

Předmět nabídky

Na základě Vaší poptávky ze dne 15. 11. 2022 a pozdějších upřesňujících konzultací a podkladů Vám zasíláme cenovou nabídku na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro návrh dvou změn územního plánu Liberec (rozšíření lyžařského areálu Ještěd a náhrada a prodloužení lanovky na Ještěd, včetně zpracování průzkumů a podkladových studií nutných pro vyhodnocení a zahrnutí kumulativního, resp. synergického spolupůsobení změny územního plánu Světlá pod Ještědem – rozšíření lyžařského areálu).

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změny územního plánu Liberec (rozšíření lyžařského areálu Ještěd a náhrada a prodloužení lanovky na Ještěd)“

Bližší popis nabízených prací:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro dvě související změny územního plánu Liberec (rozšíření lyžařského areálu Ještěd a náhrada a prodloužení lanovky na Ještěd) včetně zpracování podkladových studií a terénních průzkumů nutných pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu požadovaném Krajským úřadem Libereckého kraje vyplývajícím z příslušných koordinovaných stanovisek k návrhu obsahu jednotlivých změn ÚP Liberec a související změny ÚP Světlá pod Ještědem, která bude zahrnuta do hodnocení kumulativních a synergických vlivů.

Předmětné změny územního plánu Liberce a související změna v katastru Světlá pod Ještědem mají prověřit území a vytvořit územní předpoklady pro rozšíření lyžařského areálu na Ještědu, jednak vzhledem k potřebě modernizace a nahrazení Lanové dráhy a jednak s ohledem na požadavek nájemce areálu na jeho podstatné rozšíření (převážně na území Liberce, menší část na k.ú. Světlá pod Ještědem – jedná se o související změnu, která bude zohledněna v rámci vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů).

Vyhodnocení bude zpracováno dle aktuální metodických postupů pro vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj v dílčích částech ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 500/2006, v účinném znění. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude obsahovat speciální části jako je Vyhodnocení vlivů na Ptačí oblasti a Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 ani podrobnější hlukové či rozptylové studie. Součástí nabídky je rovněž tisk dokumentů vč. příloh a dodání digitální verze vyhodnocení v počtu dle požadavků příslušného úřadu. Součástí nabídky je rovněž případná účast zpracovatele na veřejném projednání a projednání jednotlivých změn a vypořádání připomínek z projednání vzešlých týkajících se předmětu řešení zakázky.

Specifikace rozsahu nabídky

- zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu rozšiřující lyžařský areál na Ještědu;
- zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu upravující vymezení lanové dráhy;
- zpracování studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na zoologickou složku území na základě celosezónního terénního průzkumu;
- zpracování studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na botanickou složku území na základě celosezónního terénního průzkumu;
- zpracování studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na lesní porosty dle požadavku KÚ (tj pozemky určené k plnění funkce lesa – vyčíslit plochy kácení a kompenzace za ně, definovat význam lesa v těchto plochách a jeho druhové složení, zhodnotit vlivy odlesnění a změny užívání území na půdní vlastnosti včetně její retenční kapacity a odtokových poměrů, z hlediska vlivů na lesy dále vyhodnotit stabilitu lesních porostů, které zůstanou zachovány);
- zpracování studie vlivů na krajinný ráz území;

- zpracování posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry;
- předání úplného návrhu výstupních dokumentů v elektronické formě k připomíncek oznamovateli a následné zpracování připomínek do finálního dokumentu (pokud se oznamovatel nevyjádří k předanému návrhu výstupních dokumentů do 14 dní od jeho předání k připomínkování, smluvní strany berou na vědomí, že k dokumentům nejsou připomínky).
- tisk dokumentů vč. příloh a dodání digitální verze oznámení v počtu dle požadavků příslušného úřadu + 1× pro oznamovatele (po předání tištěné verze finálního dokumentu oznamovateli je projekt dle rozsahu nabídky považován za splněný a lze jej fakturovat).
- Účast na projednání změn a zpracování běžných připomínek z jejich projednání, výrazné přepracování návrhu změn, které by vyplynulo z projednání bude předmětem nové nabídky.

Podklady předané k nabídce

- poptávka provedena dne 15.11.2021 telefonicky a emailem;
- návrh obsahu změn územního plánu Liberec;
- Stanoviska krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu změn ÚP Liberec a změny ÚP Světlá pod Ještědem specifikující rozsah prací;
- emailová komunikace s paní Ing. Lenkou Bedrníkovou upřesňující dodané podklady a rozsah změn;
- Hydrologická studie Ještědského hřbetu pro účely zajištění potřeb vody areálu na Ještědu.

Potřebné (požadované) podklady

- Textová a grafická část návrhu jednotlivých změn
- Specifikace dílčích posuzovaných změn
- Podkladové studie, které sloužili pro prověření změn a zpracování návrhu

Nabízená cena

Nad celkovou nabízenou cenou rozepište částky za jednotlivé dílčí studie (je-li relevantní).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu rozšiřující lyžařský areál na Ještědu	360.000,- Kč
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu upravující vymezení lanové dráhy	230.000,- Kč
Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na zoologickou složku území včetně terénních prací	220.000,- Kč
Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na botanickou složku území včetně terénních prací	78.000,- Kč
Studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na lesní porosty včetně terénních prací	195.000,- Kč
Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz území;	52.000,- Kč
Studie posouzení dopadů na vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry	85.000,- Kč

CELKOVÁ NABÍZENÁ CENA

1.220.000,- Kč (+ DPH)

POZN1: Výše uvedená cena je platná za předpokladu, že v projektu nedojde k významnějším komplikacím, jako jsou nepředpokládané konzultace a vyjednávání s úřady nebo vícepráce (např. při změně projektu), které by významně navýšovaly objem výše nabízených prací. Tato skutečnost bude vždy předem konzultována mezi zpracovatelem a objednatel a písemně odsouhlasena oběma stranami.

POZN2: pokud z vyšší moci (např. nařízené karantény, vyhlášení mimořádného stavu) nebude dodavatel schopen dílo v termínu dokončit nebo objednatel přijmout, přináležejí zhotoviteli nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodnou jinak.

Doplňkové práce

Pokud si objednatel vyžádá rozšíření prací, zejména z důvodů přepracování stávajících studií pro další variantní řešení nebo z důvodu úpravy projektu oproti předaným podkladům, pak budou tyto vícepráce fakturovány na základě hodinové sazby 970,- Kč/hod a cestovních nákladů nebo na základě samostatné cenové nabídky.

Termín zpracování

30.11.2023

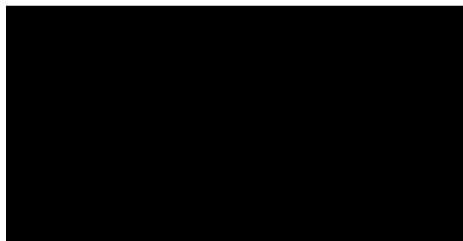
Platnost nabídky

Nabídka je platná po dobu 90 dní.

Kontaktní osoba

Mgr. Jana švábová Nezvalová
Jacobs Clean Energy s.r.o.,
Křenová 58, 602 00 Brno
tel: +420 725 607 977
email: nezvalova(a)jacobscz.cz

Podpis zástupce společnosti



V Brně dne 17. 1. 2023

.....
Ing. Petr Vymazal
Jednatel společnosti