

Smlouva o nájmu

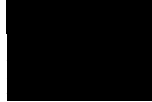
uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. [REDACTED]

Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Česká republika – Zeměměřický úřad**

Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 4 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, komory a lodžie.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **11. 04. 2023** do **16. 11. 2023** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.

2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 20 500 Kč (pronajímatel není plátcem DPH), včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.
4. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (20 500,- Kč / 30 dny) * počet odbydlených dní.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v §2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost

byt vyklidit,

- f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi, popř. má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to dle § 2226, 2227, 2228 a 2232 občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Platební kalendář.

Za pronajímatele:

V Ostravě dne: 24. 2. 2023

podepsáno v. r.

.....



Za nájemce:

V Praze dne: 28. 2. 2023

podepsáno v. r.

.....

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 Platební kalendář

Nájemce:

Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

[REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Předmět nájmu: Pronájem bytu 4 + 1. Byt je částečně zařízen, vč. 4 postelí.

V ceně je dále zahrnuto bezpečné uložení geodetických přístrojů, zajištění vytápění a teplé vody a možnosti parkování vozidla.

Adresa ubytovacího zařízení: [REDACTED]

Počet zaměstnanců: 4

Předpokládaná doba nájmu: 11. 4. 2023 – 16. 11. 2023

Nájemné: 20 500 Kč/měsíc (pronajímatel není plátcem DPH)

Platební kalendář

Měsíc	Částka	Datum splatnosti
Duben	13 667 Kč	15. 4. 2023
Květen	20 500 Kč	15. 5. 2023
Červen	20 500 Kč	15. 6. 2023
Červenec	20 500 Kč	15. 7. 2023
Srpen	20 500 Kč	15. 8. 2023
Září	20 500 Kč	15. 9. 2023
Říjen	20 500 Kč	15. 10. 2023
Listopad	10 933 Kč	15. 11. 2023
Celkem	147 600 Kč	