Rudná Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337, fax 311 652 381

Spisová značka: 04426/11/Š

Rudná, dne 12.9.2011

Č.j.: 06044/11/JŠť

Vyřizuje: Jan Šťastný

Telefon: 311 652 324

E-mail: stal@rudnamesto.cz

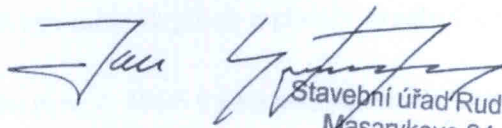
SDĚLENÍ

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 2.9.2011 č.j. 05819/11/JŠť

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 10.9.2011 a je vykonatelné.

Jan Šťastný
referent stavebního úřadu



Stavební úřad Rudná
Masarykova 94
252 19 Rudná ④

Obdrží:

účastníci (doručenky)

KLASTR Bioplyn, z.s.p.o., Červený Újezd č.p. 215, 273 51 Unhošť

Kadlec PROJEKT, s.r.o., Erbenova č.p. 683/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Rudná Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337, fax 311 652 381

Rudná, dne 27.6.2011

Spisová značka: 04283/11/Š

Č.j.: 04432/11/JŠt

Vyřizuje: Jan Šťastný

Telefon: 311 652 324

E-mail: stal@rudnamesto.cz

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení:

udržovacích prací podle § 104 odst. 2 písm. p) stavebního zákona

(dále jen "ohlášení"), které dne 22.6.2011 podal

**KLASTR Bioplyn, z.s.p.o., 273 51 Červený Újezd 215,
kterého zastupuje Kadlec PROJEKT, s.r.o., IČ 28125720, Erbenova č.p. 683/8, 370 01 České
Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby

oprava stávajících zpevněných ploch a plotu v areálu ČZU

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 304/5 v katastrálním území Červený Újezd.

Stavba obsahuje:

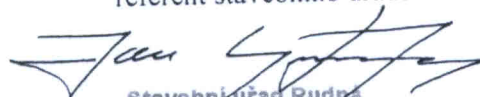
- *v areálu budou opraveny stávající komunikace, bude opraven plot včetně brány a vymezeny plochy pro parkování a chodníky*

Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Jan Šťastný
referent stavebního úřadu



Stavební úřad Rudná
Masarykova 94
252 19 Rudná ②

Obdrží:

účastníci (doručenky)

KLASTR Bioplyn, z.s.p.o., Červený Újezd č.p. 215, 273 51 Unhošť
Kadlec PROJEKT, s.r.o., Erbenova č.p. 683/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Rozpočet projektu klastr bioplyn – Příloha č. 3

Položkový rozpočet

SO.01	1. PP	267 398,90
SO.01	1. NP	871 497,76
SO.01	2. NP	459 496,00
SO.01	3. NP	201 796,71
SO.01	Venkovní část	617 354,00
SO.01	Zdravotní technika (kanalizace a vodovod)	150 000,00
SO.01	Elektroinstalace silnoproudé	600 000,00
SO.01	Elektroinstalace slaboproudé, PC síť, server	80 000,00
SO.01	Vytápění	400 000,00
SO.01	Vzduchotechnika	500 000,00
SO.01	Měření a regulace	120 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>4 267 543,37</u>
SO.02	1. NP	412 880,80
SO.02	Venkovní část budovy	48 782,20
	Opravy komunikací, brána	270 793,64
	<u>Celkem</u>	<u>732 456,64</u>
	Celkem	<u>5 000 000,00</u>