



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD 534414/2021-26
PID: RSDDXXAAVB
Doručeno: 10.01.2023
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

Č.j. S011705/2021-O31
79949/2022-SŽ-GŘ-O31

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Předávající:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „předávající“ na straně jedné

Přejímající:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
zastoupeno: Ing. Petrem Vackem, pověřeného řízením Správy Chomutov, Kochova 3975,
Chomutov, PSČ 430 01
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „přejímající“ na straně druhé
společně též jako „smluvní strany“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky:

parcelní číslo 1358/3 - ostatní plocha, silnice

parcelní číslo 1358/5 - ostatní plocha, silnice

parcelní číslo 1358/7 - ostatní plocha, silnice

parcelní číslo 1358/23 - ostatní plocha, silnice

parcelní číslo 1358/24 - ostatní plocha, silnice

parcelní číslo 1358/25 - ostatní plocha, silnice

všechny zapsané na LV č. 1396 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady předávajícího, konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013 a to v souladu s §30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající

tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k předmětu převodu ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojenými, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojenými dnem účinnosti této smlouvy. Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávajícího činí:

parcelní číslo 1358/3	účetní hodnota -	210,- Kč
parcelní číslo 1358/5	účetní hodnota -	402,- Kč
parcelní číslo 1358/7	účetní hodnota -	13 825,- Kč
parcelní číslo 1358/23	účetní hodnota -	522,- Kč
parcelní číslo 1358/24	účetní hodnota -	293,- Kč
parcelní číslo 1358/25	účetní hodnota -	266,- Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je vypořádání pozemků zastavěných komunikací I. třídy ve vlastnictví přejímajícího.

VIII.

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na předávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům,

IX.

Bezúplatný převod majetku dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schválen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenou nemovitostí, na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne **- 2 -03- 2023**
předávající

[Redacted signature]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Chomutově dne **1 0 -02- 2023**
přejímající

[Redacted signature]

Ing. Petr Vacek
pověřený řízením Správy Chomutov



 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[188]