

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Milan Kotalík, narozen xx.xx.1962,
bytem xxx, xxx, 397 01 Písek,
jako první směřující

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
jako druhý směřující

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

směnnou smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

- 1. První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 15.01.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2015 09:38:46, zápis proveden dne 19.02.2015 pod č. j. V-644/2015-305 a dále na základě Dohody o vypořádání SJM ze dne 02.07.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 08:05:06, zápis proveden dne 03.08.2021 pod č. j. V-4098/2021-305, výlučným vlastníkem **podílu ve výši ½ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 290/20**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 551 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- 2. Předmětem směny dle smlouvy je podíl ve výši ½ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 290/20 k. ú. Semice u Písku**, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

- 1. Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 53/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- 2. Předmětem směny dle smlouvy je pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 53/9 k. ú. Semice u Písku**, včetně všech součástí a příslušenství.

III.

- 1. První směřující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **podíl ve výši ½ z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 290/20 k. ú. Semice u Písku**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2. Druhý směřující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směřujícího **pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 53/9 k. ú. Semice u Písku**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3. Druhý směřující** si je vědom toho, že se na části převáděného pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 290/20 k. ú. Semice u Písku nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a se všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 09.12.2022, č. j. 859777/22.*
- 4. Obě smluvní strany** této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
- 5. Směřující** prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směřující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. tohoto článku.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí bez cenového vyrovnání a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

První směňující uhradil v souvislosti s touto smlouvou náklady za vyhotovení geometrického plánu č. 559-75/2017 vypracovaného GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. ze dne 20.07.2022, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 01.08.2022. Tímto geometrickým plánem byl, mimo jiné, z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 290/9 k. ú. Semice u Písku oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 290/20 k. ú. Semice u Písku, jehož podíl ve výši ½ je předmětem převodu dle této smlouvy.

Druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu dohodnutou část nákladů za oddělení pozemku parc. č. 290/20 z pozemku parc. č. 290/9, vše k. ú. Semice u Písku, ke kterému došlo výše uvedeným geometrickým plánem, a která byla vyčíslena na 4.235 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě sta třicet pět korun českých). Tato částka bude uhrazena druhým směňujícím na účet prvního směňujícího vedený u xxx, č. účtu xxxxxxxx/xxxx, a to nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření smlouvy. Podíl na nákladech za oddělení směňovaného pozemku geometrickým plánem se považuje za zaplacený okamžikem připsání částky ve výši 4.235 Kč na účet prvního směňujícího.

Po provedení směny nemovitých věcí a po úhradě podílu na nákladech za oddělení směňovaného pozemku geometrickým plánem ve výši 4.235,- Kč, dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Smluvní strany se dohodly, že první směňující má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže druhý směňující neuhradí podíl na nákladech na geometrickém plánu za oddělení směňovaného pozemku v termínu, jak je uvedeno v čl. IV. smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.

VI.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směňující nejpozději do 5 dnů ode dne uhrazení podílu na nákladech za vyhotovení geometrického plánu.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek), návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí a podíl 4.235,- Kč na nákladech za vyhotovení geometrického plánu hradí druhý směňující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí rovněž druhý směňující.

IX.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směňující a druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směňující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směňující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směňující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 26.01.2023 usnesením č. 17/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

X.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne 22.02.2023

V Písku dne 20.02.2023

Milan Kotalík

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 07.06.2022

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 24.06.2022

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 26.05.2022 – č. 101/22

26.01.2023 – č. 17/23

22-091 s