



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Magistrát města Liberec  
odbor územního plánování  
oddělení úřadu územního plánování  
nám Dr. E. Beneše 1  
460 59 LIBEREC 1

Váš dopis značky/ze dne  
UP/7110/127428/22/Le –  
UPUP /  
CJ MML 129462/22 /  
8. 6. 2022

Naše značka  
KULK 43872/2022

Vyřizuje/linka  
Ing. Glogarová/404  
[dana.glogarova@kraj-lbc.cz](mailto:dana.glogarova@kraj-lbc.cz)  
Ing. Vlčková/401  
[radka.vlckova@kraj-lbc.cz](mailto:radka.vlckova@kraj-lbc.cz)

Liberec  
21. června 2022

### Stanovisko

k navrhovanému obsahu 1. L změny Územního plánu Liberec – lanová dráha na Ještěd.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 9. 6. 2022 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu 1. L změny Územního plánu Liberec – lanová dráha na Ještěd (dále jen „1. L změna ÚP Liberec“).

Změna prověří možnost prodloužení stávající lanové dráhy k parkovacímu domu u konečné stanice tramvajové linky č. 3 v Horním Hanychově dle zákresu uvedeného v příloze č. 1 předloženého obsahu změny. Zároveň bude prověřena v celé trase modernizace technologie z kyvadlového provozu na oběhový provoz. S tímto je spojena změna podpor nosných lan ve stávající trase lanové dráhy na Ještěd. Se změnou technologie přepravy souvisí i změna prostorových nároků pro umístění lanové dráhy, proto v rámci změny bude vymezen koridor pro umístění lanové dráhy, jeho trasování a přibližné šířkové parametry jsou uvedeny rovněž v příloze č. 1 obsahu změny. Dále je v příloze č. 2 a 3 předloženého obsahu změny uveden detail prostorových nároků dolní a vrcholové stanice. Součástí obsahu změny je také příloha č. 4, která popisuje technické řešení budoucí lanové dráhy včetně přepravních možností a etapizace výstavby nové lanové dráhy na Ještěd.

Při návrhu změny funkčního využití bude využito jak stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, tak mohou být vymezeny i nové plochy a koridory pro umístění nové lanové dráhy.

### Z hlediska soustavy NATURA 2000

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a dále podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, po posouzení výše uvedené 1. L změny ÚP Liberec vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto s t a n o v i s k o:

**Návrh obsahu 1. L změny ÚP Liberec nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv návrhu obsahu na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.**

#### Odůvodnění:

Změna prověří možnost prodloužení stávající lanové dráhy k parkovacímu domu u konečné stanice tramvajové linky č. 3 v Horním Hanychově. V rámci změny bude vymezen koridor pro umístění lanové dráhy. Do území dotčeného předmětným návrhem obsahu změny nezasahuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je evropsky významná lokalita Vápenice – Basa (dále jen „EVL“). Předmětem ochrany této EVL jsou 4 stanoviště (6230\* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6520 - Horské sečené louky, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9180\* - Lesy svazu *Tilio - Acerion* na svazích, sutích a v roklicích) a 2 druhy živočichů (netopýr černý (*Barbastella barbastellus*) a netopýr velkouchý (*Myotis bechsteini*)). Předložený návrh vzhledem ke své lokalizaci (opačná strana Ještědského hřebene, než je situována EVL) nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této EVL ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

#### **Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o:

**K návrhu obsahu 1. L změny ÚP Liberec**, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů návrhu 1. L změny ÚP Liberec na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA)**, a to zejména z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska *kurzívou tučně*.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

1) Vyhodnotit vlivy navrhovaných ploch na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- a) přírodu a krajinu – obecně a zvláště chráněné části přírody, zejména krajinný ráz, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, biodiverzitu, včetně případného návrhu náhradních opatření,
  - b) vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry, z hlediska těchto vlivů se zaměřit zejména na zhodnocení vlivu odlesňování,
  - c) pozemky určené k plnění funkce lesa – vyčíslit plochy kácení a kompenzace za ně, definovat význam lesa v těchto plochách a jeho druhové složení, zhodnotit vlivy odlesnění a změny užívání území na půdní vlastnosti včetně její retenční kapacity a odtokových poměrů, z hlediska vlivů na lesy dále vyhodnotit stabilitu lesních porostů, které zůstanou zachovány,
  - d) hlukovou situaci,
  - e) světelné znečištění,
  - g) vyhodnocení všech pilířů udržitelného rozvoje území – v této části také zdůvodnit potřebu vymezení lanové dráhy, vyčíslit maximální kapacity, které budou generovány využitím areálu sjezdového lyžování, které je na Ještědu připravováno a ke kterému vydal krajský úřad stanovisko č. j. KULK 27829/2022 ze dne 16. 5. 2022 a souhrnně porovnat s únosností územní z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, včetně vlivů na obyvatelstvo.
- 2) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným či plánovaným záměrům (např. stávající sjezdovky, plánovaná sjezdovka Světlá pod Ještědem, plánovaný areál sjezdového lyžování, ke kterému vydal krajský úřad stanovisko č. j. KULK 27829/2022 ze dne 16. 5. 2022).
- 3) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.
- 4) Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní vlivy, navrhnout opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění těchto vlivů.
- 5) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

#### Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení obsahu 1. L změny ÚP Liberec přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající Územní plán Liberec (<https://www.uzemniplanliberec.cz/>)
- <http://geoportalkraj-lbc.cz>,
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše),
- stanovisko krajského úřadu č. j. KULK 27829/2022 ze dne 16. 5. 2022.

Krajský úřad posoudil předložený návrh obsahu 1. L změny ÚP Liberec na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů:

#### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Navrhovaný obsah 1. L změny ÚP Liberec na je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení změny (vyplývá z konkrétních požadavků) je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – *Změna ÚP Liberec stanoví nebo může stanovit rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména pod bodem č. 46 – Tramvajové, trolejbusové, nadzemní a podzemní dráhy, visuté dráhy nebo podobné dráhy zvláštního typu sloužící výhradně nebo zvláště k přepravě lidí od délky 1 km,*

*resp. umístění změny tohoto záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) – změna záměru, která by mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména pokud se mění kapacita a rozsah, technologie, řízení provozu nebo způsob užívání.* Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Bude vyhodnoceno jako povinná součást přílohy stavebního zákona.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. *Návrhem 1. L změny ÚP Liberec může dojít k významnému ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území, které vyvolá nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.* Návrhem plochy pro rozšíření lanové dráhy je podporován zejména hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje území. Vzhledem k rozsahu požadavků na změnu však může dojít k ovlivnění životního prostředí a životních podmínek nad únosnou mírou. Také proto je uplatněn požadavek na zpracování dokumentace SEA, včetně upřesňujícího požadavku na zpracování kapitoly vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj územní.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – *Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány* autorizovanou osobou v dokumentaci SEA, jako povinná součást dle přílohy stavebního zákona.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Krajský úřad nepředpokládá žádný význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, velikosti, charakteru a umístění navrhovaných změn *lze očekávat negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na obecné i zvláště chráněné části přírody a krajiny, lesní půdu, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry, hlukovou situaci, ovzduší, světelné znečištění, dopravní situaci, pohodu bydlení ve městě a další. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – *Návrh obsahu 1. L změny ÚP Liberec v kumulaci s předpokládanými dalšími vlivy, které jsou navrženy projektem rozvoje a zkvalitnění nabídky lyžařských a rekreačních služeb v oblasti skiareálu Ještěd (viz stanovisko č. j. KULK 27829/2022 ze dne 16. 5. 2022), může vést v rámci následné výstavby a jiného využívání krajiny k závažným zásahům, které se dotknou zájmů chráněných*

*zákonem o ochraně přírody a krajiny, proto je nutné provést hodnocení vlivu na tyto chráněné zájmy (především na krajinný ráz). Součástí hodnocení bude návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně a zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření.*

*Dále nelze vyloučit kumulativní a synergické vlivy na další výše uvedené složky životního prostředí.*

Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Vlivy přesahující hranice České republiky se nepředpokládají.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu *nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit.* Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Ve městě Liberec o celkové rozloze 106,1 km<sup>2</sup> (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/geograficke-udaje/>) žije 104 261 obyvatel (<https://www.czso.cz/csu/xl/obyvatelstvo-xl>). *Lze očekávat vlivy na obyvatele, a to v blízkosti záměru i v jeho vzdálenějším okolí (např. hluk, světelné znečištění, zvýšená intenzita dopravy, vlivy na vodní režim, mikroklimatu a další).* Tyto i další identifikované vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku** – *Nelze vyloučit vliv na přírodní charakteristiky území.* Proto bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Ve městě Liberec o celkové rozloze 106,1 km<sup>2</sup> (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/geograficke-udaje/>) žije 104 261 obyvatel (<https://www.czso.cz/csu/xl/obyvatelstvo-xl>). Vzhledem k charakteru a rozsahu požadavku na pořízení změny nelze očekávat vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na přírodu a krajinu, lesy, vodní režim a mikroklima území, a další výše specifikované složky životního prostředí, včetně vlivů na obyvatelstvo, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry.* Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze předpokládat *negativní vlivy zejména na lesní půdu.* Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**v. dopady změny klimatu – Nelze vyloučit negativní dopady na změnu mikroklimatu**, což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (součást přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků).

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Nelze vyloučit významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.** Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá.** Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu změny ÚP Liberec s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, **krajský úřad dospěl k závěru, že návrh 1. L změny ÚP Liberec je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství