

## Smlouva o dílo

### na zpracování

#### **„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro dvě změny ÚP Liberec Z1\_D a Z1\_L (Rozvoj lyžařského areálu Ještěd a Lanová dráha Ještěd), včetně terénních průzkumů a podkladových studií“**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; vyhodnocení bude provedeno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., resp. zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 500/2006, ve znění pozdějších předpisů*

číslo smlouvy zhotovitele: WC003124

číslo smlouvy objednatele: DS202300718

#### **I. Smluvní strany**

**Objednatel: statutární město Liberec**

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1; 460 59 Liberec 1

zastoupen: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem statutárního města Liberec

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. – primátor statutárního města Liberec

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Petr Kolomazník – vedoucí odboru územního plánování

tel.: 485 243 511, email: kolomaznik.petr@magistrat.liberec.cz

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4096302/0800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Jacobs Clean Energy s.r.o.**

sídlo: Křenová 58, Brno 602 00

zastoupený: Ing. Petrem Vymazalem – jednatelem společnosti

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová – vedoucí projektů SEA – posuzování koncepcí na životní prostředí

tel: +420 725 607 977, e-mail: nezvalova@jacobs.cz

IČO: 26211564

DIČ: CZ 26211564

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s

číslo účtu: 1885751024/2700

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 40507

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## II. Účel smlouvy a úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění procesu posuzování a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro dvě změny ÚP Liberec Z1\_D a Z1\_L (Rozvoj lyžařského areálu Ještěd a Lanová dráha Ještěd), včetně terénních průzkumů a podkladových studií, jakož i vypořádání námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z veřejného projednání, to vše v souladu s právním řádem ČR a právem EU, zejména pak se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., resp. zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen dílo).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k naplnění účelu této smlouvy a zhotovení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s jím podanou nabídkou č. T3752-23 ze dne 17. 1. 2023 (příloha č. 1).

## III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému plnění díla, tj. k zajištění procesu posuzování a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro dvě změny ÚP Liberec Z1\_D a Z1\_L (Rozvoj lyžařského areálu Ještěd a Lanová dráha Ještěd), včetně terénních průzkumů a podkladových studií, jakož i vypořádání námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z veřejného projednání.
2. Předmětem plnění zhotovitele je zajištění/zpracování jednotlivých fází procesu realizace díla, a to v souladu s požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu zejména pak v souladu s požadavky uvedenými ve stanoviscích k navrhovanému obsahu Z1\_D změny územního plánu Liberec (Rozvoj lyžařského areálu Ještěd) KULK 27829/2022, ze dne 16. 5. 2022 (příloha č. 2), k navrhovanému obsahu Z1\_L změny územního plánu Liberec (Lanová dráha na Ještěd) KULK 43872/2022, ze dne 21. 6. 2022 (příloha č. 3), se zohledněním stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu Světlá pod Ještědem KULK 77470/2021, ze dne 5. 12. 2021 (příloha č. 4). Zejména se jedná o:
  - a. **Fáze I.: Zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro dvě změny ÚP Liberec Z1\_D a Z1\_L (Rozvoj lyžařského areálu Ještěd a Lanová dráha Ještěd), včetně terénních průzkumů a podkladových studií (dále jen VVURÚ), zejména:**
    - Studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na zoologickou složku území na základě celosezónního terénního průzkumu;
    - Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na botanickou složku území na základě celosezónního terénního průzkumu;
    - Studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na lesní porosty a na pozemky určené k plnění funkce lesa (tj. vyčíslení ploch kácení a kompenzace za ně, definování významu lesa v těchto plochách a jeho druhové složení, zhodnocení vlivu odlesnění a změny užívání území na půdní vlastnosti včetně retenční kapacity a odtokových poměrů, z hlediska vlivů na lesy dále vyhodnocení stability lesních porostů, které zůstanou zachovány);
    - Studie vlivů na krajinný ráz území;

- Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry;
    - Průběžné konzultace s objednatelem, jeho smluvními partnery a s orgány státní správy;
  - Předání úplného návrhu výstupních dokumentů fáze I. v elektronické formě (dále jen pracovní verze VVURÚ) k připomínkám objednateli a následné zapracování připomínek objednatele do finálního dokumentu;
  - Tisk finálního znění VVURÚ vč. příloh v počtu 1 paré a dodání digitální verze VVURÚ ve formátu \*.pdf v počtu 1 DVD nosič a protokolární předání objednateli  
(po protokolárním předání tištěné verze finálního dokumentu objednateli je dílo dle této smlouvy považováno za splněné a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu).
- b. **Fáze II.: Účast na projednání VVURÚ, vypořádání/zapracování námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z projednání, zejména:**
- Spolupráce zhotovitele s objednatelem v souvislosti s procesy souvisejícími s dílem, zahrnující mj. prezentaci dokumentace VVURÚ při veřejném (i opakovaném) projednání dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - Průběžné konzultace s objednatelem, jeho smluvními partnery a s orgány státní správy;
  - Vypořádání/zapracování námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z veřejného projednání VVURÚ dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, eventuálně úprava VVURÚ a dopracování VVURÚ.
3. Dílo bude bez vad, které by bránily objednateli je použít k určenému účelu. Zhotovitel provede dílo v nejlepší kvalitě a s podkladovými/doprovodnými studiemi v rozsahu, ve kterém jsou požadovány, aby byly posouzeny všechny relevantní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.
  4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
  5. V celém procesu se zhotovitel zavazuje komunikovat a spolupracovat s objednatelem, což zahrnuje i aktivní účast na jednáních orgánů objednatele.
  6. Objednatel bude zhotovitele informovat o jednáních, na která nebyl zhotovitel přizván či byl nepřítomen z jiných důvodů, avšak mohou mít významný vliv na zpracování VVURÚ a projednání změn.
  7. Pokud si objednatel vyžádá rozšíření prací na rámec díla dle této smlouvy, zejména z důvodů přepracování stávajících studií pro další variantní řešení nebo z důvodu úpravy projektu oproti předaným podkladům, zhotovitel předloží objednateli písemnou cenovou nabídku na provedení těchto prací společně s uvedením vlivu rozšíření prací na termíny sjednané v této smlouvě. Následně se smluvní strany dohodnou na dalším postupu v souladu s právními předpisy a interními postupy objednatele.

#### **IV. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy ihned po nabytí její účinnosti.
2. Termíny plnění a předání díla a jeho částí (fází) zhotovitelem objednateli jsou sjednány následovně:
  - a. předání pracovní verze VVURÚ k připomínkám objednateli: do 30. 11. 2023
  - b. předání vytištěného finálního znění VVURÚ vč. příloh v počtu 1 paré a digitální verze VVURÚ ve formátu \*.pdf v počtu 1 DVD nosič objednateli: do 30 kalendářních dnů od písemného předání připomínek objednatele zhotoviteli
  - c. vypořádání/zpracování námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z veřejného projednání VVURÚ dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, eventuálně úprava VVURÚ a dopracování VVURÚ: do 60 kalendářních dnů od písemného předání podkladů objednatelem
  - d. konzultace s objednatelem, jeho smluvními partnery a s orgány státní správy: průběžně po dobu trvání smlouvy, v závislosti na jejich rozsah a povahu, jakož i potřeby objednatele a postupy orgánů státní správy, a to až do vydání stanoviska SEA Krajským úřadem Libereckého kraje
3. Místem předání díla a jeho částí (fází) je sídlo objednatele.
4. Z důvodů neznámých oběma stranám k datu podpisu této smlouvy mohou být termíny po vzájemné dohodě prodlouženy nebo zkráceny, např. při požadavku některého z dotčených orgánů státní správy na prodloužení doby biologického průzkumu. Dohoda musí mít podobu písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

#### **V. Cena díla**

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami dohodou na základě nabídky zhotovitele č. T3752-23 ze dne 17. 1. 2023, a to ve výši **1.220.000,- Kč** bez DPH, tj. 1 476 200,- Kč vč. 21 % DPH, z toho
  - a. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu rozšiřující lyžařský areál na Ještědu 360.000,- Kč**
  - b. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu upravující vymezení lanové dráhy 230.000,- Kč**
  - c. **Podkladové studie 630.000,- Kč, tj.:**
    - Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na zoologickou složku území včetně terénních prací
    - Posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na botanickou složku území včetně terénních prací
    - Studie posouzení dopadů navrhovaných změn územního plánu na lesní porosty včetně terénních prací
    - Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz území;
    - Studie posouzení dopadů na vodní režim krajiny a (mikro)klimatické poměry
2. Celková cena za dílo je dána součtem cen za splnění I. fáze předmětu smlouvy a za plnění II. fáze předmětu smlouvy, ceny za jednotlivé fáze jsou sjednány následovně:

- a. **Cena za splnění I. fáze díla činí 1.102.000,- Kč** (slovy: jedenmilionstodvatisíc korun českých) bez DPH, tj. 1.333.420,- Kč (slovy: jeden milion třistatřicettřítisíc čtyřistadvacet korun českých) s DPH a je stanovena jako 100 % z částky celkového plnění v položce Podkladové studie, tj. 630.000,- Kč (slovy: šestsetřicettisíc korun českých) bez DPH, tj. 762.300,- Kč (slovy: sedmsetšedesátdvatisíctřista korun českých) s DPH
- a
- 80 % z částky celkového plnění v položce Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu rozšiřující lyžařský areál na Ještědu tj. 288.000,- Kč (slovy: dvestěosmdesátosmtisíc korun českých) bez DPH, tj. 348.480,- Kč (slovy: třiřistačtyřicetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých) s DPH.
- a
- 80 % z částky celkového plnění v položce Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu upravující vymezení lanové dráhy tj. 184.000,- Kč (slovy: stoosmdesátčtyřtisíc korun českých) bez DPH, tj. 222.640,- Kč (slovy: dvěštedvacetdvatisícsetsetčtyřicet korun českých) s DPH.
- b. **Cena za splnění II. fáze díla činí 118.000,- Kč** (slovy: stoosmnácttisíc korun českých) bez DPH, tj. 142.780,- Kč (slovy: stočtyřicetdvatisícdesatosmdesát korun českých) s DPH a je stanovena jako 20 % z částky celkového plnění v položce Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu rozšiřující lyžařský areál na Ještědu tj. 72.000,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisíc korun českých) bez DPH, tj. 87.120,- Kč (slovy: osmdesátsedmtisíctodvacet. korun českých) s DPH.
- a
- 20 % z částky celkového plnění v položce Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu upravující vymezení lanové dráhy tj. 46.000,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc korun českých) bez DPH, tj. 55.660,- Kč (slovy: padesátpěttisícsetset šedesát korun českých) s DPH.
3. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn, při splnění podmínek sjednaných touto smlouvou, fakturovat cenu dle čl. V. této smlouvy po řádném a úplném dokončení jednotlivých fází dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a jejich protokolárním předání a převzetí dle čl. IX. této smlouvy.
2. Platba fakturovaných částek bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení daňového dokladu objednatelem.
3. Daňové doklady budou splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 občanského zákoníku, dále bude obsahovat číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
6. Za doručení faktury se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a poskytovat zhotoviteli všechny informace potřebné v souvislosti s plněním smlouvy. Objednatel předloží zhotoviteli vektorová data v rozsahu posuzovaných ploch do 15. 3. 2023 a poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při jednání s projektantem.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ujednání smlouvy.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu s veřejným zájmem a se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit veřejný zájem a zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy zajistit, že hlavním řešitelem a garantem činností dle této smlouvy bude Mgr. Jana Šváblová Nezvalová – vedoucí projektů SEA – posuzování koncepcí na životní prostředí, coby uznávaná odbornice v oblasti předmětu plnění této smlouvy.

Současně zhotovitel odpovídá za to, že výkon dílčích činností dle této smlouvy nebude svěřen osobě, která zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních nároků na tyto dílčí činnosti nebo která by mohla být ve střetu zájmů ve vztahu k předmětu smlouvy či subjektům majícím zájem na výsledné podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že splnění jeho povinností dle tohoto odstavce je pro objednatele zásadní.

- Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
- V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli. Tímto není vyloučen čl. XI. odst. 6 této smlouvy.

#### **IX. Způsob plnění díla a přejímací řízení**

- Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
- K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí (fází) dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po podepsání zápisu s následujícím minimálním obsahem:
  - údaje o zhotoviteli (poddodavateli) a objednateli, tj. obchodní firma/název, sídlo/místo podnikání, IČO, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - identifikace díla, resp. jeho předávané dílčí části (fáze),
  - soupis vad, a nedodělků, je-li to relevantní,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, či nikoliv.
- Vlastnické právo k dílu/jeho fázím a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím díla/jednotlivých fází.
- Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí díla/jeho fáze objednatel.
- Zápis s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávněný zástupci smluvních stran.
- Jestliže zápis o předání a převzetí díla/jeho fáze je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruční doba**

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí poslední části díla objednatelem dle zápisu o předání a převzetí díla/jeho fáze.
- Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
- Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

## **XI. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky a zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - c) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
  - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo či jeho část po předchozím písemném souhlasu objednatele užít nekomerčně (tj. nikoli za úplatu), a to pouze v nezbytném rozsahu a výhradně k účelu prezentace vlastní práce a za podmínky, že tím nebudou ohrožena či narušena práva a oprávněné zájmy objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.
7. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněné právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání právních důsledků.

## **XII. Ochrana důvěrných informací**

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených písemnou dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
3. Tímto ujednáním není dotčena první úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.



### **XIII. Sankční ujednání**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla či jeho dílčích fází, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu či skupinu vzájemně souvisejících vad a každý den prodlení.
3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle čl. VIII. odst. 4 nebo čl. XII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, jejíž porušení je sankcionováno, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku), a není tím dotčeno právo objednatele od smlouvy odstoupit.
7. Výše sankcí dle této smlouvy nemůže překročit hodnotu ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností.

### **XIV. Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů sjednaných ve smlouvě, resp. z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a) Z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy řádně a včas,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů
  - c) nedodržení (porušení) povinností zhotovitele dle čl. VIII. odst. 4 nebo čl. XII. této smlouvy,
  - d) opakované či přes písemné upozornění trvajícím nedodržení (porušení) jiných povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
5. Právo na zaplacení smluvní sankce dle čl. XIII., které existuje již v době odstoupení od této smlouvy, jakož i právo na náhradu škody včetně ušlého zisku není odstoupením od smlouvy dotčeno.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

#### **XV. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu písemných, vzestupně číselovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Důvodem pro změnu či doplnění této smlouvy mohou být zejména situace vzniklé v důsledku působení vyšší moci, dále v důsledku více než 14 na sebe navazujících kalendářních dní trvajících prokazatelné pracovní neschopnosti Mgr. Jany Švábové Nezvalové – vedoucí projektů SEA, která by zhotoviteli bez jeho zavinění znemožňovala plnění povinností dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky či účel. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel též dva stejnopisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady statutárního města Liberec č. 124/2023 ze dne 7.2.2023, jímž byla udělena výjimka ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Liberec a schváleno uzavření této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele č. T3752-23 ze dne 17. 1. 2023
  - Příloha č. 2 Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k navrhovanému obsahu Z1\_D změny územního plánu Liberec, KULK 27829/2022, ze dne 16. 5. 2022
  - Příloha č. 3 Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k navrhovanému obsahu Z1\_L změny územního plánu Liberec, KULK 43872/2022, ze dne 21. 6. 2022
  - Příloha č. 4 Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k navrhovanému obsahu změny územního plánu Světlá pod Ještědem, KULK 77470/2021, ze dne 5. 12. 2021

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

Objednatel	Zhotovitel
V Liberci dne .....	V Brně dne .....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. primátor statutárního města Liberec	Ing. Petr Vymazal jednatel společnosti