

Smlouva o nájmu nebytových prostor
ke krátkodobému užívání dle zákona č. 89/2012, v platném znění
(Sp.zn. SpMO Nájemce: 1508/2023-8280/46/6)

I.
Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, 160 01

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním:

Velitel VÚ 8280 Prostějov
plukovník Ing. Tomáš SKÁCEL

Se sídlem na adrese: VÚ 8280 Prostějov

Letecká 1
Prostějov, 796 01

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefonické a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

VÚ 8280 Prostějov
Ekonomické oddělení
Letecká 1
79601 Prostějov

(dále jen „nájemce“)

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Společnost zapsána u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 40603

Se sídlem: Pernštýnské nám.176/8

796 01 Prostějov

IČ: 26259893

DIČ: CZ26259893

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním:

Jednatel: Ing. Vladimír Průša
Vedoucí provozu: [REDACTED]

Telefonické a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Pernštýnské nám.176/8
796 01 Prostějov

(dále jen „pronajímatel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)** dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) na veřejnou zakázku, která je zadána podle § 29 odst. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Úvodní ustanovení

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě dohody mezi stranami Společenský dům Prostějov s.r.o. a Domovní správa Prostějov, s.r.o. je oprávněn k pronajímání nebytových prostor nemovitosti, která se nachází na ulici Komenského 4142/6 v obci Prostějov.

III. Účel smlouvy

3.1 Účelem smlouvy je nájem nebytových prostor ke krátkodobému užívání za účelem konání 15. Reprezentačního plesu speciálních sil na dobu určitou (dále jen „nájem“)

IV. Předmět smlouvy

4.1 Předmětem smlouvy je:

- a) závazek pronajímatele pronajmout, dne 24.3.2023 (od 19:00 hod. do 24:00 hod.) a dne 25.3.2023 (od 00:00 hod. do 05:00 hod.), **nebytové prostory Společenského domu Prostějov, Komenského 4142/6, 796 01 Prostějov** a to hlavní sál, levé přisálí, pravé přisálí, salonek č. II, III a IV, centrální šatna, foyer v 1. poschodí, centrální WC, sál rytmiky, ubrusy a příplatek za energie vše pro 750 osob (dále jen „předmět nájmu“);
- b) závazek pronajímatele zabezpečit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno;
- c) závazek pronajímatele předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu;
- d) závazek pronajímatele umožnit 2 hodiny před zahájením akce příjezd a přístup k předmětu nájmu za účelem nakládání a vykládání zboží;
- e) závazek pronajímatele umožnit vyvěšení reklamních banerů v prostorách předmětu nájmu;
- f) závazek nájemce udržovat předmět nájmu v řádném stavu, čistotě a pořádku a zajistit osobu odpovědnou za udržování pořádku;
- g) závazek nájemce hradit škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností během užívání předmětu nájmu a to provedením opravy nebo úhradou částky za opravu na základě vystavené faktury;
- h) závazek nájemce umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele;
- i) závazek nájemce seznámit se se všemi předpisy v oblasti bezpečnosti a požární bezpečnosti tak, aby byl schopen v rámci pořadatelské služby tyto aplikovat v případě krizové události. Dále se nájemce seznámí, kde jsou požární vodovody, hasicí přístroje, hlavní vypínač elektřiny, hlavní uzávěry vody, plynu a únikové cesty, které musí být po celou dobu akce bez překážek volně průchodné. V případě, že to zákon vyžaduje, zřídí na své náklady požární hlídku;
- j) závazek nájemce dodržovat platnou legislativu a to zejména zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a

jinými návykovými látkami. Porušení tohoto zákona může být důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy;

- k) závazek nájemce, že na své náklady a svými prostředky zajistí před vrácením předmětu nájmu pronajímateli řádný úklid (likvidaci) komunálního odpadu, vzniklého v souvislosti s účelem nájmu, a to po skončení akce dne 25.3.2023 do 05:00 hod.;
- l) závazek nájemce za pronájem zaplatit dohodnutou cenu za nájem.

V.

Cena za nájem

5.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaného v čl. IV. smlouvy, a to ve výši:

93 272,00 Kč včetně DPH

(slovy: devadesát tři tisíc dvě stě sedmdesát dvě koruny české)

5.2 Celková cena za nájem bez DPH činí 77 084,00 Kč, sazba DPH 21 % činí 16 188,00 Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).

5.3 Cena za nájem zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s plněním předmět nájmu této smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná. Cena za nájem odpovídá nabídkové ceně v předložené nabídce pronajímatele.

VI.

Místo a termín plnění

6.1 Místem plnění je Společenský dům Prostějov, Komenského 4142/6, 796 01 Prostějov.

6.2 Termín plnění začíná dne 24.3.2023 (od 19:00 hod. do 24:00 hod.) a končí dne 25.3.2023 (od 00:00 hod. do 05:00 hod.).

VII.

Platební a fakturační podmínky

7.1 Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem vrácení předmětu nájmu po skončení akce, vystaví a do pěti pracovních dnů odešle na adresu pro doručování korespondence nájemce daňový doklad (dále jen „faktura“) ve dvojím vyhotovení. Faktura podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle požadavků nájemce musí obsahovat tyto údaje:

- označení dokladu jako faktura s uvedením evidenčního čísla faktury;
- obchodní společnost nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání pronajímatele s uvedením IČ a DIČ;
- název a sídlo nájemce s uvedením IČ, DIČ a adresy pro doručování korespondence;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- cenu v Kč bez DPH, výše sazby DPH v % a jednotkovou cenu s DPH v Kč
- základ daně v korunách a v haléřích za pronájem;
- výši daně uvedenou v korunách a v haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
- cena za nájem celkem v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele, na který má být poukázána platba;
- počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby pronajímatele za vystavení faktury;
- údaj o zápise pronajímatele v obchodním rejstříku.

- 7.2 Nájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem do 30dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.
- 7.3 Nájemce neposkytuje zálohové platby.
- 7.4 Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě, nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře nájemce označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci do 10dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury pronajímateli.
- 7.5 Pokud budou u zdanitelného plnění pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny za dílo.
- 8.2 Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % z celkové výše ceny za dílo a to až do uhrazení faktury.
- 8.3 Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30dnů ode dne doručení vyúčtování.

IX. Odstupné

- 9.1 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku sjednávají možnost zrušit závazek z této smlouvy zaplacením odstupného ve výši 3 % z celkové ceny za dílo na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 9.2 Právo zrušit závazek zaplacením odstupného však nemá strana, která již, byť i jen zčásti, plnění druhé strany přijala nebo druhé straně sama plnila.
- 9.3 Závazek smluvní strany vyplývající z této smlouvy se ruší okamžikem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany obdobným způsobem jako by došlo k jednostrannému odstoupení od smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

- 10.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Ve smlouvě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

- 10.3 Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
- 10.4 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně nástupnictví.
- 10.6 Jednacím jazykem při jakémkoli ústním jednání nebo písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 10.7 Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30dnů od podpisu smlouvy. K tomuto účelu jsou si obě strany povinny poskytnout potřebnou součinnost (zejména poskytnutí smlouvy v požadovaném formátu, sdělení adresy datové schránky). Případné zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce, nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.
- 10.8 Zhotovitel podpisem dohody uděluje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů v dohodě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této dohody, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci. Zhotovitel se zavazuje takto získaná data využívat výhradě pro účely dohody, nepředávat mimosmluvním subjektům a po nezbytně nutné době pro archivaci dokumentů tyto data znehodnotit.

XI.

Zánik smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy nájemcem v případě, že pronajímatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo porušil čl. IX.;
 - e) jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku pronajímatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči pronajímateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran;
- 11.3 Právo kupujícího ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku i z jiných důvodů ve smyslu ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů není touto smlouvou dotčeno.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - a) nedodržení termínu nájmu uvedeného v čl. 6.2 této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6 stranách a každý z nich má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně prohlašují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy.
- 12.3 Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna kontaktních údajů.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud je hodnota plnění vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Právní posouzení provedl právní poradce velitele VÚ 8280 Prostějov.

V Prostějově dne:

V Prostějově dne:

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Jednatel
Ing. Vladimír PRŮŠA

Podpis pronajímatele.

VÚ 8280 Prostějov

Velitel
plukovník gšt Ing. Tomáš SKÁCEL

Podpis nájemce.