



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Datovou schránkou

TMR Ještěd a.s.
Jablonecká 41/27
460 05 LIBEREC

Číslo jednací
KULK 77470/2021

Oprávněná osoba/linka/email
Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz
Bulír/359
pavel.bulir@kraj-lbc.cz

Liberec
5. prosinec 2021

Stanovisko

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 3. 11. 2021 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu Změny Světlá pod Ještědem (dále jen obsah změny Světlá pod Ještědem).

Návrh obsahu změny Územního plánu Světlá pod Ještědem:

Část 1. – Lyžařská sjezdová trať

Části pozemků p. č.: 348/4, 1167/1, 1167/15, 1167/20

Výměra: 29.745 m²

Katastrální území: Světlá pod Ještědem

Obec: Světlá pod Ještědem

Druh pozemků dle KN: Lesní pozemek, Ostatní plocha – Sportoviště a rekreační plocha

Zařazení pozemku dle platného územního plánu: Plochy lesní (L) – stav, Plochy

přírodní lesní (N) – stav, Plochy veřejných prostranství (P) – stav

Požadavek na změnu územního plánu a převedení do: Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh

Způsob využití: Lyžařská sjezdová trať – rozšíření stávající a nová

Označení zakresu lokality do příloženého platného Koordinačního výkresu Územního plánu Světlá pod Ještědem: Z1-4, Z1-9, Z1-10, Z1-11a, Z1-11b, Z1-12

Část 2. – Sedačková lanová dráha

Části pozemků p. č.: 410/3, 1167/1, 1167/17, 1167/20, 1167/29, 1294/1

Výměra: 14.500 m²

Katastrální území: Světlá pod Ještědem

Obec: Světlá pod Ještědem

Druh pozemků dle KN: Lesní pozemek, Ostatní plocha – Ostatní komunikace

Zařazení pozemku dle platného územního plánu: Plochy lesní (L) – stav, Plochy

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

veřejných prostranství (P) – stav

Požadavek na změnu územního plánu a převedení do: **Plochy sídelní zeleně (Z) – návrh**

Způsob využití: **Nová sedačková lanová dráha Pláně – Skalka**

Označení zákresu lokality do přiloženého platného Koordinačního výkresu Územního plánu Světlá pod Ještědem: **Z1-LD3a, Z1-LD3b, Z1-LD3c**

Část 3. – Tubosider

Části pozemků p. č.: **1167/1, 1167/17, 1167/19, 1167/20**

Výměra: **1.338 m²**

Katastrální území: **Světlá pod Ještědem**

Obec: **Světlá pod Ještědem**

Druh pozemků dle KN: **Lesní pozemek**

Zařazení pozemku dle platného územního plánu: **Plochy lesní (L) – stav, Plochy sídelní zeleně (Z) – stav, Plochy veřejných prostranství (P) – stav**

Požadavek na změnu územního plánu a převedení do: **Plochy veřejných prostranství (P) – návrh**

Způsob využití: **Tubosider v křížení cesty na Pláně se sjezdovou tratí**

Označení zákresu lokality do přiloženého platného Koordinačního výkresu Územního plánu Světlá pod Ještědem: **Z1-P3, Z1-P4**

Část 4. – Cyklistická a sáňkařská dráha

Části pozemků p. č.: **1167/1**

Výměra: **7.612 m²**

Katastrální území: **Světlá pod Ještědem**

Obec: **Světlá pod Ještědem**

Druh pozemků dle KN: **Lesní pozemek, Ostatní plocha – Ostatní komunikace**

Zařazení pozemku dle platného územního plánu: **Plochy lesní (L) – stav, Plochy přírodní lesní (N) – stav**

Požadavek na změnu územního plánu a převedení do: **Koridor celoroční sportovně rekreační trasy – návrh**

Způsob využití: **Trasa sjezdové cyklistické a sáňkařské dráhy Skalka – Horní Hanychov**

Označení zákresu lokality do přiloženého platného Koordinačního výkresu Územního plánu Světlá pod Ještědem: **Z1-KC**

Poznámka: **Záměr je z větší části navržen jako součást návrhem změny navržených lokalit: Z1-9, Z1-12, Z1-LD3a**

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení výše uvedeného záměru, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Návrhem na pořízení změny Územního plánu Světlá pod Ještědem (viz výše uvedené) nejsou dotčeny žádné pozemky na území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality ani ptačí oblasti). Nejbližší evropsky významná lokalita (dále jen EVL) Vápenice - Basa, jejímž předmětem ochrany jsou 4 stanoviště (6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6520 - Horské sečené louky, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich) a 2 druhy živočichů (netopýr černý (*Barbastella barbastellus*) a netopýr velkouchý (*Myotis bechsteini*)), je od návrhem dotčeného území nejbližší vzdálena cca 300 m. Záměr vzhledem ke svému charakteru (rozšíření stávajícího sportovního areálu a lokalizaci nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této EVL ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K obsahu změny Světlá pod Ještědem, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů k navrhovanému obsahu změny na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude vyhodnocení:

1. Obsah navrhované změny požaduje jednotlivě vyhodnotit jeho vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (především krajinný ráz, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, pozemky k plnění funkcí lesa).

2. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy je nutné navrhnout kompenzační opatření.

3. Dále bude vyhodnocen vliv na:

- a. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot
- b. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
- c. kumulativní a synergickou povahu vlivu
- d. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu
- e. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání
- f. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví
- g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni

Odůvodnění:

Krajský úřad Libereckého kraje posoudil předložený obsah změny Územního plánu Světlá pod Ještědem na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – obsah změny navrhuje invariantní řešení předložených záměrů. Jedná se o změnu z ploch lesních, ploch přírodních lesních a ploch veřejných prostranství na plochy sídelní zeleně a z ploch lesních, ploch sídelní zeleně a ploch veřejných prostranství do ploch veřejných prostranství. Dále je navrhován z ploch lesních, ploch přírodních lesních nově koridor celoroční sportovně rekreační trasy. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Návrh změny obsahuje několik podnětů na pořízení změny územního plánu Světlá pod Ještědem. Předmětem koncepce je tedy taková změna, která svým charakterem zakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů a to pod bodem 114 „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Návrh změny bude mít vztah k územnímu plánu města Liberec. Jedná se o změnu, která navazuje na záměry (lyžařské vleky, lanovky, sjezdové tratě, cyklistické trasy, sáňkařské dráhy) umístěné na území města Liberec.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Řešené území leží v horním povodí Ploučnice. Oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu (blízká naleziště uranové rudy Stráž pod Ralskem). Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Vápenice – Basa, přírodní památka Terasy Ještědu, přírodní park Ještěd a dva památné stromy – Lípa Karolíny Světlé a Lípa v Doleních Pasekách. Na území obce je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého obsahu návrhu změny územního plánu Světlá pod Ještědem lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné. Proto budou tyto vlivy vyhodnoceny.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na změnu územního plánu Světlá pod Ještědem lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávajícího lyžařského areálu (lyžařské vleky, lanovky, sjezdové tratě, cyklistické trasy, sáňkařské dráhy). Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vlivy přesahující hranice České republiky se nepředpokládají. Předkládaný záměr se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny lze očekávat rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce se nachází Přírodní park Ještěd, ten by mohl být změnou dotčen, neboť se výše uvedený návrh změny nachází na tomto území. Z dalších přírodních hodnot lze předpokládat dotčení krajinného rázu, významného krajinného prvku (les) a zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Zranitelnost území pak lze dovodit z již existujícího lyžařského areálu a z procesu jeho povolování. Tento vliv je třeba vyhodnotit.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu změny a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2021 žilo ve Světlé pod Ještědem 959 obyvatel), negativní vlivy se nepředpokládají, navrhovaný záměr se nenachází v blízkosti sídel.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny stávajícího využití lze předpokládat ovlivnění kvality životního prostředí. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází Přírodní park Ještěd, v tomto případě může být dotčen, protože se jedná o změnu, která je umístěna přímo v tomto parku. Možný vliv bude vyhodnocen.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Návrh změny předpokládá změnu u několika lokalit, kde se z ploch lesních, ploch přírodních lesních a ploch veřejných prostranství navrhuje plochy sídelní zeleně a z ploch lesních, ploch sídelní zeleně a ploch veřejných prostranství se navrhuje plochy veřejných prostranství. Dále je navrhován z ploch lesních, ploch přírodních lesních nově koridor celoroční sportovně rekreační trasy. Tato změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh obsahu změny bude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to pod bodem 114 „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a soustavy NATURA 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany vod, ochrany pozemků k plnění funkcí lesa, ochrany přírody), které budou uplatněny až při veřejném projednání změny Územního plánu obce Světlá pod Ještědem.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství