

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**Implementace projektové kanceláře**

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

město Cheb



náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ00253979

Zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Martin Trnka, vedoucí odboru informatiky,

 tel. 

(dále jen objednatel)

### Zhotovitel:

Estredia, SE

se sídlem Karlovo nám. 290/16, Praha 2

Firma je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 285

IČO: 24782211

DIČ: CZ24782211

Zastoupená: Mgr. Lenkou Kočinskou, členkou představenstva

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení článku č. 2 této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla a při splnění ujednání dále ve smlouvě uvedených.

## 2. Předmět díla

### 2.1 Návrh a implementace projektové kanceláře

Výstupem této dílčí fáze bude:

- „Metodika projektového řízení“ (ve formě směrnice) – základní popis procesů řízení projektu, definice projektových etap, principy organizační struktury (ve vazbě na liniovou strukturu organizace a procesy řízení projektu), závazné postupy pro řízení změn a rizik, návrh struktury programu a řízení programu.
- “Standardizované šablony projektové dokumentace” – pro každou fázi/proces projektu zpracovaná šablona řídicích dokumentů a nastavení systému řízení projektové dokumentace
- Vytvoření sdíleného bezpečného prostředí pro řízení projektů a portfolia projektů.

- Nastavení systému monitoringu a kontroly portfolia projektů (souhrnný harmonogram milníků, plnění projektových metrik, systém sledování rizik, změn a problémů).
- Proškolení týmu projektových vedoucích a podpůrných pracovníků.

## **2.2 Provoz**

Předmětem této dílčí části bude:

- Sjednocení/standardizace projektové dokumentace běžících projektů a podpora v rámci zahajování nových projektů.
  - Konzultační podpora projektových vedoucích (mentoring).
  - Účast na řídicích výborech projektů.
  - Průběžný projektový dohled a pravidelný reporting stavu projektového portfolia pro vedení organizace.
  - Vyhodnocování efektivity nastaveného systému řízení projektů a návrhy na úpravy.
- Dílo bude předáno v elektronickém editovatelném formátu Microsoft Word nebo Excel.

## **3. Termín provedení díla**

3.1 Dílo v rozsahu dle článku 2. bude realizováno v termínu do 2 měsíců od data podepsání smlouvy.

V průběhu zpracování díla se uskuteční potřebný počet pracovních schůzek odsouhlasený oběma smluvními stranami. Další vyžádané informace a podklady předá objednatel zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty nebo osobně.

3.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech jeho náležitostí předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

## **4. Cena za dílo**

4.1. Cena za provedení díla dle článku 2. Předmět díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je stanovena dohodou a činí:


**484 000 Kč bez DPH** (slovy čtyři sta osmdesát čtyři tisíce korun českých), a **DPH 101 640 Kč** (slovy: sto jeden tisíc šest set čtyřicet korun českých). Uvedená cena bez DPH je cenou pevnou a nejvýše přípustnou po celou dobu trvání Smlouvy. V případě změny legislativy bude účtována DPH podle platných předpisů.

4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude do ukončení díla předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku

této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí stanovené ceny za provedení díla.

## 5. Fakturace a placení ceny díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla.
- 5.2. Nárok za zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem podpisu protokolu převzetí dokumentu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu na cenu odsouhlasených prací díla nejdéle do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je akceptovatelná zasláná e-mailem na adresu: [podatelna@cheb.cz](mailto:podatelna@cheb.cz) a v kopii na 

Faktura zhotovitele musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 odstavce 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nad rámec běžného daňového dokladu musí obsahovat:

- Podpis a razítko zhotovitele.
- Číslo smlouvy o dílo.
- Číslo účtu zhotovitele a kód banky.
- Termín splatnosti faktury v souladu se smlouvou.

5.4 Datum uskutečnění zdanitelného plnění musí být v souladu s § 21 odstavce 5 písmena a) výše citovaného zákona a musí korespondovat s datem podpisu protokolu o předání a převzetí části díla.

5.5. Splatnost ceny díla je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.

5.6 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## 6. Způsob provádění díla

6.1. Zhotovitel bude při zpracování díla využívat všech veřejně dostupných informací, bude komunikovat se zástupcem objednatele (pověřené osoby k jednání) a provádět konzultace i s ostatními pracovníky objednatele, kteří budou vytipováni zástupcem objednatele (z oblasti různých fází procesu projektového řízení), dále se bude snažit zajišťovat a soustřeďovat všechny potřebné informace a zkušenosti z praxe projektového řízení k návrhu a implementace projektové kanceláře tak, aby ji připravil dle svého nejlepšího uvážení.

## 7. Převod vlastnického práva právní vady předmětu plnění, autorská práva

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.

7.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí

osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla. Licenční poplatky, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## **8. Práva z odpovědnosti za vady díla**

8.1. Dílo má vad, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, popř. nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecné závaznými předpisy.

8.2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců od data předání díla objednateli.

8.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího dne po odeslání.

Objednatel bude bezodkladně dokladovat všechny informace, pokyny, a rozhodnutí o zjištěných vadách. Objednatel vadu písemně oznámí zhotoviteli a sdělí mu informace, které se vady týkají. Minimálně sdělí, kde a jaká vada vznikla.

8.4. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo:

a) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, případně opravou, jestliže se jedná o vady opravitelné. Vadu je povinen zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu k odstranění vady.

b) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nebo jeho část nepoužitelným.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Smluvní pokuta za nesplnění termínu plnění prokazatelně z viny zhotovitele činí 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti dokončit dílo.

9.3. V případě, že objednatel nezaplatí platební doklady včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## **10. Odevzdání a převzetí díla**

10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před začátkem převzetí. Smluvní strany při odevzdání díla vyhotoví písemný protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.

Dokumentace k převjímacímu řízení:

- Návrh a implementace projektové kanceláře.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci smluvních stran, kteří svými podpisy potvrdí, že předávané dílo odpovídá zadání bodu článku č.2 této smlouvy.

10.3. Osobou oprávněnou převzít dílo zástupcem objednatele je:

Bc. Martin Trnka, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn protokol podepsat:

Mgr. Lenka Kočínská, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

## 11. Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla;
- b) s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný, viz čl. III. tabulka č. 1 této smlouvy;
- c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

## 12. Závěrečná ujednání

12.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou stran v písemné formě.

12.2. V případě, že některá ustanovení nebo část této smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části v platnosti.

12.3. Zástupce pro jednání na straně objednatele:

Bc. Martin Trnka, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

Zástupce pro jednání na straně zhotovitele:

Mgr. Lenka Kočínská, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

Je oprávněn v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání obsahového rázu, týkající se předmětu a lhůty ke splnění smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou náměty na změnu smlouvy, pak se jedná pouze o návrh na změnu smlouvy.

12.4. Ujednání o tomto obchodním případě je konečné. K uzavření nebo změně či zrušení smlouvy je oprávněn pouze statutární orgán.

12.5. Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v občanském zákoníku.

12.6. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

12.7, Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

12.8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. a) směrnice č. 1/2023, o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 50/2/2023.

12.9. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatel. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

12.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne: .....

V Praze dne: .....1.3.2023.....

Za objednatele:



Ing. Jan Vrba  
Starosta

Za zhotovitele:



Mgr. Lenka Kočínská  
člen představenstva